
DAROVACIA ZMLUVA

Darca:

Meno a priezvisko: **Júlia Balková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: **Žirany**
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej ako „**Darca**“)

a

Obdarovaný:

Názov: **Obec Žirany**
Sídlo: **Žirany 194, 951 74 Žirany**
IČO: **00 308 706**
Štatutárny orgán: **Mgr. Imrich Nagy, starosta**

(ďalej ako „**Obdarovaný**“)

(Darca a Obdarovaný ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) túto Darovaciu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

1. NEHNUTEĽNOSŤ

1.1 Darca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 2757, katastrálne územie Žirany, obec Žirany, okres Nitra, a to pozemku - parcela registra „E“ **parcelné číslo 500**, druh pozemku: záhrada, o výmere 36 m², v spoluvlastníckom podiele **1/8** (ďalej ako „**Nehuteľnosť**“).

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnosti z Darcu na Obdarovaného.

2.2 Darca prenecháva Obdarovanému Nehuteľnosť do jeho vlastníctva a Obdarovaný od Darcu Nehuteľnosť prijíma.

3. VYHLÁSENIA DARCU

3.1 Darca vyhlasuje a zaručuje Obdarovanému, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je Nehuteľnosť právne a fakticky plne spôsobilá k prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, nemá žiadne právne ani faktické vady, a že najmä:

- (a) právny stav Nehuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným na liste vlastníctva číslo 2757 pre katastrálne územie Žirany ku dňu uzavretia tejto Zmluvy;

- (b) je podielovým spoluvlastníkom Nehnutelnosti v spoluvlastníckom podiele 1/8, pričom vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudol riadne, v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a jeho vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie Nehnutelností Obdarovaným, prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti na Obdarovaného podľa tejto Zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu tejto Zmluvy;
- (c) jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je žiadnym spôsobom obmedzené a neexistujú žiadne obmedzenia a právne povinnosti týkajúce sa Nehnutelnosti, ktoré by prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podľa tejto Zmluvy obmedzovali, prípadne ho nedovoľovali;
- (d) k Nehnutelnosti neexistujú žiadne práva tretích osôb, ani na nich neviaznu žiadne ťarchy, najmä záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, práva držby či užívania, zabezpečovacie prevody práva ani žiadne iné ťarchy a/alebo obmedzenia, a ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Obdarovaného nebudú na Nehnutelnosti žiadne také ťarchy, obmedzenia alebo práva tretích osôb existovať;
- (e) ku dňu uzavretia tejto Zmluvy neuzavrel a do prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti na Obdarovaného ani neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, zámennú, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Nehnutelnosti, Nehnutelnosť nevložil a ani nevloží ako vklad do obchodnej spoločnosti, nepodal ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Nehnutelnosti v prospech tretej osoby, a neudelil a ani neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto alebo obdobnú zmluvu alebo návrh na vklad vlastníckeho alebo iného práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľnosti s treťou osobou za neho podpísala;
- (f) Nehnutelnosť nie je predmetom akýchkoľvek konaní týkajúcich sa vyvlastnenia, vysporiadania alebo obdobných konaní, ani žiadnych súdnych sporov, rozhodcovských, exekučných, konkurzných alebo reštrukturalizačných konaní, konaní o oddĺžení, reštitučných konaní, ani akýchkoľvek iných konaní a že v súvislosti s Nehnutelnosťami mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto alebo akýchkoľvek iných konaní;
- (g) v súvislosti s Nehnutelnosťou nemá žiadne finančné ani iné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým orgánom alebo iným orgánom štátnej správy alebo územnej samosprávy, resp. iným úradom, orgánom alebo tretím osobám a pre prípad, že sa takéto záväzky v budúcnosti objavia, zaväzuje sa ich bezodkladne v celom rozsahu splniť;
- (h) neexistujú žiadne okolnosti, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto Zmluvy alebo jej odporovateľnosť alebo by mohli ohroziť riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči Obdarovanému podľa tejto Zmluvy;
- (i) Nehnutelnosť nie je zaťažená ekologickými odpadmi, tzn. akýmikoľvek životnému prostrediu, alebo zdraviu človeka škodlivými látkami;
- (j) na Nehnutelnosti, resp. pod ňou sa nenachádzajú žiadne archeologické nálezy;
- (k) všetky informácie a podklady, ktoré poskytol Obdarovanému v súvislosti s touto Zmluvou alebo s rokovaniami, ktoré viedli k uzatvoreniu tejto Zmluvy, sú úplné a pravdivé.

3.2 Darca potvrdzuje, že mu je známe, že Obdarovaný uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na úplnú pravdivosť každého z vyhlásení Darcu uvedených v tejto Zmluve. Darca sa zaväzuje bezodkladne informovať Obdarovaného o všetkom, o čom sa odo dňa uzavretia tejto Zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Obdarovaného podľa tejto Zmluvy dozvie a čo by mohlo spôsobiť, že by vyhlásenia a záruky Darcu neboli v akomkoľvek ohľade pravdivé, úplné alebo presné.

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A KATASTRÁLNE KONANIE

4.1 Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, pričom právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4.2 Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že uzavretím tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Obdarovaného podľa tejto Zmluvy (ďalej ako „**Návrh na vklad**“) podá Obdarovaný.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s úradným osvedčením podpisov Darcu na tejto Zmluve a správny poplatok spojený s podaním Návrhu na vklad uhradí Obdarovaný.

4.5 Ak Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor Návrh na vklad podľa tejto Zmluvy zamietne, vkladové preruší alebo zastaví, alebo k prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti za podmienok uvedených v tejto Zmluve na Obdarovaného z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady brániace vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy boli odstránené a vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy bol právoplatne povolený.

4.6 Darca týmto splnomocňuje Obdarovaného, aby ho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Obdarovaného podľa tejto Zmluvy zastupoval a aby vykonával všetky právne úkony s tým súvisiace, najmä, aby podal Návrh na vklad a v prípade prerušenia katastrálneho konania z dôvodu odstránenia nedostatkov Návrhu na vklad alebo odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy vykonal všetky potrebné úkony pre ich odstránenie, t.j. splnomocňuje ho na opravu chýb v tejto Zmluve, na doplnenie tejto Zmluvy, na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve a podpísanie týchto dokumentov aj v mene Darcu, na opravu chýb v Návrhu na vklad, na doloženie potrebných dokumentov, ako aj na odstránenie prípadných iných vytknutých nedostatkov, pričom Obdarovaný je oprávnený v rovnakom rozsahu ďalej splnomocniť ďalšieho zástupcu.

5. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

5.1 Obdarovaný je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ nastane ktorákoľvek z nižšie uvedených skutočností:

- (a) Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor zamietne Návrh na vklad alebo katastrálne konanie zastaví alebo nerozhodne právoplatne o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného do 60 dní od uzavretia tejto Zmluvy;
- (b) list vlastníctva, na ktorom budú Nehnuteľnosti zapísané na základe Návrhu na vklad, bude v čase uvedeného zápisu v časti „C“ (Tarchy) obsahovať akékoľvek právo tretej osoby, a/alebo v časti „Poznámka“ obsahovať akýkoľvek iný zápis ako „Bez zápisu“;
- (c) táto Zmluva sa stane voči akejkoľvek tretej osobe neúčinná;

- (d) ktorékoľvek z vyhlásení Darcu, uvedených v tejto Zmluvy sa preukáže čo i len čiastočne ako nepravdivé.
- 5.2 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a nadobudne účinnosť dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 5.3 Odstúpením od tejto Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 7 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.
- 6. DORUČOVANIE**
- 6.1 Akékoľvek písomnosti určené druhej Zmluvnej strane môžu byť doručované osobne alebo doporučenou poštou, a to na doručovacie adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 6.2 Písomnosti sa považujú za doručené:
- (a) pri osobnom doručení momentom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou;
- (b) pri doručovaní doporučenou poštou dňom prevzatia písomnosti druhou Zmluvnou stranou alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti druhou Zmluvnou stranou alebo v ostatných prípadoch tretím dňom odo dňa uloženia zásielky na pošte bez ohľadu na dôvod neprevzatia zásielky druhou Zmluvnou stranou.
- 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**
- 7.1 Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. (2) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle uvedeného ustanovenia a ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.2 Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Darca nie je oprávnený bez prechádzajúceho písomného súhlasu Obdarovaného postúpiť akékoľvek práva, pohľadávky alebo záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu ani započítať akékoľvek pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy.
- 7.4 Ak by sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stalo neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť alebo neúčinnosť iných ustanovení tejto Zmluvy, ktorá zostáva naďalej platná a účinná. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do tohto času platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.5 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch totožných rovnopisoch, majúcich platnosť originálu, po jednom pre Darcu a pre Obdarovaného.
- 7.6 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že túto Zmluvu uzavreli v zákonom predpísanej forme, na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, vôbec nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si vopred prečítali, jej zneniu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Žiranoch , dňa _____

V Žiranoch, dňa _____

Darca:

Obdarovaný:

Júlia Balková
(úradne osvedčený podpis)

Obec Žirany
Mgr. Imrich Nagy, starosta