

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Povinní z vecného bremena:

- 1) Meno a priezvisko: **Juliana Benczová rod. Pirošová**
Dátum narodenia: 10.08.1954
Rodné číslo: 85741028
Trvalý pobyt: Žirany 194, 951 74 Žirany

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena 1“)

- 2) Meno a priezvisko: **Helena Švecová rod. Pirošová**
Dátum narodenia: 10.08.1954
Rodné číslo: 85741028
Trvalý pobyt: Žirany 194, 951 74 Žirany

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena 2“)

(ďalej spoločne ako „Povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Žirany**
Sídlo: **Žirany 194, 951 74 Žirany**
IČO: **00 308 706**
Štatutárny orgán: **Mgr. Imrich Nagy, starosta**

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako **Zmluvné strany**)

uzatvárajú tento dodatok č. 1 (ďalej ako „**Dodatok**“) k zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami dňa 18.01.2024 (ďalej ako „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“) podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) v nasledovnom znení:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Zmluvou o zriadení vecného bremena Zmluvné strany zriadili k Zťaženému pozemku špecifikovanému v bode 1.1 Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech osoby Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno špecifikované v bode 2.1 Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 1.2 Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor rozhodnutím zo dňa 29.02.2024, č.k. V-976/2024, rozhodol o prerušení katastrálneho konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena z dôvodu, že podľa jeho názoru zo Zmluvy o zriadení vecného bremena nie je zrejmé, či sa vecné bremeno zriaďuje in personam alebo in rem (ďalej ako „**Rozhodnutie o prerušení konania**“).
- 1.3 Z dôvodu odstránenia pochybností Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru v zmysle Rozhodnutia o prerušení konania sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku.

2. PREDMET DODATKU

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie bodu 2.1 v Článku 2 Zmluvy o zriadení vecného Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena

bremena sa nahrádza nasledovným novým znením:

„Zmluvné strany touto Zmluvou zriadujú k Zťaženému pozemku v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in personam spočívajúce v časovo neobmedzenej povinnosti Povinných z vecného bremena strpieť na Zťaženom pozemku v celom rozsahu jeho výmery

- (a) *umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy a rekonštrukcie Verejnej kanalizácie;*
- (b) *neobmedzený vstup a prechod pešo, vjazd a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu Oprávneným z vecného bremena ako aj osobami, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez Zťažený pozemok, za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie Verejnej kanalizácie;*
- (c) *ako aj zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez Zťažený pozemok, vo výkone ich práv z tohto vecného bremena*

(ďalej ako „Vecné bremeno“).“

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Tento Dodatok je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými Zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- 3.2 Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti bez zmeny.
- 3.3 Tento Dodatok sa vyhotovuje v štyroch totožných rovnopisoch, majúcich platnosť originálu, pričom každý z Povinných z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a Oprávnený z vecného bremena obdrží dva rovnopisy.
- 3.4 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že tento Dodatok uzavreli v zákonom predpísanej forme, na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, vôbec nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok si vopred prečítali, jeho zneniu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Žiranoch dňa 18.03.2024

Povinní z vecného bremena:

Juliana Benczová
v zast. Obec Žirany, Mgr. Imrich Nagy, starosta

Helena Švecová
v zast. Obec Žirany, Mgr. Imrich Nagy, starosta



V Žiranoch dňa 18.03.2024

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Žirany
Mgr. Imrich Nagy, starosta