

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Povinní z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Viktor Piroš rod. Piroš**

Dátum narodenia: 14.07.1971

Rodné číslo: 710719710000000000

Trvalý pobyt: Žirany 194, 951 74 Žirany

a manželka

Meno a priezvisko: **Mária Pirošová rod. Nagyová**

Dátum narodenia: 14.07.1971

Rodné číslo: 710719710000000000

Trvalý pobyt: Žirany 194, 951 74 Žirany

(ďalej spoločne ako „Povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Žirany**

Sídlo: **Žirany 194, 951 74 Žirany**

IČO: **00 308 706**

Štatutárny orgán: **Mgr. Imrich Nagy, starosta**

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako **Zmluvné strany**)

uzatvárajú tento dodatok č. 1 (ďalej ako „**Dodatok**“) k zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami dňa 08.01.2024 (ďalej ako „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“) podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) v nasledovnom znení:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Zmluvou o zriadení vecného bremena Zmluvné strany zriadili k Zatŕaženému pozemku špecifikovanému v bode 1.1 Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech osoby Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno špecifikované v bode 2.1 Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 1.2 Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor rozhodnutím zo dňa 29.02.2024, č.k. V-972/2024, rozhodol o prerušení katastrálneho konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena z dôvodu, že podľa jeho názoru je v Zmluve o zriadení vecného bremena potrebné uviesť, že sa vecné bremeno zriaďuje in personam, ako aj upraviť obsah vecného bremena (ďalej ako „**Rozhodnutie o prerušení konania**“).
- 1.3 Vzhľadom na Rozhodnutie o prerušení konania sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku.

2. PREDMET DODATKU

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie bodu 2.1 v Článku 2 Zmluvy o zriadení vecného bremena sa nahrádza nasledovným novým znením:

„Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú k Zataženému pozemku v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in personam spočívajúce v časovo neobmedzenej povinnosti Povinných z vecného bremena strpieť na Zataženom pozemku v celom rozsahu jeho výmery

- (a) umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy a rekonštrukcie Verejnej kanalizácie;
- (b) neobmedzený vstup a prechod pešo, vjazd a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu cez Zatažený pozemok za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie Verejnej kanalizácie;
- (c) ako aj zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému z vecného bremena vo výkone práv z tohto vecného bremena

(ďalej ako „Vecné bremeno“).

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Tento Dodatok je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými Zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- 3.2 Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti bez zmeny.
- 3.3 Tento Dodatok sa vyhotovuje v troch totožných rovnopisoch, majúcich platnosť originálu, pričom Povinní z vecného bremena obdržia jeden rovnopis a Oprávnený z vecného bremena obdrží dva rovnopisy.
- 3.4 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že tento Dodatok uzavreli v zákonom predpísanej forme, na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, vôbec nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok si vopred prečítali, jeho zneniu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Žiranoch dňa 18.03.2024

V Žiranoch dňa 18.03.2024

Povinní z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Viktor Piroš
v zast. Obec Žirany, Mgr. Imrich Nagy, starosta



Obec Žirany
Mgr. Imrich Nagy, starosta

Mária Pirošová
v zast. Obec Žirany, Mgr. Imrich Nagy, starosta