
ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zamieňajúci 1:

Názov: **Obec Žirany**
Sídlo: Žirany 194, 951 74 Žirany
IČO: 00 308 706
Štatutárny orgán: Mgr. Imrich Nagy, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK40 5600 0000 0008 1432 3001

(ďalej ako „**Zamieňajúci 1**“)

Zamieňajúci 2:

Meno a priezvisko: **Ing. Ivan Kontšek rod. Kontšek**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Rodinný stav:
Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „**Zamieňajúci 2**“)

(Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“) ,

uzatvárajú podľa ustanovenia § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) túto Zámennú zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

Článok 1 ÚVODNÉ USTANOVENIE

- 1.1.1 Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žirany, obec Žirany, okres Nitra, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2726 ako pozemok - parcela registra „E“, parc. č. 644, ostatná plocha o výmere 23521 m² (ďalej ako „**Pôvodný pozemok 1**“).
- 1.1.2 Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žirany, obec Žirany, okres Nitra, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 11 ako pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 308, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m² (ďalej ako „**Pôvodný pozemok 2**“)
- 1.2 Podľa geometrického plánu číslo 100/2025 zo dňa 14.11.2025 vyhotoviteľa Ing. Miloslav Hatala Geodetická odborná kancelária, so sídlom ul. J.Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 11760346, vyhotoveného dňa 14.11.2025 Ing. Miloslavom Hatalom, číslo geometrického

plánu: 100/2025, úradne overeného dňa 2.1.2026, pod číslom: G1-2469/2025 (ďalej ako „**Geometrický plán**“) boli novovytvorené pozemky nasledovne:

- 1.2.1 parcela registra „C“ – parc. č. 644/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², ktorá vznikla odčlenením z Pôvodného pozemku 1 a ktorej výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) je Zamieňajúci 1 (ďalej ako „**Pozemok 1**“);
- 1.2.2 parcela registra „C“ – parc. č. 308/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², ktorá vznikla odčlenením z Pôvodného pozemku 2 a ktorej výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) je Zamieňajúci 2 (ďalej ako „**Pozemok 2**“).

Článok 2

PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zamieňajúci 1 touto Zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 2 (v spoluvlastníckom podiele 1/1) Pozemok 1 v celosti a Zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 1 Pozemok 1 v celosti do svojho výlučného vlastníctva (v spoluvlastníckom podiele 1/1).
- 2.2 Zamieňajúci 2 touto Zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 1 (v spoluvlastníckom podiele 1/1) Pozemok 2 v celosti a Zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 2 Pozemok 2 v celosti do svojho výlučného vlastníctva (v spoluvlastníckom podiele 1/1).

Článok 3

FINANČNÉ VYROVNANIE

- 3.1 Nakoľko Pozemok 1, ktorý nadobudne Zamieňajúci 2 do svojho výlučného vlastníctva je vo výmere o 28 m² väčší ako Pozemok 2, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Zamieňajúci 1, Zmluvné strany sa dohodli na finančnom doplatku, ktorý uhradí Zamieňajúci 2 v prospech Zamieňajúceho 1.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na výške finančného doplatku podľa bodu 3.1 tohto článku v sume **493,92 €** (slovom štyristodeväťdesiattri eur 92/100) (ďalej ako „Finančné vyrovnanie“). Táto suma Finančného vyrovnania je konečná, s čím obidve zmluvné strany súhlasia.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zamieňajúci 2 zaplatí Zamieňajúcemu 1 Finančné vyrovnanie podľa bodu 3.2 tohto článku bezhotovostným prevodom na bankový účet Zamieňajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr v deň podpísania tejto Zmluvy.
- 3.4 Zamieňajúci 2 svoj záväzok uhradiť Finančné vyrovnanie v prospech Zamieňajúceho 1 uznáva.

Článok 4

ODOVZDANIE ZAMIEŇANÝCH POZEMKOV

Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní novovytvorených pozemkov Pozemku 1 a Pozemku 2 (ďalej spoločne ako „Zamieňané pozemky“) dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok 5

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 5.1 Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Zmluvných strán k Zamieňaným pozemkom podľa tejto Zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Zamieňaným pozemkom podľa tejto Zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy bude podaný Zamieňajúcim 1, pričom Zamieňajúci 2 týmto výslovne splnomocňuje Zamieňajúceho 1 na podanie takéhoto návrhu na vklad ako aj na jeho zastupovanie v katastrálnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane prípadného dopĺňania návrhu na vklad, podávania informácií a nových požadovaných podkladov príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, opravy chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto Zmluve a/alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva, pričom Zamieňajúci 1 je oprávnený v rovnakom rozsahu ďalej splnomocniť advokáta ako ďalšieho zástupcu.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy budú znášať Zamieňajúci 2.

Článok 6

VYHLASENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené so Zamieňanými pozemkami nakladať.
- 6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav Zamieňaných pozemkov, nakoľko si ich pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadli.

Článok 7

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Žirany zo dňa 18.06.2026 číslo: 16/26/26.
- 7.2 Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle uvedeného ustanovenia a ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predpísaným spôsobom v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Zamieňaným pozemkom podľa tejto Zmluvy nastanú spôsobom podľa Článku 5 tejto Zmluvy.
- 7.4 Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky

7.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) dostane každá zo Zmluvných strán a dva (2) sú určené pre katastrálne konanie.

7.6 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si vopred prečítali, jej zneniu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Žiranoch, dňa 26.6.2026

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

Obec Žirany
Mgr. Imrich Nagy, starosta

Ing. Ivan Kontšek