

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

na jednej strane:

Zamieňajúci č. 1:

Názov: **Obec Žirany**
Sídlo: **Žirany 194, 951 74 Žirany**
IČO: **00 308 706**
Štatutárny orgán: **Mgr. Imrich Nagy, starosta**

(ďalej ako „Zamieňajúci 1“)

a na druhej strane:

Zamieňajúci č. 2:

Meno a priezvisko: **Ondrej Kováč rod. Kováč**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: **Žirany**
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej ako „Zamieňajúci 2“)

a

Zamieňajúci č. 3:

Meno a priezvisko: **Mgr. Gabriela Čanakyová rod. Kováčová**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: **Žirany**
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej ako „Zamieňajúci 3“)

(Zamieňajúci 1, Zamieňajúci 2 a Zamieňajúci 3 ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany s úplnou spôsobilosťou na právne úkony sa dohodli na znení tejto zmluvy:

Článok I

Úvodné ustanovenie

1.1.1

Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nasledujúcej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žirany, obec Žirany, okres Nitra, zapísanej na liste vlastníctva č. 1373 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, ako parcela registra „C“ číslo 2471/1, o výmere 6749 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pôvodný pozemok 1“).

1.1.2

Zamieňajúci 2 a Zamieňajúci 3 sú podielovými spoluvlastníkmi (každý z nich v spoluvlastníckom podiele 1/2) nasledujúcej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žirany, obec Žirany, okres Nitra, zapísanej na liste vlastníctva č. 2779 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, ako parcela registra „E“ číslo 654, o výmere 72 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej ako „Pôvodný pozemok 2“).

1.2

Geometrickým plánom č. 65/2025, vyhotoveným dňa 03.09.2025 vyhotoviteľom Ing. Marianna Hatalová, Geodetická odborná kancelária, Ing. Miloslav Hatala, J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 11760346, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 16.12.2025 pod číslom G1-2114/2025 (ďalej ako „Geometrický plán“) vznikli nasledovné novovytvorené pozemky:

1.2.1

parcela registra „C“ číslo 2471/21, o výmere 72 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením z Pôvodného pozemku 1 a ktorej výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) je Zamieňajúci 1 (ďalej ako „Pozemok 1“);

1.2.2

parcela registra „C“ číslo 804/27, o výmere 72 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla zo zaniknutého Pôvodného pozemku 2 a ktorej podielovými spoluvlastníkmi sú Zamieňajúci 2 a Zamieňajúci 3 (každý z nich v spoluvlastníckom podiele 1/2) (ďalej ako „Pozemok 2“).

Článok II

Predmet zmluvy

2.1

Zamieňajúci 1 touto zmluvou prevádza do podielového spoluvlastníctva Zamieňajúceho 2 a Zamieňajúceho 3 (každému z nich v spoluvlastníckom podiele 1/2) Pozemok 1 v celosti a Zamieňajúci 2 a Zamieňajúci 3 touto zmluvou nadobúdajú od Zamieňajúceho 1 Pozemok 1 v celosti do svojho podielového spoluvlastníctva (každý z nich v spoluvlastníckom podiele 1/2).

2.2

Zamieňajúci 2 a Zamieňajúci 3 touto zmluvou prevádzajú do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 1 (v spoluvlastníckom podiele 1/1) Pozemok 2 v celosti a Zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 2 a Zamieňajúceho 3 Pozemok 2 v celosti do svojho výlučného vlastníctva (v spoluvlastníckom podiele 1/1).

Článok III

Finančné vyrovnanie

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na bezodplatnej zámene Pozemku 1 a Pozemku 2 (ďalej spoločne ako „Zamieňané pozemky“) bez nároku na finančné vyrovnanie.

Článok IV

Odovzdanie Zamieňaných pozemkov

Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní Zamieňaných pozemkov dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1

Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Zmluvných strán k Zamieňaným pozemkom podľa tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Zamieňaných pozemkom podľa tejto zmluvy.

5.2

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude podaný Zamieňajúcim 3, pričom Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 týmto výslovne splnomocňujú Zamieňajúceho 3 na podanie takéhoto návrhu na vklad ako aj na ich zastupovanie v katastrálnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, vrátane prípadného dopĺňania návrhu na vklad, podávania informácií a nových požadovaných podkladov príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, opravy chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a/alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva, pričom Zamieňajúci 3 je oprávnený v rovnakom rozsahu ďalej splnomocniť advokáta ako ďalšieho zástupcu.

5.3

Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy budú znášať Zamieňajúci 2 a Zamieňajúci 3 spoločne rovným dielom.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav Zamieňaných pozemkov, nakoľko si ich pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadli.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

7.1

Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Žirany zo dňa 30.03.2026 číslo: 11/24/26.

7.2

Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle uvedeného ustanovenia a ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7.3

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Zamieňaným pozemkom podľa tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa článku V tejto zmluvy.

7.4

Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.5

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdrží každá zo Zmluvných strán a dva (2) sú určené pre katastrálne konanie.

7.6

Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Žiranoch dňa 27.4.2026

Zamieňajúci 1:

.....
Obec Žirany
Mgr. Imrich Nagy, starosta
(úradne osvedčený podpis)

Zamieňajúci 2:

.....
Ondrej Kováč
(úradne osvedčený podpis)

Zamieňajúci :

.....
Mgr. Gabriela Čanakyová
(úradne osvedčený podpis)

Príloha: uznesenie OZ č. 11/24/26 zo dňa 30.03.2026

