

ZMLUVA O DIELO
„Revitalizácia verejnej zelene a zvýšenie ekologickej stability územia“

*uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami*

Objednávateľ:

Názov: **Obec Žirany**
Sídlo: *Žirany 194, 95174, Žirany*
Zastúpená: *Mgr. Imrich Nagy, starosta*
IČO: *00308706*
DIČ: *2021102952*
E-mail: *starosta@zirany.eu*
d'alej len „objednávateľ“

a

Zhotoviteľ:

Názov: *ARTEN OKRASNÉ ZÁHRADY s. r. o.*
Sídlo: *213/35, Madunice 922 42*
Zastúpená: *Peter Mészáros*
IČO: *53 660 927*
DIČ: *2121450760*
Číslo účtu: *SK59 0200 0000 0049 6198 3251*
Bankové spojenie: *VÚB Banka*
Tel: *0911761666*
e-mail: *arten.office@gmail.com*
d'alej len „zhotoviteľ“

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa na základe ukončeného prieskumu trhu (postup pre zákazku zadávanú postupom aplikácie výnimky podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) dohodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy: **„Revitalizácia verejnej zelene a zvýšenie ekologickej stability územia“**. Realizácia zahŕňa komplexné sadovnicke a arboristické práce vykonávané v súlade s projektovou dokumentáciou - Revitalizácia parkových výsadiieb v obci Žirany a Prílohou č. 1 „Návrh na plnenie súťažných kritérií“. Súčasťou predmetu zmluvy je najmä odstránenie nevyhovujúcich a poškodených drevín, odborné arboristické ošetrenie existujúcich stromov, ako aj realizácia nových výsadiieb drevín, krov, trvaliek a okrasných tráv. Súčasťou plnenia je aj príprava pôdy, zlepšenie pôdných vlastností, aplikácia substrátov a hnojív, ako aj stabilizácia novovysadených drevín a ich následná zálievka. Realizácia zahŕňa aj založenie vegetačných prvkov s cieľom zlepšenia mikroklimatických podmienok územia, zvýšenia biodiverzity a estetickkej hodnoty verejného priestoru. Súčasťou je aj mulčovanie výsadiieb, úprava terénu a zabezpečenie ekologického nakladania s biologickým odpadom vzniknutým pri realizácii. Všetky práce

budú realizované v súlade s platnými technickými normami, zásadami správnej arboristickej a sadovníckej praxe.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo „Revitalizácia verejnej zelene a zvýšenie ekologickej stability územia“ v súlade so špecifikáciami uvedenými v tejto zmluve a v prílohe č. 1, pričom zohľadní požiadavky objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

3. Predmet zmluvy má byť financovaný z Environmentálneho fondu z dotácie pre rok 2026, Výzva č. B-1 OBLASŤ: OCHRANA A VYUŽÍVANIE VÔD (B). Kupujúci ku dňu vyhlásenia zákazky nemá dotáciu z Environmentálneho fondu ešte schválenú, pričom žiadosť o poskytnutie dotácie pre rok 2026 bude podaná v súlade s podmienkami poskytovateľa. **Realizácia predmetu zmluvy je podmienená schválením žiadosti o poskytnutie dotácie a pridelením dotácie z Environmentálneho fondu.**

Čl. II

Cena za vykonanie diela

1. Na základe výsledkov prieskumu trhu zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa za vykonané dielo sumu vo výške **15 100,00 eur s DPH, 12 276,42 eur bez DPH.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu.

3. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela, podľa bodu 1. tohto článku. **Faktúra bude uhradená na účet Zhotoviteľa do 10 dní odo dňa doručenia Súhlasného stanoviska s použitím finančných prostriedkov** – spôsob financovania, na základe ktorého Environmentálny fond vydá Prijemcovi (kupujúcemu) písomný súhlas s použitím finančných prostriedkov z dotácie vopred zaslaných na dotačný účet. Tento súhlas bude vydaný po predložení Žiadosti o udelenie súhlasného stanoviska, pričom jeho udelením získa Prijemca (kupujúci) oprávnenie použiť finančné prostriedky z dotácie na úhradu oprávnených nákladov (t.j. faktúry od kupujúceho). V súlade s § 340b ods. 1 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany zhodujú, že stanovená lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu, keďže predmet zmluvy bude spolufinancovaný z dotácie. Lehota splatnosti zohľadňuje zvýšené nároky na administratívne spracovanie a kontrolu faktúry nielen zo strany objednávateľa, ale aj v súvislosti s deklarováním oprávnenosti výdavkov vo vzťahu k poskytovateľovi dotácie – Environmentálnemu fondu.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané dielo najneskôr do 15 dní odo dňa odovzdania diela.

5. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.

6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

Čl. III

Termín plnenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne **do 4 mesiacov odo dňa odovzdania/ prevzatia miesta dodania/zhotovenia diela.** Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave realizácie diela.

2. **Verejný obstarávateľ je oprávnený odovzdať miesto dodania/zhotovenia diela zhotoviteľovi najskôr po nadobudnutí účinnosti rozhodnutia o schválení žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu a po pridelení dotácie na financovanie predmetu zákazky.** V

prípade, že dotácia z Environmentálneho fondu nebude schválená alebo nebudú pridelené finančné prostriedky, kupujúci si vyhradzuje právo záväznú objednávku nezaslať, pričom zhotoviteľovi nevzniká nárok na náhradu škody, ušlý zisk ani akékoľvek iné finančné plnenie.

Čl. IV

Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na vlastné náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje dodržiavať projektovú dokumentáciu, platné technické normy, zásady správnej arboristickej a sadovníckej praxe, ako aj všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet plnenia.

2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sa oprávnené zdržiavajú na mieste realizácie, a zabezpečí ich vybavenie osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky práce budú vykonávané odborne spôsobilými osobami s primeranou praxou v oblasti sadovníckych a arboristických činností.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť rastlinný materiál zodpovedajúci požiadavkám projektovej dokumentácie, najmä z hľadiska druhu, veľkosti, kvality a zdravotného stavu, pričom rastliny musia byť bez známok poškodenia alebo chorôb. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať výsadbu vrátane prípravy pôdy, aplikácie substrátov, hnojív, kotvenia drevín a zálievky v súlade s projektovou dokumentáciou a technologickými postupmi uvedenými v nej.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za ujetie vysadených rastlín počas záručnej doby a zaväzuje sa bezodplatne nahradiť jedince, ktoré sa neujmú alebo odumrú z dôvodov nesprávnej realizácie výsadby. Zhotoviteľ nezabezpečuje pravidelnú údržbu výsadiieb, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak.

5. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii prác postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich drevín určených na zachovanie.

6. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami. Súčasťou odovzdania diela je aj dokumentácia preukazujúca riadne a úplné vykonanie diela, najmä:

- dokumentácia k realizácii výsadby (druhové zloženie, množstvo a umiestnenie vysadených drevín a rastlín),
- doklady o pôvode a kvalite použitého rastlinného materiálu,
- potvrdenie o realizácii prác v súlade s projektovou dokumentáciou,
- fotodokumentácia zachytávajúca stav pred realizáciou, priebeh realizácie a stav po ukončení realizácie

Čl. V

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou, príslušnými technickými normami, zásadami správnej arboristickej a sadovníckej praxe, ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet plnenia. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na obvyklé užívanie a zachová si požadované funkčné, estetické a ekologické vlastnosti. Za vadu sa považuje najmä akýkoľvek nedostatok, ktorý spôsobuje nesúlad diela s projektovou dokumentáciou, znižuje jeho funkčnosť, bezpečnosť, estetickú hodnotu alebo trvanlivosť, ako aj použitie nekvalitného alebo nevhodného rastlinného materiálu.

2. Záručná doba na dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Súčasťou záruky je aj zabezpečenie ujetia vysadených drevín a rastlín, pričom

zhotoviteľ zodpovedá za ich ujatie v rozsahu zodpovedajúcom odbornej starostlivosti a bežným klimatickým podmienkam.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 10 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.
5. V prípade, že dôjde počas záručnej doby k úhynu alebo neujatiu vysadených drevín alebo rastlín z dôvodov na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť ich bezodplatnú náhradu v najbližšom vhodnom agrotechnickom termíne, najneskôr však v nasledujúcom vegetačnom období

Čl. VI

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý deň omeškania.
2. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole v lehote určenej objednávateľom, je objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 10 % z ceny diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Čl. VII

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v Čl. III bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 5 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Čl. III tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstúpuje.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť zverejnením zmluvy, a teda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka, príp. na webovej stránke verejného obstarávateľa.

2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

4. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre zhotoviteľa a 2 pre objednávateľa.

5. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo tak, aby boli splnené podmienky oprávnenosti výdavkov Environmentálneho fondu. Zhotoviteľ sa zaväzuje voči Environmentálnemu fondu (článok H. - VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY PRE POSKYTNUTIE PODPORY Z ENVIRONMENTÁLNEHO FONDU FORMOU DOTÁCIE):

a) strpieť výkon kontroly a/alebo iného overovania súvisiaceho s dodávkami tovaru, služieb alebo s vykonaním stavebných prác; a

b) Predávajúci/ dodávateľ/ zhotoviteľ poskytnúť potrebnú súčinnosť oprávneným osobám vykonávajúcim Kontrolu Verejného obstarávania.

6. Zhotoviteľ aj subdodávatelia musia zároveň spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v danom registri.

7. Príloha, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 – Návrh na plnenie súťažných kritérií

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

V Žiranoch, dňa

Madunice, dňa

Objednávateľ:

Obec Žirany

Zhotoviteľ:

Mgr. Imrich Nagy, starosta

zhotoviteľ: Peter Mészáros

Príloha č. 1 – Návrh na plnenie súťažných kritérií

| P.č. | Názov položky (výdavku) | Merná jednotka | Množstvo | Jednotková cena bez DPH | Jednotková cena s DPH | Cena spolu bez DPH | Cena spolu s DPH |
|------|--|----------------|----------|-------------------------|-----------------------|--------------------|------------------|
| 1 | Prunus laurocerasus 'Elly' (živý plot, výška 100+ cm) | ks | 134 | 12,60 € | 15,50 € | 1 688,40 € | 2 076,73 € |
| 2 | Catalpa bignonioides (Co25L, výška 280 cm) | ks | 1 | 244,00 € | 300,12 € | 244,00 € | 300,12 € |
| 3 | Acer rubrum 'Autumn Flame' (Co20L, výška 300 cm) | ks | 1 | 204,00 € | 250,92 € | 204,00 € | 250,92 € |
| 4 | Pyrus calleryana 'Chanticleer' (Co20L, výška 250 cm) | ks | 3 | 158,53 € | 194,99 € | 475,59 € | 584,98 € |
| 5 | Malus 'Mokum' (Co20L, výška 250 cm) | ks | 2 | 203,25 € | 250,00 € | 406,50 € | 500,00 € |
| 6 | Amelanchier lamareckii viackmeň (Co35L, výška 200 cm) | ks | 3 | 160,97 € | 197,99 € | 482,91 € | 593,98 € |
| 7 | Abies koreana (Co30L, výška 160–180 cm) | ks | 2 | 158,53 € | 194,99 € | 317,06 € | 389,98 € |
| 8 | Acer platanoides 'Drummondii' (Co25L, výška 250+ cm) | ks | 2 | 203,25 € | 250,00 € | 406,50 € | 500,00 € |
| 9 | Záhradnícky substrát na zlepšenie pôdnej štruktúry, prevzdušnenie koreňovej zóny a zvýšenie retenčnej schopnosti pôdy - 150 L (napr. Profimix Agro alebo ekvivalent) | ks | 30 | 21,70 € | 26,69 € | 651,00 € | 800,73 € |
| 10 | Hnojivo pre okrasné dreviny na podporu zakoreňovania, zvýšenie vitality a odolnosti voči stresu (napr. Profertil alebo ekvivalent) | kg | 65 | 1,86 € | 2,29 € | 120,90 € | 148,71 € |
| 11 | Drevený kôl (kotvenie 9 stromov trojnožkovým systémom) | ks | 27 | 6,50 € | 8,00 € | 175,50 € | 215,87 € |
| 12 | Stabilizačný polokôl | ks | 9 | 4,40 € | 5,41 € | 39,60 € | 48,71 € |
| 13 | Polyetylénová viazacia páska | m | 50 | 0,65 € | 0,80 € | 32,50 € | 39,98 € |
| 14 | Jutový ochranný pás | m | 15 | 0,48 € | 0,59 € | 7,20 € | 8,86 € |
| 15 | Vruty do dreva | ks | 100 | 0,20 € | 0,25 € | 20,00 € | 24,60 € |
| 16 | Trvalky | ks | 325 | 2,84 € | 3,49 € | 923,00 € | 1 135,29 € |
| 17 | Okrasné trávy | ks | 115 | 4,06 € | 4,99 € | 466,90 € | 574,29 € |
| 18 | Borovicová kôra 80 l (mulčovacia materiál, frakcia 60–135 mm) | ks | 39 | 8,75 € | 10,76 € | 341,25 € | 419,74 € |

| | | | | | | | |
|---------------------------|--|---------|---|----------------------|------------|------------|------------|
| 19 | Výsadba trvaliek a okrasných tráv (príprava a úprava pôdy, zapracovanie hnojiva, zlepšenie pôdnych vlastností substrátom, rozmiestnenie a výsadba podľa výsadbového plánu, zálievka po výsadbe) | komplet | 1 | 773,00 € | 950,79 € | 773,00 € | 950,79 € |
| 20 | Výsadba živého plota – 134 ks (hlbenie výsadbovej ryhy, úprava a prevzdušnenie pôdy, aplikácia substrátu a hnojiva, odborná výsadba, zálievka, finálna terénna úprava) | komplet | 1 | 553,00 € | 680,19 € | 553,00 € | 680,19 € |
| 21 | Výsadba stromov s trojnožkovým kotvením – 9 ks (ručné hlbenie výsadbových jám, úprava pôdneho lôžka, aplikácia substrátu a hnojiva, osadenie stromu, montáž trojnožkovej opory, odborné kotvenie, zálievka) | komplet | 1 | 553,00 € | 680,19 € | 553,00 € | 680,19 € |
| 22 | Výsadba stromov bez kotvenia (hlbenie výsadbových jám, úprava pôdy, výsadba, zálievka) | komplet | 1 | 147,00 € | 180,81 € | 147,00 € | 180,81 € |
| 23 | Výrub drevín – arboristickou technikou: strom č. 3 – Thuja occidentalis, strom č. 7 – Thuja occidentalis (7 ks), strom č. 13 – Thuja occidentalis (12 ks), strom č. 16 – Prunus sp., strom č. 17 – Prunus sp., strom č. 24 – Picea abies (stromolezecký výrub, postupné spúšťanie častí na lanách, spracovanie drevnej hmoty, vyčistenie plochy po výrube) | komplet | 1 | 1 626,00 € | 1 999,98 € | 1 626,00 € | 1 999,98 € |
| 24 | Arboristické ošetrovanie drevín: strom č. 1 – Picea abies, strom č. 2 – Pinus pungens, strom č. 6 – Pinus nigra, strom č. 12 – Pinus nigra, strom č. 14 – Pinus nigra, strom č. 15 – Pinus nigra, strom č. 20 – Thuja occidentalis (orez suchých konárov, presvetlenie koruny podľa inventarizačnej tabuľky) | komplet | 1 | 1 233,00 € | 1 516,59 € | 1 233,00 € | 1 516,59 € |
| 25 | Logistika a odpadové hospodárstvo (doprava pracovníkov a mechanizácie, odvoz biologického odpadu, ekologická likvidácia drevnej hmoty) | komplet | 1 | 388,61 € | 477,99 € | 388,61 € | 477,99 € |
| Cena bez DPH (EUR) | | | | 12 276,42 EUR | | | |
| DPH (EUR) | | | | 2 823,58 EUR | | | |
| Cena s DPH (EUR) | | | | 15 100,00 EUR | | | |

Zoznam subdodávateľov
(čestné vyhlásenie k subdodávkam)

Zhotoviteľ: ARTEN OKRASNÉ ZÁHRADY s. r. o., so sídlom 213/35, Madunice 922 42, IČO: 53 660 927 týmto vyhlasujem, že

1. nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny)

~~2. budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam:~~

~~a) podiel zákazky, ktorý mám v úmysle zadať tretím osobám:~~

~~.....%, t. z.€ bez DPH~~

~~b) navrhovaní subdodávateľa:~~

| Obchodné meno | Sídlo | IČO | Kontaktná osoba |
|---------------|-------|-----|-----------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

~~c) predmety subdodávok:~~

| Obchodné meno subdodávateľa | Predmet subdodávky | Výška subdodávky (v %) | Výška subdodávky (v €) |
|-----------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

V Žiranoch, dňa

Madunice, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Obec Žirany

Mgr. Imrich Nagy, starosta

zhotoviteľ: Peter Mészáros