Zmluva o dielo

na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie

Zmeny a doplnky č. 4/2024 obec Žirany

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:	**obec Žirany**
Sídlo:	951 74 Žirany č. 194
Zastúpenie:	Mgr. Imrich Nagy (starosta obce)
IČO:	00 308 706
DIČ:	202 110 2952
tel.:	037/631 82 32
mail:	obec@zirany.eu

1.2 Spracovateľka:	**Ing. arch. Janka Privalincová**
Sídlo:	Azalková 11, 949 01 Nitra
IČO:	36 935 662
tel.:	0905 116 554
mail:	jprivalincova@gmail.com

2. Predmet plnenia zmluvy

2.1 Spracovateľka sa touto zmluvou zaväzuje, že spracuje pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá územnoplánovaciu dokumentáciu Zmeny a doplnky č. 4/2024 obce Žirany. Do územnoplánovacej dokumentácie je potrebné premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce, zmeny funkčného využitia, dopravy a infraštruktúry vo vzťahu k ochrane prírody a krajiny a v súlade s požiadavkami a potrebami obce.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne spracovateľke účinné spolupôsobenie a že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho spracovanie dohodnutú cenu.

2.3 Dielo bude vypracované v rozsahu a obsahu podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 12 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Rozsah a obsah diela:

- ZaD návrh na prerokovanie (§ 22) - textová časť, grafická časť
  2x tlačová forma - 1x pre obec a 1x Oddelenie územného plánovania, Nitra
- Oznámenie o strategickom dokumente - textová časť
  tlačová forma a CD - počet ks podľa potreby okresného úradu
- ZaD na súhlas (§ 25) - textová časť, grafická časť
  1x tlačová forma pre Oddelenie územného plánovania, Nitra
- ZaD po schválení v OZ - textová časť, grafická časť
  2x tlačová forma + CD pre obec
  1x tlačová forma + CD pre stavebný úrad
  1x tlačová forma pre Oddelenie územného plánovania, Nitra

2.4 Pri vypracovaní dokumentácie bude spracovateľka dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi

objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

3. Čas plnenia

3.1 Spracovateľka sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy:

ZaD návrh na prerokovanie - do 05/2024

ZaD po schválení v OZ - do 12/2024

3.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.

3.3 Návrh ZaD sa pred odovzdaním objednávateľovi najskôr skonzultuje elektronickou komunikáciou, až potom sa vytlačí a odovzdá v tlačenej forme.

3.4 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi.

4. Cena predmetu zmluvy

4.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 4/20248/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
č. 3/20238/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

predmet plnenia zmluvy	celková cena
ZaD návrh na prerokovanie	3 000.- €
ZaD po schválení v OZ	1 200.-€
Celková cena	4 200.- € nie som platca DPH

5. Platobné podmienky

5.1 Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela budú faktúry vystavené spracovateľkou po dodaní jednotlivých častí diela. Spracovateľka bude fakturovať 1x faktúru po odovzdaní ZaD návrh na prerokovanie a 1x faktúru ZaD po schválení v OZ.

5.2 Cena za predmet tejto zmluvy je maximálna a pevná bez ohľadu na vývoj kurzu EUR voči ostatným menám. V cene sú započítané všetky náklady spracovateľky, vrátane dopravy.

6. Uzatváranie dodatkov

6.1 Dodatok k zmluve je možné uzatvoriť len za podmienky, ak by nastala zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu, alebo podmienky plnenia:

6.1.1 Ak po uzatvorení zmluvy alebo po odovzdaní návrhu objednávateľovi, pribudnú ďalšie zmeny a doplnky.

6.1.2 Ak sa bude musieť návrh ZaD znovu prerokovať.

7. Zodpovednosť za chyby, záruka

7.1 Spracovateľka zodpovedá za chyby, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá spracovateľka vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.2 Dielo má chyby, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve alebo dielo nie je spracované v súlade s požiadavkami objednávateľa vyplývajúcimi z tejto zmluvy, ako aj zápisov a ďalších dohôd alebo dodatkov k tejto zmluve.

7.3 Objednávateľ má právo požadovať a spracovateľka má povinnosť bezplatne odstrániť oprávnene uplatnenú chybu diela. Spracovateľka sa zaväzuje odstrániť tieto chyby v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr do 30 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie.

8. Odstúpenie od zmluvy

8.1 Objednávateľ a spracovateľka sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy.

8.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne.

9. Autorské práva

9.1 Objednávateľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce dielo podľa tejto zmluvy na vlastné účely, zverejniť a poskytnúť tretím osobám.

9.2 Spracovateľka je oprávnená použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do územných a architektonických súťaží.

10. Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok.

10.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

10.3 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

10.4 Spracovateľka súhlasí so spracovaním osobných údajov za podmienok v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

10.5 Zmluva bude vyhotovená v dvoch výtlačkoch, jedna objednávateľovi a jedna spracovateľke.

objednávateľ:

Žirany 1.7.2024

OBEC ŽIRANY REPUBLIKA SLOVENSKÁ

Obec Žirany, Mgr. Imrich Na...
starosta obce

spracovateľka:

1.7.2024

arch. Janka PRIVALINCOVÁ autorizovaný architekt 9734

Ing. arch. Janka Privalincová
autorizovaná architektka