

Zmluva o výpožičke pozemku

izatvorená v zmysle § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

POŽIČIAVATEĽ:

Adresa: Žirany č. 194
951 74 Žirany
IČO: 00308706
V zastúpení: Mgr. Imrich Nagy, starosta
e-mail: starosta@zirany.eu
(ďalej len ako „Požičiavateľ“)

a

VYPOŽIČIAVATEĽ:

Obchodné meno: **Slovak Parcel Service s.r.o.**
Sídlo: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
Oddiel: Sro, Vložka č.: 3215/B
IČO: 31 329 217
DIČ: 2020351993
IČ DPH: SK2020351993
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.
IBAN: SK05 1100 0000 0026 2500 4617
Štatutárny orgán: **Mgr. Ján Ľurek**, konateľ
V zastúpení: Ing. Matej Puvák, koná na základe poverenia
Kontakt: Martina Brom; Martina.brom@sps-sro.sk; 0904 608 602

(ďalej len ako „Vypožičiavateľ“)

(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ ďalej spoločne aj len ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Požičiavateľ je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 1373, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, obec Žirany, katastrálne územie Žirany, a to parcely registra C č. 446, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 460 m² (ďalej len „**Pozemok**“). Predmetom výpožičky podľa tejto Zmluvy je časť Pozemku o výmere 0,80 m², ktorá je graficky vyznačená v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „**Predmet výpožičky**“). Predmet výpožičky sa nachádza na adrese: **Žirany č. 194, 951 74 Žirany, pred Obecným úradom**.
- 1.2 Za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Požičiavateľ prenecháva Vypožičiavateľovi Predmet výpožičky bezodplatne do užívania za účelom uvedeným v bode 1.3 tejto Zmluvy, s čím Vypožičiavateľ súhlasí.
- 1.3 Vypožičiavateľ je oprávnený Predmet výpožičky užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny Boxu balíkovo slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Vypožičiavateľ ako poštový podnik ponúka (ďalej len „**Box balíkovo**“). Príloha č. 1 k tejto Zmluve znázorňuje špecifikáciu umiestnenia Boxu balíkovo a technické parametre Boxu balíkovo.
- 1.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností za Box balíkovo sa považuje zariadenie, ktoré slúži na vkladanie a vybratie zásielok zodpovedajúce technickým parametrom podľa Prílohy č. 1 k tejto Zmluve. Box balíkovo je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi.

Čl. II

PRÁVA A POVINNOSTI POŽIČIAVATEĽA

- 2.1 **Požičiavateľ** je povinný najmä:
 - 2.1.1 zabezpečiť nerušené užívanie Predmetu výpožičky k dohodnutému účelu a zabezpečiť pokojný a ničím nerušený prístup k Predmetu výpožičky Vypožičiavateľovi a tretím osobám nepretržite, tzn. 24 hodín denne, 7 dní v týždni;
 - 2.1.2 informovať Vypožičiavateľa bezodkladne v prípade, keď je potrebné premiestniť Box balíkovo na iné vhodné miesto (napr. v prípade havarijného stavu na strane Požičiavateľa pri výkope inžinierskych sietí, v prípade, ak bude Požičiavateľ potrebovať Predmet výpožičky pre vlastné účely a pod.). V uvedenom prípade je Vypožičiavateľ povinný bezodkladne na vlastné náklady premiestniť Box balíkovo na iné vhodné miesto určené Požičiavateľom, ktorým sa rozumie spevnená vodorovná plocha, ktorá je schopná

udržať väčšiu váhu bez toho, aby sa priestor pod ňou prepadal alebo inak znehodnocoval, ktoré musí byť dostupné verejnosti 24 hodín / 7 a nachádza sa do 50 m od Predmetu výpožičky. Pokiaľ je to nevyhnutné a neznesie to odklad je Požičiavateľ oprávnený sám zabezpečiť premiestnenie Boxu balíkovo na iné vhodné miesto podľa predchádzajúcej vety na náklady Vypožičiavateľa, pričom je povinný o tejto skutočnosti Vypožičiavateľa informovať..

V iných prípadoch, ako sú uvedené v tomto bode vyššie, Požičiavateľ nie je oprávnený s Boxom balíkovo akokoľvek manipulovať, tzn. premiestňovať Box balíkovo bez vedomia a písomného súhlasu Vypožičiavateľa, poškodzovať Box balíkovo alebo iným spôsobom do Boxu balíkovo zasahovať;

- 2.1.3 nezasahovať do funkčnosti Boxu balíkovo, ak Box balíkovo je vybavený solárnymi panelmi, (napr. Požičiavateľ nie je oprávnený tieto solárne panely akokoľvek prekryvať);
 - 2.1.4 odovzdať Vypožičiavateľovi Predmet výpožičky spôsobilý na dohodnuté užívanie najneskôr v dohodnutý deň určený v tejto Zmluve;
 - 2.1.5 oznámiť písomne Vypožičiavateľovi zmenu vlastníka Predmetu Výpožičky do 15 pracovných dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu. Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto prípade je Vypožičiavateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 2.2 Požičiavateľ sa zaväzuje, že počas celej doby trvania tejto Zmluvy bude k Boxu balíkovo zabezpečený prístup pre chodcov a z verejnej komunikácie motorovým vozidlom. V prípade porušenia záväzku Požičiavateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Požičiavateľa preukáže ako nepravdivé, Vypožičiavateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 2.3 Požičiavateľ berie na vedomie, že branding Boxu balíkovo určuje výlučne Vypožičiavateľ. Vypožičiavateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy branding Boxu balíkovo zmeniť alebo vymeniť Box balíkovo za iný.
- 2.4 Požičiavateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- 2.4.1 neexistujú žiadne záložné práva, iné práva alebo záväzky tretích osôb týkajúce sa Predmetu výpožičky,
 - 2.4.2 proti Požičiavateľovi ohľadne Predmetu výpožičky nedošlo k uplatneniu žiadnych nárokov akéhokoľvek druhu alebo povahy, podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, vyšetrovaniu, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy, samosprávy alebo rozhodcovským súdom takéto nároky a konania nehrozia ani v budúcnosti;
 - 2.4.3 všetky povolenia, licencie a iné vyžadované oprávnenia na nakladanie s Predmetom výpožičky vyplývajúce z platných právnych predpisov vrátane predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, sú platné a účinné v deň podpisu a ostanú počas trvania Zmluvy;
 - 2.4.4 nebolo vydané žiadne rozhodnutie ani vyhlásenie orgánov štátnej správy alebo samosprávy spôsobilé znemožniť alebo obmedziť riadne užívanie Predmetu výpožičky Vypožičiavateľom;
 - 2.4.5 Požičiavateľ je povinný zabezpečiť, aby všetky prehlásenia a záruky uvedené v bode 2.4 tejto Zmluvy, ostali platné a pravdivé počas celého trvania Zmluvy, inak je Vypožičiavateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy s účinnosťou od doručenia písomného prejavu o odstúpení Požičiavateľovi.
- 2.5 Požičiavateľ prehlasuje, že si je vedomý toho, že Box balíkovo je označený logom Vypožičiavateľa, resp. ochrannou známkou SPS, pričom táto Zmluva nezakladá žiadne právo toto logo, príp. ochrannú známku Vypožičiavateľa užívať iným spôsobom, ako to určuje táto Zmluva.

ČI. III

PRÁVA A POVINNOSTI VYPOŽIČIAVATEĽA

3.1 Vypožičiavateľ je povinný najmä:

- 3.1.1 umiestniť Box balíkovo na vopred určené miesto v zmysle tejto Zmluvy,
- 3.1.2 informovať písomne Požičiavateľa 3 dni vopred pred plánovaným umiestnením Box balíkovo, pričom Požičiavateľ je povinný poskytnúť Vypožičiavateľovi potrebnú súčinnosť (najmä nie však len prístup k Predmetu výpožičky s potrebnou technikou),
- 3.1.3 inštalovať Box balíkovo s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby neprišlo k poškodeniu okolia s ohľadom na životné prostredie,
- 3.1.4 zabezpečovať bezchybný technický stav Boxu balíkovo (napr. servis a údržba Boxu balíkovo),
- 3.1.5 nahradiť škodu spôsobenú Požičiavateľovi, ak Box balíkovo preukázateľne poškodí majetok alebo budovu Požičiavateľa (napr. z dôvodu neodborného osadenia Boxu balíkovo a Box balíkovo sa prevráti a pod.). Toto ustanovenie sa nebude aplikovať v prípade vyskytnutia vyššej moci (napr. silné víchrice, prírodná katastrofa, zemetrasenie, záplavy a pod.),
- 3.1.6 užívať Predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve,
- 3.1.7 počínať si tak, aby na Predmete výpožičky nevznikla škoda, najmä ho udržiavať stave spôsobilom na jeho riadne užívanie a chrániť ho pred poškodením, zničením alebo zneužitím a v prípade, že by došlo k takejto skutočnosti, okamžite to oznámiť Požičiavateľovi,
- 3.1.8 poistiť Box balíkovo pre všetky obvyklé a predvídateľné riziká a udržiavať toto poistenie po celú dobu trvania výpožičky podľa tejto Zmluvy,
- 3.1.9 vrátiť (odovzdať) Predmet výpožičky v takom stave, v akom mu bol odovzdaný na začiatku výpožičky, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

3.2 Vypožičiavateľ má právo:

3.2.1 užívať nerušene Predmet výpožičky počas celého obdobia výpožičky v zmysle tejto Zmluvy

Čl. IV

PODMIENKY VÝPOŽIČKY A OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ bude užívať Predmet výpožičky **bezodplatne** vzhľadom na dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je verejnoprospešný účel (napr. poskytovaná služba obyvateľom).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že sa zaväzujú si poskytnúť bezodplatne a bez zbytočného odkladu všetku potrebnú súčinnosť, ak o to požiada v súvislosti s konaním pred súdmi, orgánmi činnými v trestnom konaní, prípadne iným štátnym orgánom, a to najmä pri poskytovaní informácií, podkladov a iné.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktné osoby na účely tejto Zmluvy sú:
- Za Prenajímateľa:**
Meno a priezvisko: starosta Mgr. Imrich Nagy email: starosta@zirany.eu
Tel. číslo: 0903 203 979
- Za Nájomcu:**
Meno a priezvisko: Martina Brom email: Martina.brom@sps-sro.sk
Tel. číslo: 0904 608 602
- 4.4 Obe Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť týkajúcu sa obchodného tajomstva a žiadne informácie v akejkoľvek podobe, ktoré tvoria súčasť obchodného tajomstva v zmysle § 17 a nasl. Obchodného zákonníka, a ktoré Zmluvné strany získajú v súvislosti s touto Zmluvou, neposkytovať tretím osobám. Tento záväzok platí i po skončení zmluvných vzťahov, ktoré sú touto Zmluvou založené. Porušenie tejto povinnosti počas platnosti Zmluvy je pokladané za podstatné a môže byť sankcionované okamžitým odstúpením od tejto Zmluvy.

Čl. V

TRVANIE ZMLUVY

- 5.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu môžu Zmluvné strany písomne ukončiť z nasledovných dôvodov:
- 5.2.1 dohodou;
- 5.2.2 výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení druhej Zmluvnej strane;
- 5.2.3 odstúpením od Zmluvy, a to za podmienok určených Obchodným zákonníkom pre podstatné a nepodstatné porušenie Zmluvy alebo ak to vyplýva z iných kogentných všeobecne záväzných právnych predpisov;
- 5.2.4 zánikom Zmluvnej strany bez právneho nástupcu.
- 5.3 V prípade opakovaného alebo podstatného porušenia zmluvných povinností niektorou zo Zmluvných strán je druhá Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť s účinnosťou od okamihu doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy s uvedením jeho dôvodov, zaslaného doporučené druhej Zmluvnej strane. **Podstatným porušením** na strane **Požičiavateľa** sa rozumie svojvoľné premiestnenie Boxu balíkovo v rozpore s touto Zmluvou, zamedzenie prístupu k Boxu balíkovo a prekrytie solárnych panelov.

Čl. VI

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

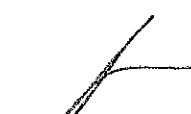
- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Podľa § 47a Občianskeho zákonníka je **Zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia**.
- 6.2 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.3 Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, neovplyvní to zákonnosť, platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy, s výnimkou ak by dôležitosť alebo iné okolnosti vzťahujúce sa na neplatné ustanovenie znamenali, že dané ustanovenie nie je možné oddeliť od zostávajúcich ustanovení. Ak bude ktorékoľvek ustanovenie (alebo jeho časť) neplatné, toto ustanovenie bude platiť s takými zmenami, ktoré spôsobia jeho platnosť s účinkom, ktorý sa bude najviac podobat' pôvodnému ustanoveniu. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky kroky, ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie tohto účelu.
- 6.4 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne iba v písomnej podobe, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami, konajúcimi prostredníctvom ich štatutárnych orgánov alebo splnomocnených zástupcov, ak z kogentných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z tejto Zmluvy nevyplýva výslovne inak.

- 6.5 Táto Zmluva a právny vzťah ňou založený sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa postúpiť akékoľvek práva, pohľadávky alebo záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu ani započítať akékoľvek pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy.
- 6.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou zmierlivou dohodou. Na riešenie prípadných sporov z tejto Zmluvy sú príslušné slovenské súdy.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 6.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je nasledovná príloha:
6.9.1 Zakreslenie Predmetu výpožičky a špecifikácia Boxu balíkovo

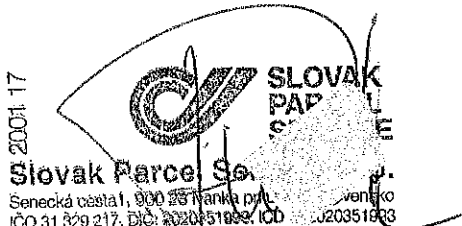
V Ivanke pri Dunaji, dňa 7.7. 2025

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:


Mgr. Imrich Nagy
starosta
Obec Žirany




2001 17
Slovak Parcel Service s.r.o.
Senecká cesta 1, 900 25 Ivanke pri Dunaji
IČO 31 329 217, DIČ: SK202051933, IČD: 20351933
Ing. Matej Puvák,
Prevádzkový riaditeľ
Slovak Parcel Service s.r.o.





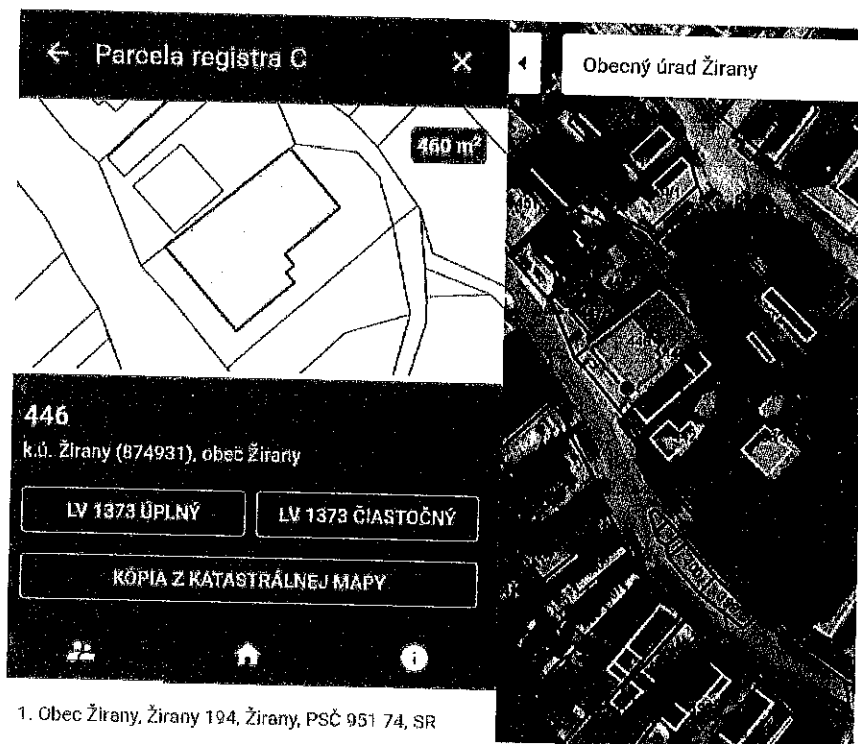
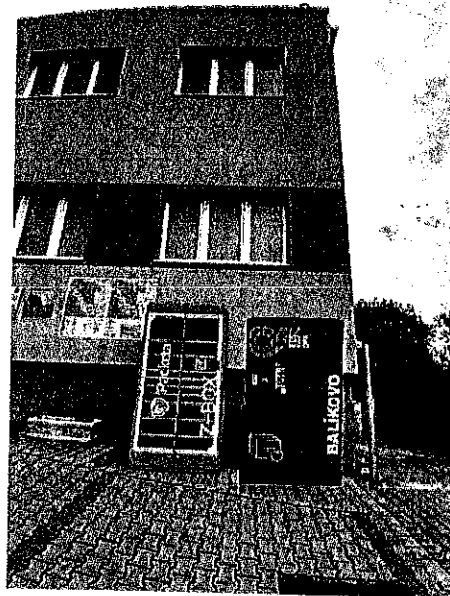
Príloha č. 1 k Zmluve o výpožičke pozemku

Výmera samoobslužného boxu balíkovo: 0,8m²

Adresa: Žirany č. 194, 951 74 Žirany pred OÚ

GPS: 48.37827696406271, 18.175124564545786, Podklad: zámková dlažba,

LV: 1373, parcela č.: 446



Slovak Parcel Service s.r.o.

Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko T +421 2 168 77 7 F +421 2 487 071 15 E bratislava@sps-sro.sk

W www.sps-sro.sk IČO 31329 217 DIČ 2020351993 IČDPH SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, **BANKOVÉ SPOJENIE** TATRA BANKA a.s. Bratislava Č. Ú. 2625004617/1100 KS 0308 VS Uvedte číslo faktúry IBAN SK05 1100 0000 0026 2500 4617 BIC /SWIFT TATRABX

0