

Oznam k podávaniu daňových priznaní k dani z nehnuteľností

Každý daňovník u ktorého v priebehu roku **2022** nastali zmeny vo vlastníctve nehnuteľností , alebo iné zmeny rozhodujúce pre správne určenie dane , je povinný najneskoršie **do 31.01.2023** podať priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa , k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a predložiť doleuvedené doklady na Obecnom úrade v Žiranoch. Tlačivá na podanie daňového priznania sú k dispozícii na obecnom úrade alebo na stránke MF SR www.finance.gov.sk/Default.aspx?CatID=8698

Možné zmeny vo vlastníctve nehnuteľností sú :

1. **Predaj nehnuteľností** - predložiť rozhodnutie vydané Okresným úradom Nitra , katastrálnym odborom , ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľností alebo list vlastníctva
2. **Kúpa nehnuteľnosti** - predložiť rozhodnutie vydané Okresným úradom Nitra , katastrálnym odborom , ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľností alebo list vlastníctva
3. **Dedičstvo** - predložiť právoplatné osvedčenie o dedičstve alebo rozhodnutie o dedičstve, na osvedčení alebo rozhodnutí musí byť vyznačený dátum právoplatnosti , nakoľko pri nadobudnutí nehnuteľnosti v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni , v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve právoplatnosť
4. **Darovanie** - predložiť rozhodnutie vydané Okresným úradom Nitra , katastrálnym odborom , ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľností alebo list vlastníctva
5. **Stavebný pozemok** - predložiť právoplatné stavebné povolenie
6. **Kolaudácia stavby** - predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie , geometrický plán
7. **Odstránenie stavby** - predložiť právoplatné búracie povolenie
8. **Zmena užívania stavby** - predložiť doklad o zmene užívania stavby
9. **Zmena charakteru pozemku** - predložiť výpis z listu vlastníctva
10. **Dražba** - predložiť osvedčenie o priebehu dražby
11. **Daň za psa / psov /** - oznámiť počet chovaných psov FO alebo PO starších ako 6 mesiacov

V priebehu zdaňovacieho obdobia roka 2023 sa nahlásenie uvedených zmien nebude akceptovať !!!