



Obec Žirany, 951 74 Žirany č. 194

Tel. 037/6318232, 037/6318841 Fax: 037/6318232 E-mail: obec@zirany.eu, www.zirany.eu

ZÁMER zámeny pozemkov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa

Obec Žirany, Obecný úrad v Žiranoch, 951 74 Žirany 194, IČO : 00 308 706

ZVEREJŇUJE

na základe ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ZÁMER

Zámeny pozemkov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa

Predmetom zámeny sú :

Novovytvorený pozemok vzniknutý podľa geometrického plánu č. 100/2025 zo dňa 14.11.2025 vyhotoviteľa Ing. Miloslav Hatala Geodetická odborná kancelária, J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 11760346 (ďalej ako „GP č. 100/2025“), úradne overený Okresným úradom Nitra, odbor katastrálny pod G1-2469/2025 zo dňa 2.1.2026 ako parcela CKN parcelné číslo 644/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², k. ú. Žirany, obec Žirany, okres Nitra, oddelením z parcely EKN parcelné číslo 644 – ostatná plocha o výmere 23521 m², zapísanej na LV č. 2726, k. ú. Žirany, obec Žirany okres Nitra, vlastník Obec Žirany v podiele 1/1

zámenou za nehnuteľnosť

novovytvorený pozemok vzniknutý podľa GP č. 100/2025, úradne overený Okresným úradom Nitra, odbor katastrálny pod G1-2469/2025 zo dňa 2.1.2026 ako parcela CKN parcelné číslo 308/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², k. ú. Žirany, obec Žirany, okres Nitra, oddelením z parcely CKN parcelné číslo č. 308 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m², zapísanej na LV č. 11, k. ú. Žirany, obec Žirany okres Nitra, vlastník I. K. rod. K., bytomv podiele 1/1

Vzhľadom na skutočnosť, že na základe vyššie uvedenej zámeny nehnuteľností žiadateľ nadobudne do vlastníctva pozemok CKN parcelné číslo 644/19, ktorý je vo výmere o 28 m² väčší ako pozemok, ktorý na základe vyššie uvedenej zámeny nadobudne do vlastníctva Obec Žirany (pozemok CKN parcelné číslo 308/2), vyššie uvedená zámena nehnuteľností sa zrealizuje uzatvorením zámennej zmluvy, predmetom ktorej bude zámena vyššie uvedených nehnuteľností a v ktorej sa žiadateľ súčasne zaviaže zaplatiť Obci Žirany sumu 493,92 EUR, ktorá predstavuje hodnotu predmetnej prevyšujúcej časti (28 m²) pozemku CKN parcelné číslo 644/19 stanovenú na základe hodnoty obdobných pozemkov v k. ú. Žirany (pozemky CKN parcelné číslo 644/16 a 644/17) určenej znaleckým posudkom č. 204/2025 vypracovaným dňa 31.08.2025 znalcom Ing. Ľubomírom Drgom (t.j. 17,64 EUR/m²).

Dôvody hodné osobitného zreteľa : v zmysle článku 20 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žirany – prevod majetku, ktorým sa dosiahne verejnoprospešný účel (pozemky pod miestnymi komunikáciami), pričom Obec Žirany uvedenou zámenou nadobudne vlastnícke právo k pozemku pod miestnou komunikáciou a v zmysle článku 20 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žirany – prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 200 m², pričom žiadateľ uvedenou zámenou nadobudne vlastnícke právo k príľahlému pozemku k pozemkom v jeho vlastníctve, čím zároveň dôjde k právnemu vysporiadaniu pozemkov pod miestnou komunikáciou ako aj k právnemu vysporiadaniu predmetných pozemkov podľa reálneho stavu ich viac ako 50-ročného užívania.

Vyvesené : 9.4.2026

Zvesené :

Mgr. Imrich Nagy, v. r.

Starosta obce