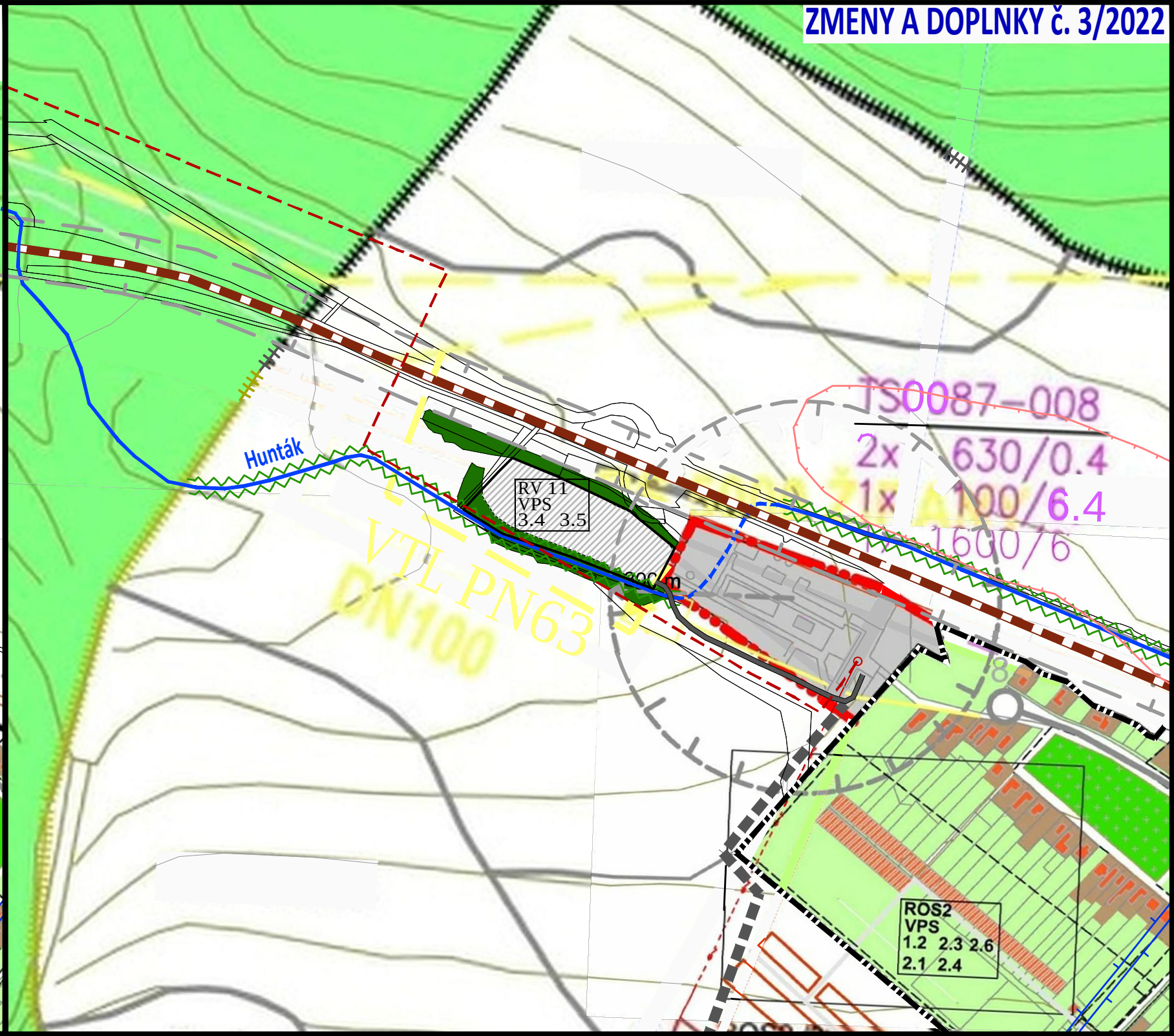
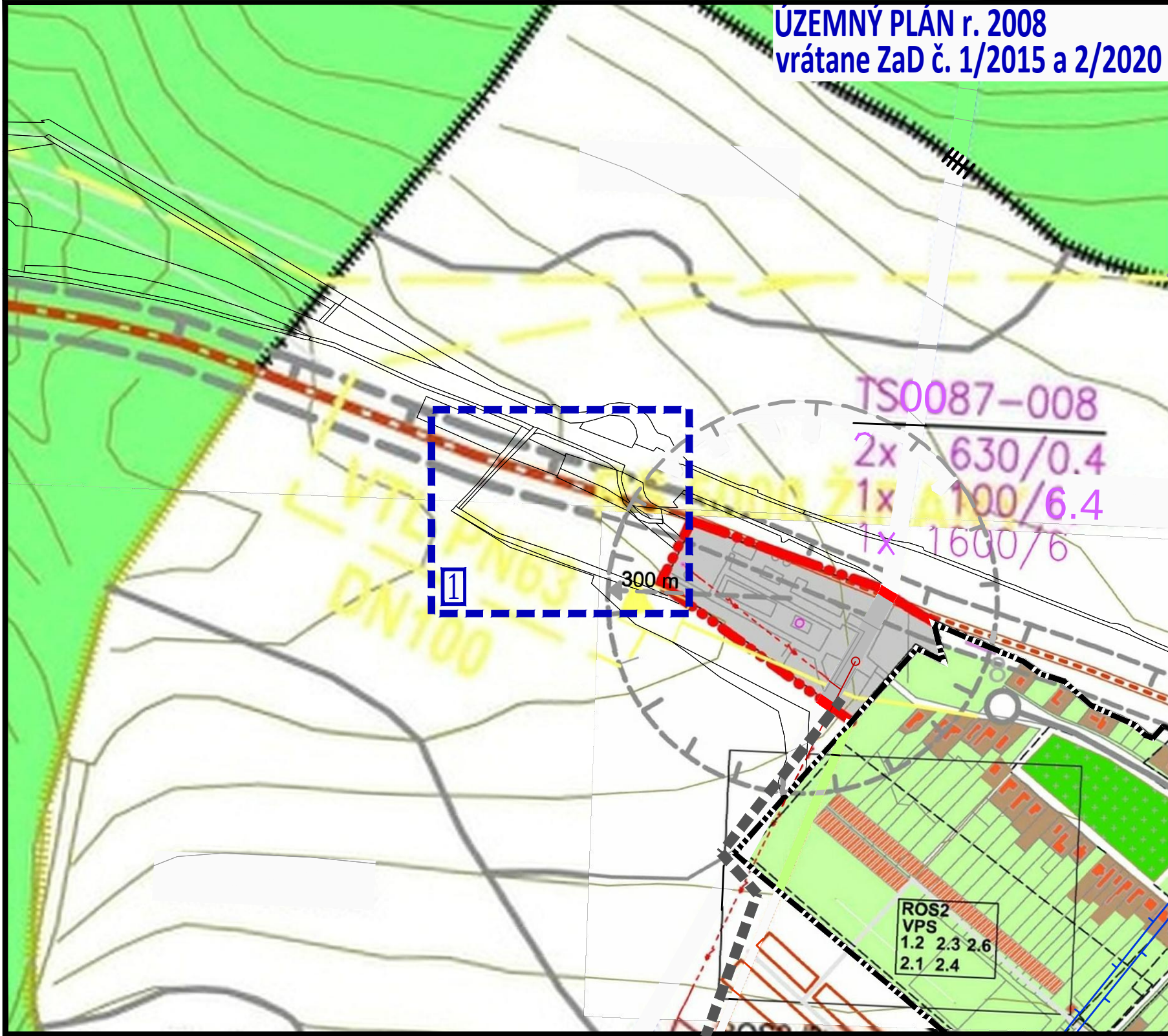




VYSVETLIVKY

ZMENY A DOPLNKY č. 3/2022

STAV

NÁVRH

č. VPS

PLOCHY VÝROBY

ÚČELOVÁ CESTA

BREHOVÁ ZELEŇ PRI VODNOM TOKU

ZELEŇ - NDV NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA

ZOSUVNÉ ÚZEMIE (SVAHOVÁ DEFORMÁCIA) STABILIZOVANÁ

- zosuv č. 53939, antropogénne príčiny – podkopanie svahu

ZOZNAM VPS

VPS Stavby pre dopravnú infraštruktúru

1.2 NOVÉ POSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE

4.3 ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO PRED OBČOV

1.4 CHODNÍK CENTRUM OBCE

1.7 DOPRAVNÝ OBCHVAT

1.10 AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA (PRÍSTREŠOK A VYBOČISKO)

1.11 MOSTNÝ OBJEKT

VPS Stavby pre technickú infraštruktúru

2.1 KANALIZÁCIA ROZVODY

2.2 PLYN DOPLNENIE ROZVODOV

2.3 ENERGETIKA DOPLNENIE ROZVODOV

2.3.1 REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCICH TRAFOSTANÍC

TR-001, TS-009

2.3.2 REALIZOVAŤ PODZEMNÚ KABELIZÁCIU VZDUŠNÉHO

ELEKTRICKÉHO 22KV VEDENIA

2.4 TELEKOMUNIKÁCIE DOPLNENIE ROZVODOV

2.5 NOVÉ TRAFOSTANICE

2.6 ODVODY DAŽDOVEJ VODY

VPS Stavby pre ochranu životného prostredia

3.1 KOMPOSTÁREŇ

3.2 ZBERNÉ STANOVISKÁ KOMUNÁLNEHO ODPADU

3.3 VEREJNÁ ZELEŇ

3.4 BREHOVÁ ZELEŇ PO OBOCH STRANÁCH VODNÉHO TOKU

3.5 ZELEŇ - NDV NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA

Členenie regulatívov

RP 1 - ochrana PR Žibrica

RP 2 - ochrana vodných zdrojov

RP 3 - ochrana prírody a životného prostredia, ekostabilizačné opatrenia

RP 4 - poľnohospodárstvo, poľnohospodárske opatrenia

RP 5 - lesné hospodárstvo, lesohospodárske opatrenia

OBYTNÉ ÚZEMIE - RO

RO 6 - nové ulice

RO 7 - staré ulice

RO 8 - centrum s historickým jadrom

VÝROBNÉ ÚZEMIE - RV

RV 9 - funkčne limitované územie

RV 10 - polyfunkčné územie

RV 11 - výroba (fotovoltaická elektrárňa)

REKREAČNÉ ÚZEMIE - RR

RR 11 - vinohradnícka a záhradkárska osada

RR 12 - park s kostolným námestím

RR 13 - park kultúry a športu

INFRAŠTRUKTÚRA - RI

RI 14 - trasy splaškovej a dažďovej kanalizácie

RI 15 - trasy rozšírenia technických sietí do nových ulíc

RI 16 - trasa dopravného obchvatu

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - RB

RB 17 - verejné priestranstvá a zariadenia občianskej vybavenosti

RB 18 - občianska vybavenosť komerčná - autodoprava, STK

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:

ČÍSLO UZNESENIA:

ČÍSLO VZN:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO ŽIRANY

07/04/23

1/2023

17.4.2023

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

OPRÁVNENÁ OSOBA:

starosta obce

Ing. Jozef Zsebi, Mgr. Imrich Nagy

pečiatka obce

podpis

OBEC ŽIRANY

OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 3/2022

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBSTARÁVATEĽ:

ZHOTOVITEĽ:

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD:

Obec Žirany, 951 74 Žirany, Ing. Jozef Zsebi, Mgr. Imrich Nagy (starosta obce), 037/631 82 32, obec@zirany.eu

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, Nitra, 0907 642 347, cubonovag@gmail.com



VYSVETLIVKY

STAV

NÁVRH

č. VPS

HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE

HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

PLOCHY OBYTNÝCH STAVIEB

PLOCHY VÝROBY

STAV

NÁVRH

č. VPS

PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENE

PLOCHY LESOV

PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

PLOCHY CINTORÍNA

PLOCHY VINOHRADOV

OCHRANNÉ PÁSMO

HRANICA BPEJ

STAV

NÁVRH

č. VPS

DOLEŽITÉ OBLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE

ÚČELOVÁ CESTA

OZNAČENIE TRAFOSTANICE

VZDUŠNÉ VN VEDENIE

ŽELEZNICA

DIAĽKOVÉ VTL PLYNOVODY A PRÍPOJKY

VTL REGULAČNÁ STANICA PLYNU

STAV

NÁVRH

č. VPS

VZ - VODNÝ ZDROJ

OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPŇA

- vonkajšia časť VZ Podhorany

- vonkajšia časť VZ Koliňany a VZ Pohranice