

## Oznam k podávaniu daňových priznaní k dani z nehnuteľností

Každý daňovník u ktorého v priebehu roku **2024** nastali zmeny vo vlastníctve nehnuteľností , alebo iné zmeny rozhodujúce pre správne určenie dane , je povinný najneskoršie **do 31.01.2025** podať priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa , k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a predložiť doleuvedené doklady na Obecnom úrade v Žiranoch. Tlačivá na podanie daňového priznania sú k dispozícii na obecnom úrade alebo na stránke MF SR [www.finance.gov.sk/Default.aspx?CatID=8698](http://www.finance.gov.sk/Default.aspx?CatID=8698)

**Možné zmeny vo vlastníctve nehnuteľností sú :**

1. **Predaj nehnuteľnosti** - predložiť rozhodnutie vydané Okresným úradom Nitra , katastrálnym odborom , ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľností alebo list vlastníctva
2. **Kúpa nehnuteľnosti** – predložiť rozhodnutie vydané Okresným úradom Nitra , katastrálnym odborom , ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľností alebo list vlastníctva
3. **Dedičstvo** – predložiť právoplatné osvedčenie o dedičstve alebo rozhodnutie o dedičstve, na osvedčení alebo rozhodnutí musí byť vyznačený dátum právoplatnosti , nakoľko pri nadobudnutí nehnuteľnosti v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni , v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve právoplatnosť
4. **Darovanie** – predložiť rozhodnutie vydané Okresným úradom Nitra , katastrálnym odborom , ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľností alebo list vlastníctva
5. **Stavebný pozemok** – predložiť právoplatné stavebné povolenie
6. **Kolaudácia stavby** – predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie , geometrický plán
7. **Odstránenie stavby** – predložiť právoplatné búracie povolenie
8. **Zmena užívania stavby**
9. **Zmena charakteru pozemku** – predložiť výpis z listu vlastníctva
10. **Dražba** – predložiť osvedčenie o priebehu dražby
11. **Drobná stavba** – predložiť oznámenie k ohláseniu drobnej stavby
  
11. **Daň za psa / psov /** - oznámiť počet chovaných psov FO alebo PO starších ako 6 mesiacov