

Oznam k podávaniu daňových priznaní k dani z nehnuteľností

Každý daňovník u ktorého v priebehu roku **2025** nastali zmeny vo vlastníctve nehnuteľností , alebo iné zmeny rozhodujúce pre správne určenie dane , je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa , k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a predložiť doleuvedené doklady na Obecnom úrade v Žiranoch do **30.01.2026**. Tlačivá na podanie daňového priznania sú k dispozícii na obecnom úrade alebo na stránke MF SR

Možné zmeny vo vlastníctve nehnuteľností sú :

- 1. Predaj nehnuteľnosti** - predložiť rozhodnutie vydané Okresným úradom Nitra , katastrálnym odborom , ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľností alebo list vlastníctva
- 2. Kúpa nehnuteľnosti** – predložiť rozhodnutie vydané Okresným úradom Nitra , katastrálnym odborom , ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľností alebo list vlastníctva
- 3. Dedičstvo** –predložiť právoplatné osvedčenie o dedičstve alebo rozhodnutie o dedičstve, na osvedčení alebo rozhodnutí musí byť vyznačený dátum právoplatnosti , nakoľko pri nadobudnutí nehnuteľnosti v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni , v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve právoplatnosť
- 4. Darovanie** – predložiť rozhodnutie vydané Okresným úradom Nitra , katastrálnym odborom , ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľností alebo list vlastníctva
- 5. Stavebný pozemok** – predložiť právoplatné stavebné povolenie
- 6. Kolaudácia stavby** – predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie , geometrický plán
- 7. Odstránenie stavby** – predložiť právoplatné búracie povolenie
- 8. Zmena užívania stavby**
- 9. Zmena charakteru pozemku** – predložiť výpis z listu vlastníctva
- 10. Dražba** – predložiť osvedčenie o priebehu dražby
- 11. Drobná stavba** – predložiť oznámenie k ohláseniu drobnej stavby
- 11.Daň za psa / psov /** - oznámiť počet chovaných psov FO alebo PO starších ako 6 mesiacov