

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Darca:

Meno a priezvisko: **Gašpar Gál, rod. Gál**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Št. príslušnosť:

(ďalej aj ako „darca“)

Obdarovaná:

Obec Žirany so sídlom Žirany 194, 951 74 Žirany

IČO: 00 308 706

v mene ktorej koná starosta obce:

Mgr. Imrich Nagy, rod. Nagy,

trvalý pobyt

(ďalej len „obdarovaná“)

(darca a obdarovaná ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto darovaciu zmluvu

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvárajú túto zmluvu.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Darca vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností, ktoré nadobudol titulom dedenia po neb. Jozefovi Mačkayovi, na základe Uznesenia sp. zn. 31D/42/2022-18, Dnot. 141/2022 zo dňa 24.01.2023, právoplatné dňa 24.01.2023 (ďalej v texte aj ako „Uznesenie“):

Okres: Nitra, Obec: Žirany, Katastrálne územie: Žirany na LV č. 2736:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 192 záhrada vo výmere 940 m²
- parcela číslo 193 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 100 m²

pod B1 v podiele: $\frac{3}{4}$

pod B2 v podiele: $\frac{1}{4}$, spolu podiel poručiteľa 1/1-ina

na mene darcu základe Uznesenia v podiele 1/1-ina z celku

(ďalej aj ako „predmet daru“ a/alebo „darované nehnuteľnosti“)

Článok III. Darovanie

1. Darca bezodplatne daruje obdarovanej predmet daru uvedený v článku II tejto darovacej zmluvy v celosti a obdarovaná tento celý predmet daru s vďakou prijíma do svojho vlastníctva.
2. Obdarovaná je oboznámená so stavom darovaných nehnuteľností.
3. Darca vyhlasuje, že na darovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
Ďalej darca vyhlasuje, že nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy.
4. Darca vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predmete daru začalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, začalo vyvlastňovacie konanie, bolo vydané predbežné opatrenie, ktoré by obmedzovalo alebo zakazovalo nakladať s predmetom daru, bol podaný návrh na začatie konania o určenie vlastníckeho práva k predmetu daru alebo návrh na konkurz. Darca taktiež vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol vydaný rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu alebo uplatnený žiadny iný nárok, ktorý by znemožňoval, sťažoval alebo inak obmedzoval prevod vlastníckeho práva k darovaným nehnuteľnostiam na obdarovanú.
5. Obdarovaná vyhlasuje, že dobre pozná právny aj technický stav darovaných nehnuteľností a že predmet daru uvedený v Článku II. tejto zmluvy ako dar prijíma v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
6. Vlastnícke právo nadobudne obdarovaná k predmetu daru špecifikovanému v Článku II. tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa platných právnych predpisov.
7. Obdarovaná zároveň berie na vedomie ustanovenie § 630 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého *„Darca sa môže domáhať vrátenia daru, ak sa obdarovaný správa k nemu alebo členom jeho rodiny tak, že tým hrubo porušuje dobré mravy“*.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s Predmetom daru sú oprávnené v plnom rozsahu nakladať.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnený podať ktorýkoľvek účastník zmluvy ako aj splnomocniť tretiu osobu na podanie návrhu na začatie katastrálneho konania.
3. Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme, a to na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch identických exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy a jedno vyhotovenie bude použité na katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom. Na znak súhlasu zmluvné strany túto Zmluvu podpisujú.

V Nitre dňa 24.01.2023

Darca:

Obdarovaná:

Gašpar Gál

Obec Žirany

Mgr. Imrich Nagy - starosta