

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, doleuvedeného dňa medzi účastníkmi

**PREDÁVAJÚCOU:** Zuzana Žebyová, rodné priezvisko Benczová, nar. 05.09.1941, r. č. 415905/738, trvale bytom 974 01 Banská Bystrica, Mládežnícka 3457/41, na strane druhej /ďalej len „predávajúca“/

a

**KUPUJÚCOU:** OBEC Žirany, 951 74 Žirany č. 194, zastúpená Ing. Jozefom Zsebim, Starostom obce, IČO: 00308706, na jednej strane /ďalej len "kupujúca"/

## Článok I.

### Predmet zmluvy

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v KN pre kat. úz. Žirany na LV č. 2604 ako **parcely** registra „C“ evidované na katastrálnej mape - parc. č. 1015/2 – orná pôda o výmere 218 m<sup>2</sup>.

## Článok II.

Predávajúca predáva, nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcej a kupujúca kupuje nehnuteľnosť, uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v sume 2.180 Eur ( 10.00 Eur/1 m<sup>2</sup>) slovom dvetisícstoosemdesiat Eur, ktorá bude kupujúcou poukázaná na účet predávajúcej č. 4250646312/0200 vedený v pobočke banky VÚB, a.s. Banská Bystrica do 5 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

## Článok III.

Predávajúca prehlasuje, že nie sú jej známe žiadne vady predmetu kúpnej zmluvy, na ktoré by mala kupujúcu osobitne upozorniť.

Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Kupujúca prehlasuje že sa so stavom nehnuteľnosti oboznámila a jej stav, ako leží a beží, je jej známi.

## Článok IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy nie je ničím obmedzená.

Kupujúca sa zaväzuje do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy predložiť návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor. Predávajúca zároveň splnomocňuje kupujúcu k tomu, aby samostatne podala návrh na vklad vlastníckeho práva do KN.

## Článok V.

Na základe tejto kúpnej zmluvy navrhujú jej účastníci vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na list vlastníctva č. 2604, pre kat. územie Žirany takto:

časť A/LV: Majetková podstata:

Bez zmeny.

časť B/LV: Vlastníci:

**OBEC Žirany, 951 74 Žirany č. 194, IČO: 00308706.**

**Spoluvlastnícky podiel: 1/1.**

časť C/LV: Ťarchy:

Bez zápisu.

## Článok VI.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Účastníci vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu obojstranne podpísali.

## Článok VII.

Kupujúca prehlasuje, že táto kúpna zmluva bola zverejnená podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v deň podpisu kupujúcej.

V Banskej Bystrici, dňa...*7.11.2014*...

  
\_\_\_\_\_  
Zuzana Žebyová  
predávajúca

 OBEC Žirany, dňa...*11.11.2014*...  
\_\_\_\_\_  
Ing. Jozef Zsebi  
starosta obce