



Notársky úrad - JUDr. Zuzana Svrčková

notár so sídlom v Nitre

adresa: Coboriho 1, 949 01 Nitra

(tel.: 037/6511115, e-maihuzuzana.svrckova@rx.otar.sk)

N 21/2016

Žúpna zmCuva

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- 1) **Obec Žirany so sídlom Žirany 194, 951 74 Žirany, IČO: 00 308 706,**
v mene ktorej koná starosta obce: Ing. Jozef Zsebi (rod. Zsebi), nar. 28.12.1959,
r.č. 591228/6545, trvalé bytom 951 74 Žirany 368,

ako „predávajúca“

&

- 2) **Štefan Béliik (rod. Béliik), nar. 18.07.1959, r.č.**
trvalé bytom 951 74 Žirany 57,
a manž.

- 3) **Veronika Béliiková rod. Vanyová, nar. 18.06.1964, r.č. t**
trvalé bytom 951 74 Žirany 57,

ako „kupujúci“,

o prevode pozemkov nachádzajúcich sa v Obci Žirany,
kat. územie Ž i r a n y .

I)

Predávajúca Obec Žirany so sídlom Žirany 194, 951 74 Žirany, IČO: 00 308 706 (ďalej len „Obec Žirany“), v mene ktorej koná starosta obce Ing. Jozef Zsebi, je výlučnou vlastníčkou pozemkov nachádzajúcich sa v Obci Žirany, **kat. územie Žirany**, zapísaných u Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor v **LV č. 2726** ako parcely registra „C“ - **parc.č. 644/5** zastavané plochy a nádvoría o výmere 43 m² a **parc.č. 644/14** zastavané plochy a nádvoría o výmere 75 m² pod B/i v celosti.

II)

Predávajúca Obec Žirany, v mene ktorej koná starosta obce Ing. Jozef Zsebi, odpredáva v celosti pozemky označené v bode I) tejto zmluvy kupujúcim Štefanovi Béliikovi a manž.

Veronike Bélikovej rod. Vanyovej a do bezpodielového spoluvlastníctva manželov im ich aj odovzdáva.

III)

Kupujúci Štefan Bélik a manž. Veronika Béliková rod. Vanyová odkupujú od predávajúcej Obce Žirany v celosti pozemky opísané v bode I) tejto zmluvy a do bezpodielového spoluvlastníctva manželov ich aj preberajú.

IV)

Hodnota prevádzaných pozemkov bola určená na základe dohody účastníkov zmluvy (5,-0 za i m²) sumou 590,- € (slovom päťstodeväťdesiat eur) (ďalej len ako „dohodnutá kúpna cena“).

Dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcej Obci Žirany v celosti pred podpísaním tejto zmluvy a to v hotovosti do pokladne Obecného úradu Žirany („Potvrdenka“ č. P1/480 zo dňa 04.04.2016), čo predávajúca Obec Žirany vlastnoručným podpisom starostu obce na tejto listine potvrdzuje.

V)

Obecné zastupiteľstvo v Žiranoch udelilo súhlas s predajom pozemkov označených v bode I) tejto zmluvy kupujúcim vo svojom „Uznesení“ č. 09/10/16 zo dňa 18.03.2016 („Dokumentácia“ z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Žirany konaného dňa 18.03.2016, v ktorej je schválený spôsob prevodu - priamy predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa, dohodnutá kúpna cena a v ktorej je zdôvodnený prevod postupom podľa § 9a ods. 8/ písm. e/ z. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších právnych predpisov, teda že prevodom pozemkov podľa tejto zmluvy sa zosúladuje stav právny s dlhodobým stavom užívacím, ktorý vznikol ešte v minulosti a že zo strany obce nie je daná možnosť efektívneho využívania týchto pozemkov). Zámer previesť pozemky označené v bode I) tejto zmluvy ako majetok obce bol schválený "Uznesením" Obecného zastupiteľstva v Žiranoch č. 17/08/2015 zo dňa 10.12.2015 a zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 24.11.2015 do 10.12.2015 (viď. Oznámenie Obce Žirany o zámere predat predmetné pozemky zverejnené dňa 24.11.2015).

VI)

Predávajúca Obec Žirany, v mene ktorej koná starosta obce Ing. Jozef Zsebi, vyhlasuje, že je oprávnená s pozemkami opísanými v bode I) tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) voľne disponovať a toto jej právo nie je ničím obmedzené, že predmet kúpy pred podpísaním tejto zmluvy nepredala, nedarovala a ani iným spôsobom nepreviedla na tretiu osobu, ani nevykonala úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník predmetu kúpy, že ku dňu podpísania tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka predmetu kúpy v jeho držbe, užívaní a v disponovaní s ním.

Kupujúci Štefan Bélik a manž. Veronika Béliková rod. Vanyová vyhlasujú, že im je právny stav predmetu kúpy známy z predložených listín (výpis z listu vlastníctva č. 2726 pre kat. územie Žirany, geometrický plán č. 68/2015) a faktický stav predmetu kúpy im je známy, nakoľko do jeho užívania vstúpili už pred podpísaním kúpnej zmluvy.

II) .

Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti a účinnosti právnych úkonov a že zmluva nadobúda vecno-právnu účinnosť a vlastnícke právo na kupujúcich prechádza dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho

oráva do katastra nehnuteľností pre kat. územie Žirany do príslušného listu vlastníctva a to na základe ďalšieho písomného návrhu účastníkov.

Účastníci zmluvy **spĺnomocňujú JUDr. Zuzanu Svrčkovú**, notára so sídlom v Nitre, adresa: Coborihó i, 949 01 Nitra, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na prevzatie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých prípadne ďalších písomností im Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor doručovaných, ako i na všetky úkony až do ukončenia navrhovaného konania.

VIII)

Všetky poplatky spojené s touto zmluvou a vkladom vlastníckeho práva podľa nej budú hradit' podľa dohody jej účastníkov v celosti kupujúci.'

IX)

Každý účastník zmluvy obdrží jej jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia zmluvy budú predložené Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa nej do katastra nehnuteľností.

X)

Účastníci zmluvy vlastnoručnými podpismi na tejto listine potvrdzujú, že udelili súhlas s použitím ich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

XI)

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, títo jej obsahu porozumeli, jej obsah schválili a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vólou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola nimi vlastnoručne podpísaná.

V Nitre dňa 04.04.2016

Predávajúca: / * / // JWET
í i \ r r - / 3 t I

M-VN
I 7 K V

Kupujúci:

££ ' i ' ■ ' £

/ ■ * >

OBEC ZIRAI

z v. r.

W y / /
..... t. r. . C * . y * * . .
Veronika Béliková v. r.

Podľa Knihy na osvedčovanie č. _ Y // Z i " / £
túto listinu pred Obcou Žirany
vlastnoručne 1

ffd-d'd/j/_

Trjc, ' OX
sVr\ «. (T!

bytom

rodné číslo

ktorého osobná totožno;

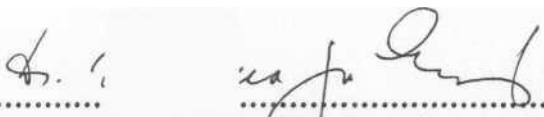
občianskym preukazom

V Žiranoch, dňa -ú.ú.ú.t..

Osvedčujúci pracovník«

Ja, JUDr. Zuzana Svrčková, notár so sídlom v Nitre, adresa: Coboriho 1, 949 01 Nitra, vlastnoručným podpisom na tejto listine potvrdzuje, že „splnomocnenie“ uvedené v jej cl. VII) v plnom rozsahu prijíma.

V Nitre dňa 05.04.2016



.....
JUDr. Zuzana Svrčková - notár:

NOTÁR" ----- "TAO
JUÓr. Zuz oková
N C
Coboriho 1, _ _ . N I T R A
•S037/6511 115



