

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

Obec Žirany
sídlo obecného úradu 951 74 Žirany č. 194
identifikačné číslo 00308706
daňové identifikačné číslo 2021102952
zastúpený Ing. Jozef Zsebi, starosta obce.

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

[redacted], rodený Szórád

59

/6998

[redacted], 951 74 Žirany, SR

(ďalej len kupujúci)

(spoločne aj ako účastníci kúpnej zmluvy)

Článok I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti ďalej uvedenej, ktorú má vo svojom výlučnom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1. Jedná sa o nehnuteľnosť v katastrálnom území Žirany, obec Žirany, okres Nitra, zapísaná na liste vlastníctva č. 2726, na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Nitre. Jedná sa o nehnuteľnosť:

Parcela registra „E“

- Parcela č. 2441 vo výmere 1067 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie Geometrickým plánom č. 97/2021, vyhotovil GEO-EKON, s.r.o., Dunajská 4, Nitra, IČO: 46 448 276, zo dňa 20.5.2021, úradne overený Okresným úradom Nitra, odbor katastrálny dňa 08.06.2021, pod číslom G1-1141/2021, vznikli z pôvodnej parcely registra „E“ č. 2441, o výmere 1067 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie tieto novoutvorené parcely registra „C“:

- novoutvorená parcela registra „C“ č. 325/2, vo výmere 75 m², vedená ako záhrada
- novoutvorená parcela registra „C“ č. 2441/4, vo výmere 34 m², vedená ako ostatná plocha.

Vyššie uvedené novoutvorené parcely registra „C“ sú predmetom prevodu.

Predávajúci predáva kupujúcemu predmetné novoutvorené parcely v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1 v pomere k celku a kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva, podiel 1/1 v pomere k celku.

Článok II.

V zmysle tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.

Článok III.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za prevod nehnuteľností špecifikovaných v tejto kúpnej zmluve vo výške 5 €/1 m², pričom kúpna cena je v celkovej výške **545 €, slovom päťstoštyridsaťpäť eur**. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v hotovosti najneskôr v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy jej účastníkmi.

Kúpna cena bola riadne odsúhlasená na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že považujú kúpnu cenu za primeranú, dohodnutú v súlade so zákonom.

V prípade, že nebude uhradená kúpna cena tak ako je vyššie uvedené, predávajúci má právo jednostranne od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Poučenie:

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie poučenie advokáta, že účastníci kúpnej zmluvy sú povinní dohodnúť si kúpnu cenu tak, aby táto neodporovala zákonu, aby nebola dohodnutá v rozpore so zákonom. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že advokát neposudzuje ani neodsúhlasuje výšku kúpnej ceny, keďže advokát nie je oboznámený s fyzickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti. Účastníci boli taktiež poučení, že od 1.1.2013 je zákonom zakázaná platba v hotovosti, ktorej hodnota prevyšuje 5.000 Eur a ktorej hodnota prevyšuje 15.000 Eur medzi fyzickými osobami nepodnikateľmi.

Článok IV.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne tarchy, právne povinnosti ani iné právne vady.

Predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcemu po zaplatení kúpnej ceny.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tohto predaja je mu známy, osobne vykonal ich dôkladnú obhliadku a v takom stave tieto nehnuteľnosti kupuje ako stoja a ležia.

Osobitné ustanovenie:

Predávajúci prehlasuje, že zámer odpredať predmet tejto zmluvy odsúhlasil na obecnom zastupiteľstve v Žiranoch na svojom 16. riadnom zasadnutí dňa 08.09.2021, uznesením č. 09/16/21 ako predaj nehnuteľností novoutvorenú parcelu registra „C“ č. 2441/4, o výmere 34 m², vedená ako ostatná plocha, vytvorená GP č. 97/2021, vyhotovil GEO-EKON,



Táto zmluva bola vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr. Svetlany Kšiňanovej, PhD., so sídlom Štefánikova tr. 4, 949 01 Nitra - SR.

s.r.o., Dunajská 4 Nitra, IČO: 46 448 276, zo dňa 20.5.2021, úradne overeným Okresným úradom Nitra, odbor katastrálny dňa 08.06.2021, pod číslom G1-1141/2021, vznikla z pôvodnej parcely registra „E“ č. 2441, o výmere 1067 m2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie.

Ďalej predávajúci prehlasuje, že zámer odpredať predmet tejto zmluvy odsúhlasil na obecnom zastupiteľstve v Žiranoch na svojom 17. riadnom zasadnutí dňa 04.11.2021, uznesením č. 09/17/21 ako kúpu nehnuteľnosti novoutvorenej parcely registra „C“ č. 325/2, o výmere 75 m2, vedená ako záhrada, vytvorená GP č. 97/2021, vyhotovil GEO-EKON, s.r.o., Dunajská 4 Nitra, IČO: 46 448 276, zo dňa 20.5.2021, úradne overeným Okresným úradom Nitra, odbor katastrálny dňa 08.06.2021, pod číslom G1-1141/2021, vznikla z pôvodnej parcely registra „E“ č. 2441, o výmere 1067 m2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie.

Predávajúci prehlasuje, že kúpnu cenu predmetných novoutvorených nehnuteľností a samotnú kúpnu zmluvu odsúhlasil na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Žiranoch.

Článok V.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu kúpnej zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a prípadných dodatkov na príslušnej stránke.

Predávajúci potvrdzuje a zaväzuje sa, že kúpnu zmluvu zverejnení najneskôr deň po jej podpísaní všetkými účastníkmi a po zaplatení kúpnej ceny.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu odboru katastrálneho v Nitre, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktorým je tiež podmienená jej účinnosť. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú účastníci kúpnej zmluvy až po zaplatení kúpnej ceny a po zverejnení kúpnej zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti bude hradíť kupujúci.

Článok VI.

Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom rozhodnutia Okresného úradu odboru katastrálneho v Nitre o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Týmto dňom počínajúc je kupujúci povinný platiť dane a poplatky a znášať aj iné ťarchy spojené s vlastníctvom.

Článok VII.

Účastníci tejto Kúpnej zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, znenie zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle a preto na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpísali v deň overenia svojich podpisov.

Písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy a považujú sa za doručené dňom ich prevzatia druhou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 3 origináloch.

Účastníci Kúpnej zmluvy poskytujú advokátovi svoj súhlas podľa zákona o ochrane osobných údajov, ktoré boli získané na účel poskytnutia právnej služby v zmysle zákona o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Svetlanu Kšiňanovú PhD., advokáta, na zastupovanie v konaní o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu.

JUDr. Svetlana Kšiňanová PhD. je oprávnená na podanie návrhu na vklad, na prevzatie listín, na opravu chýb v písaní alebo v počítaní alebo na opravu inej zrejmej nesprávnosti po podaní návrhu na vklad.

Plnomocenstvo prijímam:

JUDr. Svetlana Kšiňanová PhD.

V Nitre, dňa 8.3.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Žirany
zastúpená Ing. Jozef Zsebi
starosta obce



[Signature]
Ing. Anton Zórád



Táto zmluva bola vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr. Svetlany Kšiňanovej, PhD., so sídlom Štefánikova tr. 4, 949 01 Nitra - SR.