

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## I. Zmluvné strany

### 1.1 Objednávateľ:

**Sídlo:** OBEC ŽIRANY  
Žirany 194, 951 74 Žirany  
**Zastúpený:** Ing. Jozef Zsebi, starosta obce  
**IČO:** 00308706  
(ďalej len „objednávateľ“)

### 1.2 Zhotoviteľ:

**Sídlo:** ZEH s.r.o.  
Robotnícka 5, 953 01 Zlaté Moravce  
**IČO:** 48 179 264  
**IČ DPH:** SK212 007 86 86  
**Zastúpený:** Emil Koprda  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa a.s.  
**Číslo účtu:** SK40 0900 0000 0050 7678 5089  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby v rozsahu výkazu výmer/rozpočtu, ktorý tvoril súčasť súťažných podkladov.
- 2.2 Názov zákazky je : „ *Obnova schodišťa a chodby viacúčelovej budovy OcÚ* “
- 2.3 Miesto realizácie: **Obecný úrad Žirany**
- 2.4 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa výkazu výmer/rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN.

2.7 Dodávkou služby pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka všetkých prác a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela.

### III. Čas zhotovenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :

- nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy do 7 dní od odovzdania a prevzatia staveniska, (odovzdanie a prevzatie staveniska zvoláva po dohode so zhotoviteľom objednávateľ);
- ukončiť práce do 19.10.2018 .....

3.2 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.

3.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.5 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predlži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

### IV. Cena

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podkladmi .

4.2 Cena diela:

Cena bez DPH	<b>10. 000, 00</b> EUR
Výška DPH v %	20 %
Výška DPH v EUR	2. 000, 00 EUR
Navrhovaná cena vrátane DPH	<b>12. 000, 00</b> EUR

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba :

- za vykonané práce navyiac, ktorých potreba vznikla počas realizácie diela a neboli súčasťou projektovej dokumentácie. Práce navyiac budú vyšpecifikované v dodatku k tejto zmluve a budú doložené položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Požiadavka objednávateľa na navyiac práce bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasené starostom obce.
- v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.

4.4 Faktúry na úhradu budú objednávateľovi odovzdané súčasne s predmetom plnenia. Musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a všetky povinné údaje podľa zák.č.222/2004 Z.z. o DPH (aj IČO a DIČ objednávateľa) a špecifikáciu ceny. Súčasťou faktúr musí byť súpis vykonaných prác. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň pripísania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

## V.

### **Možnosť odmietnuť prebratie diela**

6.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania akosti a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## VI.

### **Vyššia moc**

7.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.

7.2 Pokiaľ sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia dodatkom zmluvy o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia.

## VII.

### Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.4 Záručná doba na službu je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 20 dní od doručenia.

## VIII.

### Podmienky vykonania diela

- 9.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady.
- 9.3 Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho do pôvodného stavu najneskôr do 14 dní po odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.4 Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.

## IX. Odstúpenie od zmluvy

10.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:

- keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
- z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby,
- z dôvodu nedodržania kvality prác a materiálov.

10.2 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

## X. Ostatné ustanovenia

11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. II. tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má platné revízne správy od všetkých používaných strojov a zariadení a osoby obsluhujúce pracovné stroje a zariadenia majú platné oprávnenia na vykonávanie takejto činnosti.

## XI. Spoločné a záverečné ustanovenia

12.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka i keď ide o vzťah subjektov, ktorý nespadá pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 Obchodného zákonníka.

12.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami .

12.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Po podpísaní obdrží každá zo zmluvných strán po dvoch exemplároch.

12.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.

12.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke verejného obstarávateľa.

12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Žiranoch, dňa: 5. 10. 2018

**Za objednávateľa:**  
Obec Žirany



Ing. Jozef Zsebi,  
starosta obce

- 5 -10- 2018

V Zlatých Moravciach, dňa: .....

**Za zhotoviteľa:**  
ZEH s.r.o.

ZEH s.r.o.  
Robotnícka 5  
953 01 Zlaté Moravce  
IČO: 48179264 IČ DPH: 48179264

Emil Koprda  
konateľ

*Príloha:*  
1) Rozpočet

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Názov stavby** " OBNOVA SCHODIŠTA A CHODBY VIACÚČELOVEJ BUDOVY OCÚ "

**Objednávateľ** Obec Žirany

**Dodávateľ**  
**ZEH s.r.o.**  
 Robotnícka 5  
 953 01 Zlaté Moravce  
 IČO: 48179264 IČ DPH: SK2120078686

Spracoval  
**Emil Koprda**

Dňa  
**27.09.2018**

## Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	2 732,81	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska		0,00
2		Montáž		9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	7 267,19	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy		0,00
4		Montáž		11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		10 000,00	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)		0,00

**Projektant**

Dátum a podpis


**Objednávateľ**

5. 10. 2018  
 Dátum a podpis

**Zhotoviteľ**

- 5 - 10 - 2018  
 Dátum a podpis

Pečiatka



Pečiatka

**ZEH s.r.o.**  
 Robotnícka 5  
 953 01 Zlaté Moravce  
 IČO: 48179264 IČ DPH: SK2120078686  
 Pečiatka

**D Celkové náklady**

20	Súčet 7, 12, 19-22	<b>10 000,00</b>
21	20 % DPH	2 000,00
22	<b>Cena s DPH (r. 23-25)</b>	<b>12 000,00</b>

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: „ OBNOVA SCHODIŠŤA A CHODBY VIACÚČELOVEJ BUDOVY OCÚ “

Objednávateľ: Obec Žirany

Dodávateľ:

**ZEH S.r.o.**

Robotnícka 5

953 01 Zlaté Moravce

IČO: 48179264 IČ DPH: SK 212697

Dátum: 27.9.2018

Popis	Cena celkom	DPH 20 %	Cena s DPH
<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>2 732,81</b>	<b>546,56</b>	<b>3 279,37</b>
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	2 227,84	445,57	2 673,41
Ostatné konštrukcie a práce-búranie	479,78	95,96	575,74
Presun hmôt HSV	25,19	5,04	30,23
<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>7 267,19</b>	<b>1 453,44</b>	<b>8 720,63</b>
Podlahy z dlaždíc	7 267,19	1 453,44	8 720,63
<b>Celkom</b>	<b>10 000,00</b>	<b>2 000,00</b>	<b>12 000,00</b>

# ROZPOČET

Stavba: „ OBNOVA SCHODIŠŤA A CHODBY VIACÚČELOVEJ BUDOVY OČÚ “

Objednávateľ: Obec Žirany

**ZEH s.r.o.**

Robotnícka 5

953 01 Zlaté Moravce

IČO: 48179264 IČ DPH: SK2120075686

Dátum: 27.09.2018

Poradové číslo	Popis	Množstvo	Merná jednotka	Cena za jednotku	Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena s DPH
	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>2 732,81</b>	<b>546,56</b>	<b>3 279,37</b>
	<b>Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>				<b>2 227,84</b>	<b>445,57</b>	<b>2 673,41</b>
1	Zakryvanie výplní vnútorných okenných otvorov, dverí predmetov a konštrukcií	54,000	m2	13,90	750,60	150,12	900,72
2	Otlčenie alebo osekánie vrstiev omietok stien	4,000	m2	15,50	62,00	12,40	74,40
3	Úprava omietky pod sokle	18,000	m2	22,80	410,40	82,08	492,48
4	Príprava podkladu, -spojovací mostík pod dlažbu, zvýš. príľnavosti náterom	65,000	m2	7,90	513,50	102,70	616,20
5	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, cementový Prednástreč (Baumit Vorspritzer 2 mm), ručné nanášanie	19,000	m2	9,88	187,72	37,54	225,26
6	Vnútrná omietka stien CEMIX, jadrová hr.1,5 cm, ozn. 012	19,000	m2	7,90	150,10	30,02	180,12
7	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	19,000	m2	8,08	153,52	30,70	184,22
	<b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>				<b>479,78</b>	<b>95,96</b>	<b>575,74</b>
8	Búranie podkladov pod dlažby	19,000	m2	5,90	112,10	22,42	134,52
9	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	19,000	m2	10,08	191,52	38,30	229,82
10	Odstránenie zvyškov omietky a lepidla po vybúraní obkladu	19,000	m2	4,90	93,10	18,62	111,72
11	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	1,296	t	2,50	3,24	0,65	3,89
12	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	1,296	t	2,38	3,08	0,62	3,70
13	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	1,296	t	8,28	10,73	2,15	12,88
14	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	1,296	t	2,93	3,80	0,76	4,56

Poradové číslo	Popis	Množstvo	Merná jednotka	Cena za jednotku	Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena s DPH
15	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné	1,296	t	48,00	62,21	12,44	74,65
	<b>Presun hmôt HSV</b>				<b>25,19</b>	<b>5,04</b>	<b>30,23</b>
16	Presun hmôt	1,296	t	19,44	25,19	5,04	30,23
	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>7 267,19</b>	<b>1453,44</b>	<b>8 720,63</b>
	<b>Podlahy z dlaždíc</b>				<b>7 267,19</b>	<b>1453,44</b>	<b>8 720,63</b>
17	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu veľ. 300 x 300 mm	54,000	m2	21,41	1 156,14	231,23	1 387,37
18	Dlaždice keramické - 300x300	54,000	m2	19,80	1 069,20	213,84	1 283,04
19	Montáž schodoviek	115,000	ks	14,91	1 714,65	342,93	2 057,58
20	Schodovky	115,000	ks	20,70	2 380,50	476,10	2 856,60
21	Škárovacia hmota	35,000	kg	7,30	255,50	51,10	306,60
22	Flexibilné lepidlo	36,000	kg	19,20	691,20	138,24	829,44
23	Tmel	35,000	kg	5,50	192,50	38,50	231,00
	<b>Celkom</b>				<b>10 000,00</b>	<b>2000,00</b>	<b>12 000,00</b>