

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1/ **Obec Žirany so sídlom Žirany 194, 951 74 Žirany, IČO 00 308 706**, v mene ktorej koná starosta obce Mgr. Imrich Nagy, trvale bytom Žirany, občan SR, (ďalej len „Obec Žirany“), ako „predávajúca“

a

2/ **Ing. Alexandra Vanyová, rod. Bezányiová**, trvale bytom Žirany, občan SR, ako „kupujúca“

o prevode pozemku nachádzajúceho sa v Obci Žirany, kat. územie Žirany

I.

Predávajúca Obec Žirany je výlučnou vlastníčkou pozemku nachádzajúceho sa v Obci Žirany, kat. územie Žirany, zapísaného u Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor v LV č. 2726 ako parcela registra „E“ – parc. č. 646 vodná plocha o výmere 3525 m², v celosti.

Uvedená parcela bola zameraná geometrickým plánom vyhotoviteľa – GEO-EKON, s.r.o., ulica Poľovníkov 4583/4, 949 01 Nitra, IČO 46 448 276, Ing. Vladimír Sabo, č. plánu 212/2022 zo dňa 1.3.2023, úradne overeného dňa 9.3.2023 pod č. G1-395/2023, a označená ako parcela registra „C“ – **novovytvorená parc. č. 646/4** o výmere 58 m² – zastavaná plocha, a zbytok ako parcela registra „E“ – parc. č. 646/3 o výmere 3379 m² – zastavaná plocha (ktorá zostáva vo vlastníctve Obce Žirany).

II.

Predávajúca Obec Žirany odpredáva v celosti pozemok označený v bode I. tejto zmluvy ako parcelu registra „C“ – **novovytvorená parc. č. 646/4** zastavaná plocha o výmere 58 m² kupujúcej Ing. Alexandre Vanyovej r. Bezányiovej, a do jej výlučného vlastníctva jej ho aj odovzdáva.

III.

Kupujúca Ing. Alexandra Vanyová r. Bezányiová odkupuje od predávajúcej Obce Žirany v celosti pozemok opísaný v bode II. tejto zmluvy a do svojho výlučného vlastníctva ho aj preberá.

IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za pozemok opísaný v bode II. tejto zmluvy v sume 406 € (slovom: štyristošesť eur).

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúca Ing. Alexandra Vanyová r. Bezányiová vyplatí dohodnutú kúpnu cenu v celosti do pokladne predávajúcej Obce Žirany najneskôr do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Predávajúca Obec Žirany vlastnoručným podpisom svojho starostu na tejto zmluve potvrdzuje svoj súhlas s uvedeným spôsobom výplaty celej dohodnutej kúpnej ceny.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Žiranoch schválilo zámer odpredaja pozemku označeného v bode II. tejto zmluvy kupujúcej v celosti vo svojom „Uznesení“ č. 15/02/23 zo dňa 24.2.2023 na 2. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Žiranoch, ktoré sa konalo dňa 24.02.2023 v zasedačke obecného úradu, na ktorom bol schválený zámer odpredaja pozemku označeného v bode II. tejto zmluvy kupujúcej v celosti, spôsob prevodu- priamy predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8) písm. e) z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a dohodnutá kúpna cena. Prevodom pozemku podľa tejto zmluvy sa zosúladuje stav právny s dlhodobým stavom užívacím, ktorý vznikol ešte v minulosti, a zo strany obce nie je daná možnosť efektívneho využívania tohto pozemku.

Zámer obce odpredať pozemok označený v bode II. tejto zmluvy bol zverejnený v obci obvyklým spôsobom- úradná tabuľa a web stránka Obce Žirany dňa 9.3.2023.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva bude predložená Obecnému zastupiteľstvu v Žiranoch na schválenie prevodu obecného pozemku označeného v bode II. tejto zmluvy do vlastníctva kupujúcej v celosti.

VI.

Predávajúca Obec Žirany vyhlasuje, že je oprávnená s pozemkom opísaným v bode II. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) voľne disponovať a toto jej právo nie je ničím obmedzené, že predmet kúpy pred podpísaním tejto zmluvy nepredala, nedarovala a ani iným spôsobom nepreviedla na tretiu osobu, ani nevykonala úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastníka predmetu kúpy, že ku dňu podpísania tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka predmetu kúpy v jeho držbe, užívaní a v disponovaní s ním.

Kupujúca Ing. Alexandra Vanyová r. Bezányiová vyhlasuje, že jej je právny stav predmetu kúpy známy z predložených listín (LV č. 2726 pre kat. úz. Žirany, GP č. 212/2022) a faktický stav predmetu kúpy jej je známy, keďže do jeho užívania vstúpila už pred podpísaním kúpnej zmluvy.

VII.

Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti a účinnosti právnych úkonov a že zmluva nadobúda vecnoprávnu účinnosť a vlastnícke právo na kupujúcu prechádza dňom právoplatnosti

rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. Žirany do príslušného listu vlastníctva a to na základe ďalšieho písomného návrhu účastníkov.

VIII.

Všetky poplatky spojené s touto zmluvou a vkladom vlastníckeho práva podľa nej bude hradit' podľa dohody jej účastníkov v celosti kupujúca.

IX.

Každý účastník zmluvy obdrží jej jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia zmluvy budú predložené Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa nej do katastra nehnuteľností.

X.

Účastníci zmluvy vlastnoručnými podpismi na tejto listine potvrdzujú, že udelili súhlas s použitím ich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

XI.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, títo jej obsahu porozumeli, jej obsah schválili a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola nimi vlastnoručne podpísaná.

V Žiranoch, dňa 4.5.2023

.....
predávajúca:

Obec Žirany

Mgr. Imrich Nagy, starosta obce

.....
kupujúca:

Ing. Alexandra Vanyová