

## ZMLUVA O DIELO č. 0709/2019

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľia: RNDr. Michaela Galambošová, PhD.

Radoslav Benc,  
Mgr. Ľubomíra Fábryová  
Žirany č. 393  
951 74 Žirany

a obec Žirany v zastúpení starostu: Ing. Jozef Zsebi

Žirany č. 194  
951 74 Žirany  
IČO: 00308706  
DIČ: 2021102952

Zástupca na rokovanie vo veciach:

a/ zmluvných: Radoslav Benc, tel. 0911759859

b/ technických: Radoslav Benc, tel. 0911759859

#### 1.2. Zhotoviteľ: LEMNIX s.r.o.,

Nitrianska 114/1764  
958 01 Partizánske

tel.: 038 / 7497 434 - 414,

e-mail: horehaj@izolfa.sk

Štatutárny orgán: Ing. Magdaléna Pečová - konateľka, Ing. Pavel Horeháj - konateľ

Zástupca na rokovanie vo veciach:

a/ zmluvných: Ing. Pavel Horeháj

b/ technických: Ing. Pavel Horeháj, tel.: 0907 732 897

p. Martin Straka, tel.: 0944 693 407

IČO: 34100458

IČ DPH: SK2020418268

Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s. Partizánske

IBAN: SK86 1100 0000 0026 2254 1978

### I.II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo a záväzok objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo.

### II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zo dňa 22.04. 2021 a tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

## 2.2. Východiskové údaje:

2.2.1. Názov stavby: **rekonštrukcia strechy**

2.2.2. Miesto stavby: **školská bytovka č. 393, Žirany**

### III. PREDMET DIELA

3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie stavby v tomto rozsahu:

dodávka a montáž hydroizolácie strešného plášťa systémom FATRAFOL vrátane všetkých jeho doplnkov, dodávka montáž klampiarskych prvkov z poplastovaného plechu, dodávka a montáž nového žľabu a zvodov.

Rozsah prác je uvedený v súpise plánovaných dodávok a prác, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3.2. Dielo vybudované v rozsahu podľa bodu 3.1. bude mať tieto základné technické ukazovatele: geotextília TIPPTX 300 g/m<sup>2</sup>, PVC fólia FATRAFOL 810 hr. 1,5mm, klampiarske prvky z poplastovaného plechu VIPLANYL, žľab a zvody z PZ plechu.

### IV. ČAS ZHOTOVENIA DIELA

4.1. Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa článku III. sú nasledovné:

4.1.1. Pre predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1.: **začatie**: 06. 2021

**dokončenie**: 07. 2021

4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

4.4. Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### V. CENA DIELA

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle par. 2 Zák. č. 112/2019 Z.z. o cenách, novela 18/1996 Zb.

5.2. Cena za zhotovenie diela pre predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1. je:

4 826,56 - € + 20% DPH 965,31 - € = 5 791,87 - €

### VI. PLATOBNÉ PODMIENKY DIELA

6.1. Vyúčtovanie ceny za dielo v rozsahu podľa bodu 3.1. sa uskutoční nasledovne:

- po skončení prác a ich protokolárnom prevzatí - formou fakturácie

6.2. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia - prevzatia faktúry

### VII. ZÁRUČNÁ DOBA

7.1. Záručná doba je 10 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať počas záručnej doby obvyklé vlastnosti.

7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti

nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením väd diela v lehote 5 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v termíne, ktorý si vzájomne písomne dohodnú.
- 7.7. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté i vtedy, ak v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a nerušenému užívaniu. Tieto zjavné vady musia byť uvedené v zápise so stanovením termínu ich odstránenia.

### VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN.

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela tak, aby bol zabezpečený prístup dopravných prostriedkov k uvedenej stavbe.
- 8.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi WC.
- 8.4. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie 230V. Spotreba el. energie, vody v súvislosti s výkonom diela ide na ťarchu objednávateľa.

Objednávateľ je povinný zabezpečiť všetky potrebné rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté najneskôr 3 dni vopred. Ak sa objednávateľ bude dodatočne požadovať odкрытие týchto prác, zhotoviteľ vykoná odkrytie na náklady objednávateľa.

Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor.

- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 dni vopred objednávateľa na účasť pri kompletnom odovzdaní diela.
- 8.6. Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po skončení odovzdania diela.
- 8.7. Zhotoviteľ odovzdá spolu s dielom aj záručný list výrobcu na materiál a záručný list zhotoviteľa na prevedenú montáž.
- 8.8. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.9. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami ich orgánov.

### IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III. po termíne uvedenom v bode 4.1. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkového objemu nedokončených prác za každý deň omeškania.
- 9.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 7.6., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 60,- € za každý deň omeškania.
- 9.3. Ak objednávateľ nedodrží článok VI, bod 6.2. tejto zmluvy zaplatí zmluvnú pokutu za každý deň omeškania 0,05 % z dlžnej sumy.

## X. VYŠŠIA MOC

- 10.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, od čoho nie sú závislé, ani nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, povstanie, mobilizácia, živelné pohromy, pandémie Koronavírusu atď.
- 10.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy.
- 10.3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín ukončenia diela o počet dní s nepriaznivým počasím, / dážď, sneh, vietor nad 10m/s, teploty pod bod mrazu /, zapísaných v stavebnom denníku.

## XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. V prípade definitívneho zastavenia prác na diele, z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi materiál a práce, ktoré boli na diele doposiaľ vykonané.

## XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


- 12.1. Zhotoviteľ je viazaný návrhom tejto zmluvy od jeho doručenia objednávateľovi.
- 12.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy obidve zmluvné strany prejavia súhlas s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.3. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.4. Právne vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa budú riadiť ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 12.5. Táto zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých si 3 ponechajú objednávateľia a 2 zhotoviteľ.

V Žiranoch dňa:


Za objednávateľa :

V Partizánskom dňa: 15.06.2021

Za zhotoviteľa:

  
.....  
RNDr. Michal Galan

  
.....  
Radoslav Be

  
.....  
Mgr. Ľubom

.....  
Obec Žirany, Ing. Jozef Zsebi



  
**LEMNI**  
Nitrianska 114,  
958 01 Partizánske  
IČO: 34 100 458, IČ DPH: S

  
.....  
Ing. Horehaj Pav

Súpis plánovaných dodávok a prác - bez zateplenia strešného plášťa.

č. položka	č. kód	Skrátený názov položky	Merná	Spracované	Cena mater.	Náklad (v €)	
katalogu	položky		jedn.	množstvo	za jednotku	spolu	
<b>ŠPECIFIKÁCIA MATERIÁLU</b>							
1		Fólia FATRAFOL 810 hr.1,5mm	m2	206,00	4,70	968,20	
2		Tvarovka TWOT	ks	3,00	16,00	48,00	
3		Textília TIPPTX 300g/m2	m2	204,00	0,98	199,92	
4		Poplast. pl. VIPLANYL	ks	10,19	30,00	305,72	
5		Tvarovka kužel	ks	8,00	0,66	5,28	
6		Tvarovka vlnovec	ks	28,00	0,66	18,48	
7		Podložka pozinkovaná	ks	517,00	0,09	46,53	
8		Skrutka GBS 8x90mm	ks	911,00	0,23	209,53	
9		Skrutka EDS-H-50030	ks	186,00	0,03	5,58	
10		Nit URAL 6x40mm	ks	199,00	0,14	28,66	
11		Zálievka Z01	kg	2,00	10,60	21,20	
12		OSB doska hr. 22mm	ks	5,00	30,87	154,35	
13		Extrudovaný polystyrén XPS hr. 20mm	ks	3,00	1,65	4,95	
14		Tmel	ks	3,00	4,32	12,96	
15		PZ žľab 330	bm	18,00	3,85	69,30	
16		PZ hák 33/550	ks	18,00	1,78	32,04	
17		PZ zvod 100	bm	16,00	4,00	64,00	
18		PZ čelo 33	ks	2,00	0,50	1,00	
19		PZ kotlík 33/100	ks	2,00	3,60	7,20	
20		PZ objímka 100/300	ks	8,00	1,75	14,00	
21		PZ koleno 100	ks	4,00	4,10	16,40	
22		PZ koleno 100 výtokové	ks	2,00	4,50	9,00	
<b>ŠPECIFIKÁCIA SPOLU</b>						<b>2 242,29</b>	
C-800-711	č.:	<b>MONTÁŽ</b>					
1	71237	1801	Fólia FATRAFOL vodorovne	m2	166,00	3,00	498,00
2	71257	1801	Fólia FATRAFOL zvisle	m2	13,00	3,50	45,50
3	71239	1171	Podkladná textília	m2	179,00	0,40	71,60
4	71239	1175	Pripevnenie izolácie kotviacim páskom	bm	119,00	4,25	505,75
5	71239	1382	Pripevnenie izolácie kotviacim terčom	ks	517,00	0,80	413,60
6	76442	1870	Demontáž atíkových plechov	bm	54,00	1,80	97,20
7	76435	1820	Demontáž žľabov a zvodov	bm	32,00	1,80	57,60
8	99871	2102	Presun hmôt - / 6 -12m /	t	0,72	120,00	86,52
9	76435	9302	Montáž žľabov a zvodov	bm	34,00	9,00	306,00
10			Montáž OSB dosky	bm	37,00	4,50	166,50
<b>MONTÁŽ SPOLU</b>						<b>2 248,27</b>	
<b>ŠPECIFIKÁCIA SPOLU</b>						<b>2 242,29 €</b>	
				km	480,00	0,7	336,00 €
<b>MONTÁŽ SPOLU</b>						<b>2 248,27 €</b>	
<b>CELKOM BEZ DPH</b>						<b>4 826,56 €</b>	
<b>DPH 20%</b>						<b>965,31 €</b>	
<b>K ÚHRADE</b>						<b>5 791,87 €</b>	
<b>Cena za 1 m2 bez DPH</b>						<b>26,96</b>	
<b>Cena za 1 m2 s DPH</b>						<b>32,36</b>	

príloha č. 1

**LENNIX**  
 Nitrianska 114/1764  
 958 01 Partizánske  
 IČO: 34 100 458, IČ DPH: SK2020418268

*[Handwritten Signature]*