

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam v zmysle § 588 a nasl. OZ
uzavretá dnešného dňa medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Žirany

IČO: 00308706

Žirany 194

951 74 Žirany

zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Zsebim

a

Kupujúci:

Imrich Dallos r. Dallos, nar. 12.4.1951,
trvale bytom 951 74 Žirany 27, SR

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Žirany** za nasledovných podmienok:

čl. I.

Prevádzaná nehnuteľnosť

Predávajúci je v zmysle zák. NR SR č. 180/1995 Z.z. § 14 ods. 2 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Žirany**, ktorá je Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom doteraz evidovaná ako parc. č. 647, ktorá je „Cesta“, **verejný neknihovaný majetok bez vložky a bez výmery** v celosti.

Účastníci zmluvy vyššie citovanú parcelu geometrickým plánom č. 73/2011 vypracovaným Ing. S. J. Szöllösyovou zo dňa 4.1.2012 a overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zo dňa 16.1.2012 pod . č. 31/12 zamerali a od nej oddelili **diel 9 o výmere 14 m²**, ktorý diel pričlenili k novovytvorenej CKN parc. č. 1324/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 703 m².

Predmetom prevodu je diel 9 o výmere 14 m² k parc. č. 1324/2 v celosti.

čl. II. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu diel 9 o výmere 14 m² tak, ako je označený v čl. I. tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená na základe dohody účastníkov v sume 5,- €/m², slovom päť eur za meter štvorcový, čo predstavuje vzhľadom na prevádzanú výmeru celkovú sumu 70,- €, slovom sedemdesiat eur.

Táto kúpna cena bola vyplatená kupujúcim do pokladne Obecného úradu v Žiranoch pri podpise tejto kúpnej zmluvy a túto skutočnosť účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na kúpnej zmluve.

Spôsob priameho prevodu predmetnej nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou poslancou Obce Žirany o čom svedčia zápisnica z 21. riadneho zasadnutia OZ Žirany konaného dňa 15.8.2014 s uznesením a zápisnica z 22. riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 23.10.2014 s uznesením.

čl. IV. Prehlásenia účastníkov zmluvy

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci taktiež prehlasuje, že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú mu dobre známe z osobného oboznámenia sa s touto parcelou a taktiež je oboznámený s citovaným geometrickým plánom.

Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a taktiež, že správny poplatok uhradia v zmysle platných predpisov.

čl. V. Osobitné dojednanie

Účastníci sa taktiež dohodli, že do držby a úžitku prevádzanej parcely kupujúci vstupuje dňom podpisu kúpnej zmluvy a nehnuteľnosť preberá v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpisu kúpnej zmluvy.

čl. VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

Platnosť kúpnej zmluvy nastáva dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a taktiež účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení podľa zák. č. 211/2000 Z.z. a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

čl. VII.
Prevod vlastníctva

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcemu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Počnúc týmto dňom je kupujúci povinný znášať dane, poplatky a iné ťarchy s nehnuteľnosťami spojené.

čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

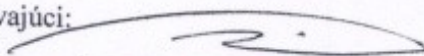
Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť príslušným vpisom do príslušného listu vlastníctva pre kat. územie Žirany:

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých predávajúci obdržal jedno vyhotovenie, kupujúci obdržal jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia účastníci priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.

V Žiranoch dňa 6.11.2014

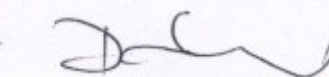
Predávajúci:



Obec Žirany
zastúpená Ing. Jozefom Zsebim
starosta



Kupujúci:



Imrich Dallos