

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a následne Obchodného zákonníka
(zákona č. 513/1991 Zb.).

Číslo zmluvy: 11/2012

ZMLUVNÉ STRANY:

OBJEDNÁVATEL: Obec Žirany
Žirany 194,
951 74 Žirany

Telefón: 0903 203 979

E-mail: obec.zirany@stonline.sk

IČO: 00308706

DIČ: 202 110 2952

Banka: 0815 32300115600

Zastúpený: Starosta - Ing. Jozef Zsebi

ZHOTOVITEĽ: SV import, s.r.o..
J.R.Poničana 978/12,
96223, Očová

Telefón: 0907133476

E-mail: obchod@svimport.sk

IČO: 36644307

DIČ: SK2022111674

Banka: OTP č.ú.: 11823635/5200

Zastúpený: konateľom - Gabriel Varga, Pod kaplnkou 169/45, Vinica 991 28

Článok I.

Predmet plnenia.

Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela:

Zateplenie obecného úradu a KD - Žirany – podľa priloženej cenovej ponuky

Článok II.

Čas a miesto plnenia.

2.1. Zhotoviteľ vykoná dielo v čase:

Začatie :4.6.2012

Ukončenie do: 4.07.2012

Odovzdanie : 10.07.2012

2.2. Miesto plnenia: Obec Žirany

Žirany 194,

2.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisnične do troch dní pred zahájením prác spolu s projektovou dokumentáciou v dvoch vyhotoveniach. Súčasne so staveniskom objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi kópie všetkých povolení na realizáciu prác.

- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že práce budú realizované v zmysle dodržania predpísaných technologických postupov, za účelom kvalitného vykonania projektovaných prác aj s ohľadom na počasie. Znamená to, že budú vykonávané len pri vhodnom počasí tak, aby neutrpla kvalita vykonávaných prác.

Článok III.

Cena.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle Zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, na cene diela nasledovne podľa priloženej cenovej ponuky.

Zateplenie obecného úradu a KD - Žirany

Cena bez DPH		18 946,49 €
DPH 20%		3 789,30 €
Cena s DPH		22 735,79 €

- 3.2. Cenu je možné upraviť v prípade zmeny rozsahu požadovaných prác objednávateľom a to dodatkom, odsúhlaseným obidvomi stranami, respektíve v prípade daňových (DPH) a cenových zmien, vyplývajúcich zo štátnych rozhodnutí.

Článok IV.

Platobné podmienky.

- 4.1. V zmysle cenovej ponuky a jej dodatkov sa objednávateľ zaväzuje platiť zhotoviteľovi zálohu vo výške 50% na základe zálohovej faktúry podľa osobnej dohody. Celkom 9 473,24 € bez DPH .
- 4.2. Konečnú cenu diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry po písomnom odovzdaní a prevzatí diela, odsúhlasenom zmluvnými stranami. V konečnej faktúre budú odpočítané predchádzajúce platby.
- 4.3. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od ich doručenia objednávateľovi.
- 4.4. Platby budú realizované na základe zhotoviteľom predloženej a objednávateľom odsúhlasenej faktúry. Jej prílohou bude súpis vykonaných prác, podpísaný zástupcami zmluvných strán.
- 4.5. Faktúra musí obsahovať tieto náležitosti:
- Označenie faktúry
 - Názvy a sídla zhotoviteľa a objednávateľa
 - Predmet diela
 - Deň odoslania faktúry, ktorý bude dňom jej doručenia objednávateľovi
 - Lehotu splatnosti
 - Názov peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
 - Fakturovanú sumu
 - Dátum vykonania diela

Článok V.

Vlastnícke právo k zhotovenej veci.

- 5.1. Vlastnícke právo k zhotovenej veci prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa postupne podľa vykonávaných prác a úhrady čiastkových faktúr a prejde úplne dňom odovzdania a prevzatia diela.

Článok VI.

Iné práva a povinnosti zmluvných strán.

- 6.1. O priebehu vykonávania stavebných prác bude vedený stavebný denník, v ktorom budú zaznamenávané zápisy stavebného dozoru, záznamy z kontrolných dní, zmeny dohodnutých podmienok a podobne. Zápisy budú vykonávať osoby poverené a oprávnené konať za zmluvné strany, uvedené v tejto zmluve.
- 6.2. Na zmeny, písomne vyžiadané objednávateľom bude pred ich vykonaním dohodnutá zodpovedajúca cena, zaznamenaná v stavebnom denníku, prípadne uvedená na samostatnom zápise, potvrdená obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.3. V prípade navyše prác platia tie isté zásady ako uvedené v bode 6.2. Zmluvy o dielo.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi nasledovné podklady: stavebný denník, príslušné revízne správy, doklady o výsledkoch vykonaných skúšok, doklady o overení požadovaných vlastností použitých výrobkov a materiálov na stavbe.
- 6.5. Zhotoviteľ denne zabezpečí na stavenisku bezpečné uloženie techniky a materiálu, upratanie staveniska. V prípade, že svojou činnosťou spôsobí neporiadok v blízkosti staveniska a na pozemných komunikáciách je jeho povinnosťou tento neporiadok ihneď odstrániť.
- 6.6. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a písomným odovzdaním diela objednávateľovi.

Článok VII.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1. Po zhotovení diela zhotoviteľ písomne, najmenej tri dni vopred vyzve objednávateľa k jeho prevzatiu na mieste realizácie diela.
- 7.2. O priebehu a výsledku preberacieho konania spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol v ktorom uvedú či bolo dielo prevzaté alebo nie a dôvod jeho neprevzatia.

Článok VIII.

Zodpovednosť za nedostatky.

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za skryté vady po dobu záruky, ktoré neboli v čase jeho odovzdania zrejmé a ktoré mu budú preukázateľne dokázané, že boli spôsobené jeho vinou.

- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov a písomných informácií odovzdaných mu na vykonanie diela objednávateľom, v prípade ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto podkladov nemohol zistiť.
- 8.4. Zhotoviteľ dohodol s objednávateľom zmluvnú záruku na kvalitu vykonávaných prác v trvaní: 60 mesiacov
- 8.5. Pre prípad vady dodávky dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady v čase dohodnutej zmluvnej záruky.
- 8.6. Vady zrejme pri odovzdávaní a preberaní diela bude objednávateľ reklamovať v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.7. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi diela bez zbytočného odkladu vady potom ako ich zistí. Odstránenie o vadách musí obsahovať aj zvolený nárok:
- Odstránenie väd opravou
- 8.8. Prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi zhotoviteľom je túto zhotoviteľ povinný uhradiť alebo nahradiť.

Článok IX. Zmluvné pokuty.

- 9.1. V prípade, že zhotoviteľ diela nedodrží zmluvou stanovený termín vykonania diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2. V prípade, že objednávateľ nedodrží termín úhrady faktúry, stanovený podľa článku 4.4. tejto zmluvy je povinný zaplatiť zhotoviteľovi diela zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatennej fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

Článok X. Ostatné dojednania.

- 10.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi diela:
- a., elektrickú prípojku
 - b., uzamykatel'ný priestor – šatňu
 - c., ubytovanie robotníkov
- 10.2. Zhotoviteľ:
1. zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych smerníc a opatrení na prevzatom pracovisku. Zodpovedá za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou na majetku objednávateľa a za škody, ktoré spôsobí na verejnom priestranstve
 2. je povinný zabezpečiť počas realizácie prác plnenie úloh:

- Úlohy na úseku ochrany pred požiarmi v primeranom rozsahu §-u č. 4,5,8 a 9 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- V zmysle Vyhlášky č. 121/2001 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov §-u 3 Opatrenia pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru - ods. 4 – úlohy podľa odsekov 1 až 3.
- Dodržiavať bezpečnostné požiadavky na stavenisku v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

3. sa zaväzuje realizovať:

- Počas vykonávania stavebných prác dodržiavať § 19 zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. (t.j. zaraďovať odpady podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom, zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi, zhodnocovať odpady pri svojej činnosti;
- Odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, zabezpečovať zneškodnenie odpadov, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť ich zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodňovanie sám, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva).
- Ku kolaudácii stavby predložiť:
 - „Evidenčné listy odpadov“, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby (podľa § 9 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, spracované na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 3 vyhlášky)
 - Doklady o tom, že odpady zo stavebných prác boli odovzdané oprávnenej osobe (napr. vážne lístky, faktúry)
 - Sprievodný list nebezpečného odpadu (obaly z náterových hmôt)

10.3. Osoby, oprávnené konať za zmluvné strany po uzatvorení zmluvy , poverené vedením stavby, kontrolou vykonávaných prác, vedením stavebného denníka, rokovaním o realizácii odpadového hospodárstva, vykonávaním školenia bezpečnosti práce a ochrany pred požiarmi vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, bezpečnosti vyhradených technických zariadení, **odovzdaním a prevzatím diela:**

- Za objednávateľa: Starosta - Ing. Jozef Zsebi.....č.telef. 0903203979
(vo veciach zmluvných a technických)
- Za zhotoviteľa: Gabriel Varga..... č.telef 0907133476
(vo veciach zmluvných)

10.4. Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vopred odsúhlasené zástupcami zmluvných strán písomnou formou. Drobné odchýlky počas realizácie diela, ktoré

nevyžadujú zvýšenie ceny diela a menia predmet diela nepodstatným spôsobom, odsúhlasia poverení pracovníci, uvedené v bode 10.3. tejto zmluvy zápisom v stavebnom denníku.

- 10.5. Zmluvné strany sa dohodli, že si bez zbytočného odkladu budú vzájomne oznamovať prípadné zmeny svojho právneho postavenia oproti údajom bodu I – Zmluvné strany tejto zmluvy, ako aj zmeny pracovníkov, oprávnených podľa odseku 10.3. tejto zmluvy
- 10.6. Táto zmluva bola uzatvorená súhlasným prejavom vôle obidvoch účastníkov, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 10.7. Pokiaľ nebolo dohodnuté inak, platia pre právny vzťah založený touto zmluvou ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 10.8. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami
- 10.9. Zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží zhotoviteľ a 4 objednávateľ diela.

V ŽIRANCI....., dňa 28.5.2012

Zhotoviteľ:

SV Import, s.r.o.
J. Rí Poničana 978/127
Očová 962 23
IČO: 36 644 307
IČ DPH: SK2023111674

Za zhotoviteľa: Gabriel Varga, konateľ.....
(vo veciach zmluvných) - pečiatka a podpis

Objednávateľ:

Za objednávateľa: Ing. Jozef Zsebi.....
(vo veciach zmluvných) – pečiatka a podpis

