

Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku z jednej strany medzi:

predávajúcim:

Obec Žirany, so sídlom 951 74 Žirany č. 194, IČO: 00308706

zast.: starostom: Ing. Jozef Zsebi

a

z druhej strany medzi:

kupujúcou:

Veronika Vendéghová, r. Vanyová, nar. 18.09.1961, r.č. 615918/6506, bytom Žirany 467, PSČ: 951 74

ohľadne nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat.úz. Žirany za týchto podmienok:

I.

I.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat.úz. Žirany, reg. C/KN, označenej vo výkaze – výmer ku GP vyhotoviteľa GEOREAL č. 56/2012 ako parc. č. 645/3 – zastavané plochy o výmere 95 m², v celosti. Predmetná parcela bola vytvorená z pôvodnej NK parcely č. 645/1 – verejné priestranstvo o výmere 5007 m². Jedná sa o verejný neknihovaný majetok, nachádzajúci sa v intraviláne Obce.

I.2. Predávajúci predáva touto zmluvou vyššie uvedenému kupujúcemu nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v kat. úz. Žirany, reg. C/KN, označenú vo výkaze – výmer ku GP vyhotoviteľa GEOREAL č. 56/2012 ako parc. č. 645/3 – zastavané plochy o výmere 95 m², v celosti.

I.3. Prevod predmetnej nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 09/10/12 zo dňa 14.12.2012.

II.

Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť, uvedenú v bode I.2. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpísania tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

III.

Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 5 €/m², t.j. celkom v sume 475,-€ (slovom: štyristosedemdesiatpäť eur). Výška kúpnej ceny bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 09/10/12 zo dňa 14.12.2012. Kúpna cena bola vyplatená dňa 10.01.2013 do pokladne Obecného úradu v Žiranoch.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobudne účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní.

Týmto dňom počnúc prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu.

V.

Na základe tejto zmluvy a pripojených dokladov bude na Katastrálnom úrade – Správa katastra Nitra, vložené pre kupujúcu vlastnícke právo tak, že Veronika **Vendégiová**, r. Vanyová, nar. 18.09.1961, r.č. 615918/6506, bude zapísaná ako výlučná vlastníčka k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. úz. Žirany, reg. C/KN, označenej vo výkaze – výmer ku GP vyhotoviteľa GEOREAL č. 56/2012 ako parc. č. 645/3 – zastavané plochy o výmere 95 m², v celosti.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Žiranoch dňa 14.12.2012

Veronika Vendégiová

Kupujúca:
Veronika Vendégiová

Jozef Zsebi

predávajúci:
Obec Žirany
zast.: starostom: Ing. Jozef Zsebi

Podľa knihy na osvedčovanie č. *7/2013*
tuto listinu pred Obcou Žirany
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
Ing. Jozef Zsebi
bytom *Žirany 368*
rodné číslo *591224/6545*
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom *SP591429*
V Žiranoch, dňa *10.01.2013*



Osvedčujúci pracovník: