

Kúpna zmluva č. 289/2015

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
Sídlo:	Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Karol Urban, predseda predstavenstva Ing. Tomáš Matulík, člen predstavenstva
IČO :	31 322 301
IČ DPH:	SK202031427
Bankové spojenie :	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
Číslo účtu :	SK98 1111 0000 0014 2803 5065
Zapísaný v OR	OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.398/B

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:	Obec Žirany
Sídlo:	Obecný úrad Žirany 194, 951 74 Žirany
Zastúpený: J IČO:	Ing. Jozef Zsebi, starosta
DIČ:	00 308 706
Bankové spojenie	2021102952
Číslo účtu :	Primá banka Slovensko, a.s. Nitra
IBAN:	0814323001/5600
BIC kód banky:	SK 40 5600 0000 0008 1432 3001 KOMASK2X

(ďalej len „kupujúci“, spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Predávajúci je v zmysle § 10 ods. 4 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a v súlade s § 10 ods. 12 zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania je zhotoviteľom stavby, ktorá je špecifikovaná v článku I a zároveň v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 150/2013 Z.z. má postavenie stavebníka. Predávajúci ako zhotoviteľ má v zmysle platného výpisu z Obchodného registra povolenie na uskutočňovanie stavieb a zároveň je na kolaudačnom rozhodnutí označený ako stavebník.

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k stavbe „**Bytový dom Žirany** so 16 bytovými jednotkami“, súpisné číslo 528, zapísaný na LV č. 3261 a postavený na pozemku KN-C parcela č. 3707/95, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 455 m² v katastrálnom území obce Žirany, zapísaná na LV č. 1373, v katastrálnom území Žirany, obec Žirany, okres Nitra, patriacom v spoluvlastníckom podiele 1/1 vlastníkovi Obec Žirany, (ďalej len „Bytový dom“).
2. Bytový dom bol postavený na základe stavebného povolenia č. OU-NR-OSTP3-2014/009042-03/F28 zo dňa 21.02.2014 vydaného Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie a zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie projektantov Ing. Árch Pavla

Citovického a Ing. Árch Mareka Fila a vydaného stavebného povolenia č. 944/2013-02-Žá dňa 06.02.2014 Obcou Nitrianske Hrnčiarovce a areálovej komunikácie a spevnenej plochy podľa vypracovanej projektovej dokumentácie hore uvedených projektantov a vydaného stavebného povolenia č. 82/2014-02-Žá zo dňa 12.03.2014 Obcou Žirany (ďalej len stavba alebo predmet kúpy). Bytový dom bol skolaudovaný dňa 16.6.2015 kolaudačným rozhodnutím č.j. 199/2015- 168-02-Žá, právoplatným dňa 6.7.2015, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

3. Technická vybavenosť prislúchajúca k stavbe „Bytový dom Žirany so 16 bytovými jednotkami“ (presne špecifikovaná v kolaudačnom rozhodnutí) bola riešená samostatnou zmluvou , zrealizovaná a zaplatená z vlastných zdrojov kupujúceho v roku 2015 vo výške 50.499,18 EUR bez DPH (Slovom: Päťdesiatštyristodevät’desiatdeväť euro a 18/100), t.j. vo výške 60.599,02 EUR vrátane DPH.
4. Na účely tejto zmluvy sa pod pojmom byt rozumie byt vrátane prislúchajúcej časti na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a prislúchajúcej časti na pozemku pod bytovým domom.
5. Byty v bytovom dome sú v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.
6. Byty v bytovom dome majú nasledovnú podlahovú plochu:

B01-2izb.	56,18m2
B02-2izb.	56,27m2
A11-2izb.	56,20m2
A12-1 izb.	42,89m2
B11-2izb.	55,91m2
B12-2izb.	56,07m2
B13-2izb.	56,21m2
A21-2izb.	56,21m2
A22-2izb.	56,07m2
A23-2izb.	56,07m2
B21-2izb.	56,07m2
B22-2izb.	56,07m2
B23-2izb.	56,21m2
A31-2izb.	56,21m2
A32-2izb.	56,07m2
A33-2izb.	56,07m2
Spolu :	884,78 m2

7. Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie a to: vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, plynu, vykurovanie so spoločným kondenzačným kotlom, elektroinštalácie a kanalizácie, vodovodné batérie, sociálne zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové a rebríkový radiátor, kuchynská linka s odsávacom pár, drez, elektroplynový sporák, domový vrátnik, pomerový merač SV a priestorový termostat ÚK.
8. Príslušenstvo bytov je: *kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC, balkón*
9. Spoločnými časťami bytového domu sú časti domu nevyhnutné na jeho bezpečnosť a podstatu a sú určené na spoločné užívanie, základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, fasáda a klampiarske prvky - žľaby, zvody a lemovania
10. Spoločnými zariadeniami bytového domu a príslušenstvo sú spoločná televízna anténa, bleskozvod, rozvody a bytové vodomery, schránky na poštu, plynometry, objektový vodoměr, hasiace prístroje a hadicové požiarne zariadenie.
11. Na účely tejto zmluvy sa špecifikácia uvedená v bodoch 1 až 10 označuje ako predmet kúpy.
12. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom stavby uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a túto sa zaväzuje previesť na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy.

13. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet tejto zmluvy kúpnu cenu podľa podmienok tejto zmluvy a nadobudnúť tak nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto kúpnej zmluvy vo výške 787 000 EUR vrátane DPH (Slovom: sedemstoosemdesiat sedem tisíc euro) za celý predmet kúpy.

Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

Bytový dom:			
B01-2izb. 41	642,80	EUR bez DPH	49 971,36 EUR vrátane DPH
B02-2izb. 41	709,51	EUR bez	50 051,41 EUR vrátane
A11-2izb. 41	657,63	EUR DPH'	DPH
A12-1izb. 31	791,73	EUR bez DPH	49 989,15 EUR vrátane DPH
B11-2izb. 41	442,67	EUR bez DPH	38 150,08 EUR vrátane DPH
B12-2izb. 41	561,26	EUR bez DPH	49 731,21 EUR vrátane DPH
B13-2izb. 41	665,3	EUR bez DPH	49 873,51 EUR vrátane DPH
A21-2izb. 41	665,3	EUR bez DPH	49 998,04 EUR vrátane DPH
A22-2izb. 41	561,26	EUR bez DPH	49 998,04 EUR vrátane DPH
A23-2izb. 41	561,26	EUR bez DPH	49 873,51 EUR vrátane DPH
B21-2izb. 41	561,26	EUR bez DPH	49 873,51 EUR vrátane DPH
B22-2izb. 41	561,26	EUR bez DPH	49 873,51 EUR vrátane DPH
B23-2izb. 41	665,3	EUR bez DPH	49 873,51 EUR vrátane DPH
A31-2izb. 41	665,3	EUR bez DPH	49 998,04 EUR vrátane DPH
A32-2izb. 41	561,26	EUR bez DPH	49 998,04 EUR vrátane DPH
A33-2izb. 41	561,26	EUR bez DPH	49 873,51 EUR vrátane DPH
		bez DPH	49 873,51 EUR vrátane DPH

Cena spolu: 655 833,33 ! 787 000,- EUR vrátane DPH

2. Kúpna cena dohodnutá v odseku 1 je záväzná a konečná.
3. **Odovzdanie predmetu kúpy:**
Predávajúci sa zaväzuje do 3 dní po zaplatení celej kúpnej ceny odovzdať kupujúcemu preberací protokol, certifikáty zabudovaných materiálov a revízne správy k jednotlivým prevádzkovým súborom, ktoré sú súčasťou predmetu kúpy. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Protokol sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. V kúpnej cene nie sú zahrnuté spoločné zariadenia bytového domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou a pozemok pod bytovým domom.
5. Kúpna cena bude hradená nasledovne:

Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 275 450 EUR bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení. Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 511 550 EUR bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v platnom znení, resp. vlastnými prostriedkami.
6. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu resp. jej jednotlivé časti **do 30 dní** od doručenia písomnej výzvy predávajúceho, pričom predávajúci je oprávnený písomne vyzvať kupujúceho na úhradu kúpnej ceny najskôr po doručení písomného oznámenia o pridelení resp. nepridelení finančných prostriedkov v zmysle bodu 5 tohto článku zo strany kupujúceho.
7. Presné sumy resp. podiely uvedené v tejto zmluvy sa nemôžu meniť.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy prejde na kupujúceho právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci najneskôr do 15 dní po uhradení kúpnej ceny zo strany kupujúceho, pričom predávajúci sa zaväzuje mu poskytnúť všetku nevyhnutnú súčinnosť.
3. Predávajúci prehlasuje a kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že stavba je zrealizovaná v súlade s platnými STN a uvedenou projektovou dokumentáciou.

4. Článok 4

Ostatné podmienky zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje a kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti podľa čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani záložné práva, nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej častí, a teda voči uvedenej nehnuteľnosti neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto bodu, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
2. Predávajúci zároveň prehlasuje, že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou, ktoré je predmetom tejto zmluvy, nie je ničím obmedzené a tiež nie je ničím viazaná jeho zmluvná voľnosť. Predávajúci ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcemu do 5 pracovných dní od právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.
4. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho a náklady spojené s poplatkami u notára, resp. na Matričnom úrade za osvedčenie pravosti podpisov predávajúceho, hradí kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci splnomocňuje touto zmluvou kupujúceho na podanie na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy a za týmto sa zaväzuje predávajúci poskytnúť mu všetku potrebnú súčinnosť.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli, sú s ním uzrozmene a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke obce. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou a to očíslovaným dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka, obchodného zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - kolaudačné rozhodnutie č. 199/2015- 168-02- Žá zo dňa 16.6.2015.

v Bratislave dňa _____ ^

V Žiranoch dňa:



Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.	Obec Žirany
Ing. Karol Urban predseda predstavenstva	Ing. Jozef Zsebi Starosta
Ing. Tomáš Matulík člen predstavenstva	

Podľa knihy na osvedčovanie č. 7/2016
túto listinu pred Obcou Žirany
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
ZSEBI JOZEF, Ing.
bytom ŽIRANY 368
rodné číslo 59122416545
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom FA2P0990
V Žiranoch, dňa 13.7.2016

Osvedčujúci pracovník




OSVEDČENIE

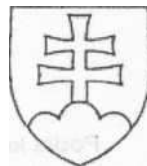
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Karol Urban**, dátum narodenia **4.11.1956**, r.č. **561104/6320**, bytom **Zlaté Moravce, Kukučínova 1249/8**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EK829261**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 19253/2016**.

Bratislava dňa 12.1.2016




Mgr. Ivan Bošanský
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Irenou Bošanskou




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Tomáš Matulík**, dátum narodenia **28.3.1971**, r.č. **710328/6762**, bytom **Lozorno, Zohorská 981/35**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EC 423 613**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 19254/2016**.

Bratislava dňa 12.1.2016




Mgr. Ivan Bošanský
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Irenou Bošanskou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

†/"/-"



* STAVEBNÝ A D
Obec..... o? //O/f // ^

Vec: Kolaudačné rozhodnutie

KOLAUDAČNÉ ROZHODNÚTIE

Po preskúmaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby^{P1} zod^{tsan}e dňa pracovn^k:

„Bytový dom Žirany“

stavebníka: **Vodohospodárske stavby a.s.** so sídlom **Rontgenova 26, Bratislava** zo dňa 02.04.2015 a na základe výsledkov ústneho rokovania spojeného s miestnym zisťovaním dňa 21.04.2015, Obec Žirany, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) predpisov a podľa § 82 odst.1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavby:

u ž í v a n i e

v rozsahu stavby- stavebné objekty:

SO 100 - príprava územia

SO 101 - **hlavný objekt - bytový dom -16 bytov** - pare.č. 3707/95 k.ú.Žirany - trojpodlažný čiastočne podpivničený objekt s jedným vstupom, chodba, schodisko, obsahuje na :

- I. PP - dva dvojizbové byty + kotolňa
 - I. NP - jeden jednoizbový byt a štyri dvojizbové byty
 - II. NP - šesť dvojizbových bytov
 - III. NP - tri dvojizbové byty,
- + každý byt má vstup, balkón, inštalácie ÚK, ZT, EL, bleskozvod,

SO 2 - vodné hospodárstvo

SO 201 - **prípojka vody do hlavného objektu SO 101** - vodovodná prípojka zHD- PE D50x4,6 napojená na verejnú vodovodnú sieť

SO 202 - **prípojka splaškovej kanalizácie do hlavného objektu SO 101** gravitačná kanalizačná prípojka odkanalizovaná do verejnej kanalizácie D160 z rúr PVC - U SO 203 - **areálová splašková kanalizácia** - bude odvádzať splaškové vody od jednotlivých z bodových potrubí vychádzajúcich z objektu do navrhovanej kanalizačnej prípojky z rúr PVC -U SO 3 - **elektrozvody**

SO 301 - **prípojka NN** do hlavného objektu SO 101 SO 302 - **areálové osvetlenie SO 4 - plynofikácia**

SO 301 - **prípojka plynu** do hlavného objektu SO 101

-zrealizovanej na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Nitrianske Hrnčiarovce č. 944/2013-02-Žä zo dňa 06.02.2014 na pozemku pare.č. 3707/61,3707/60, k. ú. Žirany,
199/2015-168-02-Žä str. 1/3

- podľa geometrického plánu č. 93/2014 zo dňa 28.11.2014 zo zamerania novostavby má „bytový dom Žirany“ parcelné číslo **3707/95** katastrálne územie **Žirany**,

na účel: **trvalé bývanie -16 bytov**,

s charakterom stavby: **stavba trvalá**,

stavebno technické vyhotovenie: **pozemná stavba .bytová budova**.

Pre užívanie stavby Obec Žirany stanovuje podľa § 82 odst.2 citovaného zákona tieto podmienky :

- udržiavať v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie) udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívanie,
- dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva a ochrany prírody
- zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
- dokumentáciu skutočného prevedenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby odovzdať novému nadobúdateľovi.

Na kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne nedostatky brániace užívaniu stavby.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 odst.4 stavebného zákona osvedčením, že **stavba je schopná užívania na trvalé bývanie**.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 02.04.2015 požiadal stavebník Vodohospodárske stavby a.s. , so sídlom Rontgenova 26, Bratislava o kolaudáciu stavby „Bytový dom Žirany“.

Dňa 02.04.2015 pod č. 217/2014 -01-Ž bola vydaná zmena stavebníka.

Stavba bola zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavebník predložil stavebné povolenie č.944/2013- 02- Žá zo dňa 06.02.2014 vydané Obcou Nitrianske Hrnčiarovce, overenú projektovú dokumentáciu ,plán skutočného prevedenia, protokol o prevzatí a odovzdaní stavby, stavebný denník, správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického

zariadenia,bleskozvodu,správu o odbornej prehliadke plynového zariadenia, zápis o tlakovej skúške vodovodného a kanalizačného potrubia, geometrický plán,energetický certifikát stavby,atest komína, osvedčenia k zabudovaným výrobkom a zariadeniam,certifikáty a zhody materiálov.

Na kolaudačnom konaní bolo skonštatované ,že stavba je schopná užívania na trvalé bývanie.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Skutočné prevedenie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať záujmy spoločnosti.

Stavebník na konaní dokladoval splnenie podmienok stavebného povolenia.

Ku kolaudačnému konaniu sa vyjadrili tieto dotknuté orgány :

- OR HaZz Nitra č. ORHZ - NR 1-365/2015 zo dňa 27.04.2015
- RÚVZ Nitra zo dňa 21.04.2015

Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné, z nich vyplýva, že stavba je schopná užívania na bývanie.

Podmienky užívania stavby boli stanovené z týchto dôvodov:

- vyplývajú z podmienok užívania, uplatnených dotknutými, z príslušných zákonov, ustanovenia § 86 stavebného zákona a príslušných STN.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Žirany.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. (občiansky súdny poriadok) v znení neskorších predpisov po využití riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef Zsebi
starosta obce Žirany



Doručí sa:

1. Vodohospodárske stavby a.s., Rontgenova 26, Bratislava Na vedomie :
2. Reg. úrad ver. zdravotníctva, Štefánikova 58, Nitra
3. OR H aZz .Dolnočermánska 64, Nitra
4. Inšpektorát práce ,Jelenecká 49, Nitra
5. Obec Žirany k spisu

