

ZMLUVA

o prevode vlastníctva bytu uzatvorená doleuvedeného dňa podľa zákona č. 182/1993 Z. z.,
o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v platnom znení zmien a doplnkov a ust. § 588
Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

PREDAVÁJÚCOU: OBEC Žirany, 951 74 Žirany č. 194, zastúpená Ing. Jozefom Zsebib,
Starostom obce, IČO: 308 706, na jednej strane /ďalej len "predávajúca"/

a

KUPUJÚCIM: Juraj Dalloš, rodné priezvisko Dalloš, nar. 25.05.1958,
trvale bytom Žirany č. 398, na strane druhej /ďalej len „kupujúci“/

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, ktoré sú zapísané v KN pre kat. úz. Žirany
zapísané na LV č. 2097 ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 1045/3 – zastavané plochy a nádvorie
o výmere 161 m²(spoluvlastnícky podiel na výmere pozemku v podiele 6545/26372 je 39,95 m²):

Stavby:

- obytný dom súp. č. 398, na parc. č. 1045/3.

Byty a nebytové priestory:

Vchod: 0, l.p., Byt č. 1 – A.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel
k pozemku: 6545/26372.

2. Popis bytu:

Byt č. 1 - A sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží obytného domu súp. č. 398. Predmetný byt
pozostáva z izby s podlahovou plochou 12,87 m², izby s podlahovou plochou 9,34 m², izby
s podlahovou plochou 17,22 m², z izby s podlahovou plochou 14,70 m², kuchyne s podlahovou
plochou 10,29 m², komory s podlahovou plochou 1,61 m², kúpeľne s podlahovou plochou
4,02 m², WC s podlahovou plochou 1,60 m² a chodby s podlahovou plochou 6,80 m². Spolu činí
podlahová plocha bytu 56,74 m². Okná bytu sú drevené, zdvojené, dvere sú drevené, hladké.
Podlahy v izbách sú vlísované parkety v ostatných častiach bytu je keramická dlažba. Kúpeľňa je
vybavená plechovou vaňou a umývadlom, WC je samostatné. Byt je vykurovaný lokálne
zemným plynom.

Nebytový priestor pozostáva z pivnice - dvoch miestností s podlahovou plochou 5,15 m² a 4,06
m², ktorý sa nachádza v suteréne obytného domu..

Vybavením bytu a jeho súčasťou je celá jeho vnútorná inštalácia: rozvody vody, elektroinštalácie
a kanalizácie zaústenéj do žumpy.

3. Spoločné časti a spoločné zariadenia bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku Spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 6545/26372 k celku.

Uvedený spoluvlastnícky podiel sa týka týchto spoločných častí a spoločných zariadení obytného domu: pivničných priestorov, chodby, schodiska, strechy a kominov, fasády a klampiarskych prvkov na fasáde, rozvodného potrubia studenej vody do bytového uzáveru, zvislého a ležateho kanalizačného potrubia až po žumpu, bleskozvod, vodovodná prípojka, elektrická prípojka. Spoluvlastnícke podiely, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, na spoločných častiach obytného domu, na jeho spoločných zariadeniach, na príslušenstve, na pozemku ním zastavanom vo výmere 161 m² ktoré, sú nerozlučne spojené s vlastníctvom prevádzaného bytu.

Objekt je zhotovený z pálenej tehly o hrúbke 45 cm, stropy sú zhotovené z prefabrikovaných železobetónových dosák, strecha je plochá so živíčnou krytinou. Schodištia sú železobetónové s terazzovou povrchovou úpravou.

4.Práva a povinnosti k pozemku zastavaného obytným domom sú vyjadrené podielom 6545/26372.

5. Predávajúca prehlasuje, že obytný dom nespravuje žiadny správca a nie je vytvorené spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov k obytnému domu súp. č. 398 a úhrady za služby spojené s užívaním bytu a obytného domu si uhrádza každý vlastník príslušným dodávateľom služieb. v obytnom dome. Kupujúci túto skutočnosť berie na vedomie.

Článok II.

Predávajúca predáva, nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva za cenu v sume 615,36.- eur slovom šesťstôpätisť eur 36 centov, ktorá bola kupujúcim uhradená k rukám predávajúcej takto: preddavok na kúpnu cenu v sume 266.- eur bola uhradená pred obojstranným podpisom tejto kúpnej zmluvy a ďalšia časť kúpnej ceny v sume 350.- eur pri obojstrannom podpise tejto zmluvy.

V kúpnej cene za prevod nehnuteľnosti je zahrnutá cena bytu, cena spoluvlastníckeho podielu v 6545/26372 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu vrátane ceny pozemku zastavaného obytným domom vo výmere 161 m².

Článok III.

1. Technický stav obytného domu a prevádzaného bytu a špecifikácia opráv, ktoré bude potrebné realizovať v najbližších 12 mesiacoch odo dňa podpisania tejto zmluvy je kupujúcemu známy a nežiada o vypracovanie znaleckého posudku.
2. Predávajúcej nie sú známe žiadne vady predmetu prevodu na základe tejto zmluvy a jeho vybavenia, spoločných častí, zariadení domu a príslušenstva, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
4. Kupujúci prehlasuje že sa so stavom bytu ako aj jeho vybavením, spoločných častí, zariadenia obytného domu a príslušenstva oboznámil počas trvania nájomného vzťahu k predmetu tejto zmluvy.

Článok IV.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzené.

Predávajúci sa zaväzuje do 15 dní od podpisania tejto zmluvy predložiť návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Na základe tejto zmluvy navrhujú jej účastníci zapísať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na list vlastníctva č. 2097, pre kat. územie Žirany v prospech kupujúceho takto:

časť A/LV: Majetková podstata:

Bez zmeny.

časť B/LV: Vlastníci:

vchod: 0, 1. p. byt č. 1 – A

Juraj Dalloš, rodné priezvisko Dalloš, nar. 25.05.1958, r.č. 580525/6149,

trvale bytom Žirany č. 398.

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6545/26372.

časť C/LV: Ťarchy:

Bez zápisu.

Článok VI.

Táto zmluva je vyhotoven v 4 rovnopisoch. Účastníci vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu obojstranne podpísali.

V Žiranoch dňa 20. novembra 2013.



predávajúci



kupujúci



Podľa knihy na osvedčovanie č. 294/2013

túto listinu pred Obcou Žirany

vlastnoručne podpísal /uzne podpísala vlastní-

kyň Ing. Jozef Zelený

bytom 2. NDL 4 364

rodné číslo 5922410100

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná

občianskym preukazom 1779727

V Žiranoch, dňa 20. 11. 2013


Osvedčujúci pracovník