

Zmluva o prevádzkovaní verejného vodovodu obce Zirany^v

uzatvorená v zmysle § 269 ods.2 Obchodného zákonníka a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch verejných kanalizáciách medzi:

1. ZMLUVÉ STRANY :

OBJEDNÁVATEL : OBEC ŽIRANY
Obecný úrad Zirany Štatutárny zástupca : Ing.
Zsebi Jozef Bankové spojenie : Primá Banka
a.s. Nitra Číslo účtu : 0814323001/5600
IČO : 00308706
DIČ : 2021102952

PREVÁDZKOVATEL : REVOS s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra
Doruč, adresa Rastislavova 12, 95141 Lužianky
Štatutárny zástupca : Ing. Bôžik Peter Bankové
spojenie : ČSOB Nitra Číslo účtu :
802662073/7500
IČO : 31426115
DIČ : 2020405717

Čl. I. Účel a predmet zmluvy

1. Obec Žirany je vlastníkom verejného vodovodu, ktorý vybuodovala v rokoch 1991 až 2010 (rozhodnutím č. A/2010/01380-06/F38 zo dňa 17.9.2010 vydaným OUŽP Nitra). Za účelom riadneho a Odborného prevádzkovania tohto vodovodu a zariadení slúžiacich k jeho funkčnosti vlastník si objednáva metodické zariadenie prevádzkovania k tomu oprávnenej osobe (prevádzkovateľovi).
2. REVOS s.r.o, ktorý má v predmete činnosti aj prevádzkovanie verejných vodovodov III. kategórie, bude vykonávať metodickú a technicko-poradenskú činnosť pri prevádzkovaní, opravách a údržbe verejného vodovodu Žirany.
3. Objednávateľ je povinný pred začatím zmluvného prevádzkovania odovzdať prevádzkovú, technickú a právnu dokumentáciu prevádzkovej stavby:
 - právoplatné povolenie na zriadenie vodnej stavby
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby vrátane geodetického zamerania v sústave S - JTSK v súbore dwg. na prenosnom médiu,
 - právoplatné povolenie na užívanie vodnej stavby,
 - schválený prevádzkový poriadok,
 - protokoly z odbornej prehliadky vyhradených technických zariadení v zmysle vyhlášky č. 718/2002 Z. z.,
 - doterajšie sledovanie kvality pitnej vody (§ 13 ods. 2).
4. Prevádzkovateľ je povinný metodicky usmerňovať a riadiť vedenie technicko-právnej dokumentácie vodovodnej siete podľa príslušných predpisov a noriem. V prípade nerešpektovania záväzných pokynov prevádzkovateľa objednávateľom tento preberá všetku zodpovednosť.
5. Prevádzkovateľ podľa tejto zmluvy nevykonáva odpočet spotreby vody odberateľovi a nemá nárok na úhradu za dodávku vody(ďalej len „vodné“). Odberatelia naďalej platia vodné vlastníkovi verejného vodovodu podľa doterajšieho režimu.

Čl. II. Doba trvania prevádzkovania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Predmetného prevádzkovaného diela za podmienok dohodnutých touto zmluvou až dňom účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvný vzťah môže byť ukončený:
 - a. dohodou zmluvných strán,
 - b. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany,
 - c. prevodom vlastníctva prevádzkovaného majetku na iného majiteľa.
3. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane (§ 15 ods. 2).

Čl. III. Odplata za prevádzkovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za prevádzkovanie verejného vodovodu bude hradená v súlade s prílohou č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy.
Prípadné poruchy, opravy, náklady spojené s povinnými prehliadkami hradí obec na základe vystavených faktúr prevádzkovateľom
2. Výška DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov aktuálnych v čase fakturovania.
3. Ak je objednávateľ v omeškani s platením fakturovanej odplaty zaplatí prevádzkovateľovi

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ berie na vedomie, že je povinný dodržiavať povinnosti vlastníka verejného vodovodu podľa § 15 zákona 442/2002 Z. z. okrem tých, ktorými v bode 5 tohto článku poveril prevádzkovateľa.
2. Objednávateľ je povinný v čas informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkovanie vodovodného zariadenia.
3. Objednávateľ je povinný na základe písomného upozornenia prevádzkovateľa včas zabezpečovať realizáciu požadovaných opráv, rekonštrukcií a prevádzkovej údržby zariadení verejného vodovodu.
4. Prevádzkovateľ berie na vedomie, že je povinný metodicky riadiť a usmerňovať dodržiavanie povinností a je oprávnený uplatňovať práva prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 17 zákona 442/2002 Z. z.
5. Objednávateľ touto zmluvou splnomocňuje prevádzkovateľa vykonávať v jeho mene nasledujúce úkony a činnosti (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.):
 - § 13 ods. 2 - vykonávať opatrenia zo sledovania kvality pitnej vody, ktorú zabezpečuje objednávatel
 - § 17 ods. 2 - písmeno f až m
 - § 33 ods. 3 - schvaľovať prevádzkový poriadok verejného vodovodu a sledovať jeho dodržiavanie objednávatelom
 - vykonať výber dodávateľa vodomerov a prietokomerov
6. Prevádzkovateľ sa zaväzuje vykonávať predmet tejto zmluvy podľa čl. I. bod 2 tejto zmluvy odborne, riadne a hospodárne.
7. Prevádzkovateľ po dobu prevádzky bude riadiť činnosť objednávateľa tak, aby bola zabezpečená dodávka pitnej vody v požadovanej kvalite podľa vyhlášky MZ SR č. 29/2002 a platných noriem vrátane náhradného plnenia.
8. Prevádzkovateľ má výhradné právo vydať pokyn na manipuláciu so zariadením vodovodu.
9. Pokiaľ by došlo k neoprávnenej manipulácii iných subjektov so zariadením vodovodnej siete, prevádzkovateľ je povinný neodkladne vykonať opatrenia a informovať o nich objednávateľa.
10. Prevádzkovateľ po dobu opravy (havárie) predmetu zmluvy organizuje náhradné plnenie. Náklady na náhradné plnenie bude v zmysle § 32 ods.3 zákona č. 442/2002 Z. z. znáša objednávatel.
11. Zmeny ktoré menia funkčnosť prevádzkovaného zariadenia a preložky vodovodu je prevádzkovateľ oprávnený vykonať len s písomným súhlasom objednávateľa a objednávatel len s písomným súhlasom prevádzkovateľa. Objednávateľ je povinný podľa § 15 ods. 1 písmena e zabezpečiť aktualizáciu prevádzkového poriadku vždy keď sa vykonajú vecné zmeny a úpravy na prevádzkovom zariadení, alebo to vyplynie zo zmien právnych alebo technických predpisov.
12. Porušením zmluvných povinností podľa tejto zmluvy s následkom vzniku škody vzniká zmluvným stranám nárok na náhradu škody. Za škody spôsobené tretím osobám, zvinené nesprávnymi metodickými pokynmi k prevádzkovaniu zariadenia zodpovedá prevádzkovateľ, za škody nezavinené prevádzkovateľom zodpovedá objednávatel.
Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody na majetku spôsobené tretím osobám.

Čl. V. Osobitné technické dojednania

1. Súhlas s pripojením nehnuteľností žiadateľa na verejný vodovod a technické podmienky zriadenia prípojky stanoví prevádzkovateľ. Pri vydaní súhlasu sa prevádzkovateľ riadi kapacitnými možnosťami predmetu zmluvy v danej lokalite a príslušnými predpismi a normami. Náklady na pripojenie na verejný vodovod znáša objednávatel ako vlastník vodovodu. Náklady na zriadenie vodovodnej prípojky znáša žiadateľ t. j. vlastník pripájanej nehnuteľnosti so súhlasom prevádzkovateľa môže prípojky zriadiť aj iná fyzická alebo právnická osoba, ktorá má na túto činnosť oprávnenie.

2. Meradlo umiestnenie na vodovodnej prípojke je podľa § 14 ods. 12 a § 29 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. ako aj podľa § 3 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z. je súčasťou verejného vodovodu a je vo vlastníctve vlastníka verejného vodovodu. Prvotné obstaranie meradla na vodovodnej prípojke a jeho pravidelné úradné overenie je nákladom vlastníka verejného vodovodu. Prevádzkovateľ bude pre vlastníka organizačne zabezpečovať pravidelné overovanie meradiel a to výmenným spôsobom.
3. Prevádzkovateľ metodicky riadi a usmerňuje a objednávateľ znáša náklady súvisiace s prevádzkou vodovodu s dôrazom na rozboru nezávadnosti pitnej vody.
4. Prevádzkovateľ má v nevyhnutných prípadoch právo pri svojej organizačno - riadiacej práci využívať verejne priestransvo k realizácii prác potrebných pre prevádzku verejného vodovodu v súlade všeobecne záväznými nariadeniami obce.
5. Pri riešení operatívnych záležitostí prevádzkovania vodovodu sa určujú zástupcovia zmluvných strán:
 - a. za objednávateľa
 - b. za prevádzkovateľa,ktorí nemajú právo meniť zmluvu, ale iba konkretizujú jej obsah a riešia problémy, ktoré vzniknú realizáciou tejto zmluvy.
6. Prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné podmienky pripojenia na verejný vodovod podľa § 22 zákona č. 442/2002 Z. z.
7. Vytýčenie IS a vyjadrenie sa k cudzej investičnej a prevádzkovej činnosti pre potreby stavebnej činnosti tretích osôb bude zabezpečovať prevádzkovateľ na základe objednávky žiadateľa a na jeho náklady.
8. Vzniknuté spory budú zmluvné strany riešiť rokovaním a až keď nedôjde k dohode spor bude riešený súdnou cestou

ČI. VI. Ostatné dojednania

1. Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť v prípade:
 - a, neuhradenia splatnej odplaty za prevádzkovanie do 14 dní od doručenia druhej upomienky, resp. jej vrátenia z dôvodu neprevzatia,
 - b, nezačatie prevádzkovania v súlade so zmluvou,
 - c, ak objednávateľ odmietne zaplatiť zvýšené odplaty podľa článku III. V bode 1 tejto zmluvy,
 - d, ak objednávateľ odovzdá predmet prevádzkovania do prevádzky tretej osobe bez ukončenia zmluvného vzťahu,
 - e, ak objednávateľ nezabezpečí včas potrebné úpravy, rekonštrukcie, opravy a údržbárske práce na potrebu, ktorých bol prevádzkovateľom písomne upozornený a ktoré bránia riadnemu prevádzkovaniu.
Pri odstúpení podľa písmena b sa zmluva ruší od začiatku. V ostatných prípadoch v termíne uvedenom v odstúpení od tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je platné do doručenia oznámenia prevádzkovateľa vlastníkovi.
Po odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa prevádzkovateľ vyúčtuje odplatu dohodnutým spôsobom k dátumu ukončenia s možnou sankciou vypočítanou podľa výšky predpokladaného zisku za prevádzkované obdobie daného roka.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade neplnenia zákonných a dohodnutých povinností v tejto zmluve, a to hrubým a opakovaným spôsobom napriek písomným upozorneniam a márnom uplynutí lehôt určených na odstránenie nedostatkov.
Informácie v zmysle zákona č. 211/2002 Z. z. bude podávať objednávateľ s tým, že o obsahu Svoje informácie bude neodkladne informovať prevádzkovateľa.

Zoznam infra štruktúrného majetku rozvodov verejného vodovodu v Obci Žirany

Vodný zdroj - studne S1 a S2

Vodojem 1 x 250 m³

Výtlačné potrubie rad A - dĺžky 3394 m

Zásobné potrubie rad B - PVC DN 150 831 m

Rozvážacie potrubie: vodovod 1. Etapa - PVC DN 150 - 291,5 m

Rad „2“ - PVC DN 100 - 1324 m Rad

„2-1“ - PVC DN 100 - 131 m Rad „2-2“

- PVC DN 100 - 187 m Rad „2-3“ -

PVC DN 100 - 818 m Rad „2-3-1“ -

PVC DN 100 - 474 m Rad „2-4“ - PVC

DN 100 - 134 m Rad „2-5“ - PVC DN

100 - 171 m Rad „3“ - PVC DN 100 -

1048 m Rad „3-1“ - PVC DN 100 - 246

m Rad „3-2“ - PVC DN 100 - 322 m

Rad „3-3“ - PVC DN 100 - 205 m Rad

„3-3-1“ - PVC DN 100 - 94 m Rad „3-

4“ - PVC DN 100 - 104 m Rad „3-5“ -

PVC DN 100 - 209 m Rad „4“ - PVC

DN 100 - 427 m Rad „4-1“ - PVC DN

100 - 346 m Rad „4-1-1“ - PVC DN 100

- 20 m Rad „5“ - PVC DN 100 - 927 m

Rad „5-1“ - PVC DN 100 - 46 m Rad

„5-2“ - PVC DN 100 - 20 m Rad „5-3“

- PVC DN 100 - 52 m Rad „5-3-1“ -

PVC DN 100 - 20 m Nový vodovod -

PVC DN 100 - 218 m

Šachta pred železnicou Zhybka nad potokom

Náklady na prevádzku verejného vodovodu

Položka	Popis	C/mj bez DPH	€ / mj s DPH	€ / rok bez DPH	€ / rok s DPH
1	Výkon funkcie prevádzkovateľa vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. mesačne (12 x za rok)	200,00	240,00	2400,00	2880,00
2	Prevádzková kontrola kvality vody - laboratórne vyšetrenie (V.č. 636/2004 Z.z., NV. Č. 350/2006 Z.z.) - 4x min. rozbor, 1x úplný rozbor				800,00
3	Kontrola krytia vodovodu (STN 75 5922, PP 811-05/2011), zahŕňa očistenie a obnovu náterov orientačných stĺpikov, orientačných tabuliek, odstránenie prekážok v ochrannom pásme vodovodu, premazanie a kontrola poklopov - pred a po zimnej prevádzke - 2 x za rok	480,00	576,00	960,00	1152,00
4	Kontrola vodovodného potrubia - kontrola neporušenosti a tlaku, kontrola tesnosti spojov a izolácie, skúška armatúr - uzáverov, odkladanie, odvzdušnenie, vyčistenie, obnova ochr. náterov, výmena pošk. poklopov 4 x za rok	340,00	408,00	1360,00	1632,00
5	Vodomery a manometre - studne, vodojem kontrola funkcie, drobná údržba -12 x za rok Kontrola stavu podchodov pod cestou, kontrola hydrantov, kontrola kalníkov a vzdušníkov, odstránenie drobných nedostatkov - 4 x za rok Prevádzka a údržba armatúrnych šácht (STN 75 5922, PP 811-05/2011) 4 x za rok	17,00 340,00 34,00	20,40 408,00 40,80	204,00 1360,00 136,00	244,80 1632,00 163,20
					8504,00

Presun hmôt za km

0,77

0,92

Ostatné práce na vodovode podľa cenníkov Nenormovaná páca za hod.

10,00

12,00