



ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- 1) Obec Žirany, so sídlom Žirany 194, 951 74 Žirany, IČO: 00 308 706, v mene ktorej koná starosta obce: Ing. Jozef Zsebi, (ďalej ako „Zamieňajúci 1“) a
- 2) Jozef Gál, rod. Gál, nar. _____, štátny občan Slovenskej republiky (ďalej ako „Zamieňajúci 2“)

(Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

o prevode pozemkov nachádzajúcich sa v Obci Žirany, katastrálne územie Žirany.

I)

- 1) Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v okrese Nitra, Obci Žirany, katastrálne územie Žirany, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2726 ako parcela registra „E“ - parc. č. 733/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 3 670 m².
- 2) Podľa geometrického plánu vyhotoviteľa GEODETICKÁ O.K. s.r.o., č. 43/2020, zo dňa 24.04.2020, úradne overeného dňa 15.05.2020, bol z pozemku špecifikovaného v bode 1) tohto článku odčlenený novovytvorený pozemok parcela registra „C“ – parc. č. 733/9, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 1 875 m² (ďalej ako „Pozemok 1“), ktorého výlučným vlastníkom je Zamieňajúci 1.

II)

- 1) Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v okrese Nitra, Obci Žirany, katastrálne územie Žirany, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1083 ako parcela registra „C“ - parc. č. 730/10, druh pozemku: záhrada, o výmere 855 m².
- 2) Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v okrese Nitra, Obci Žirany, katastrálne územie Žirany, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1083 ako parcela registra „C“ - parc. č. 732/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 881 m².
- 3) Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v okrese Nitra, Obci Žirany, katastrálne územie Žirany, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2802 ako parcela registra „E“ - parc. č. 732, druh pozemku: orná pôda, o výmere 85 m².
- 4) Podľa geometrického plánu vyhotoviteľa GEODETICKÁ O.K. s.r.o., č. 38/2020, zo dňa 01.04.2020, úradne overeného dňa 23.04.2020, bol
 - a) z pozemku špecifikovaného v bode 1) tohto článku odčlenený novovytvorený pozemok parcela registra „C“ – parc. č. 730/11, druh pozemku: záhrada, o výmere 31 m²,
 - b) z pozemku špecifikovaného v bode 2) tohto článku odčlenený novovytvorený pozemok parcela registra „C“ – parc. č. 732/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m²,

c) z pozemku špecifikovaného v bode 3) tohto článku odčlenený novovytvorený pozemok parcela registra „C“ – parc. č. 804/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 76 m², (ďalej spoločne ako „Pozemky 2“), ktorých výlučným vlastníkom je Zamieňajúci 2.

III)

- 1) Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 si touto Zmluvou navzájom zamieňajú Pozemok 1 a Pozemky 2, pričom
 - a) Zamieňajúci 1 odplatne prevádza do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 2 Pozemok 1 a to za cenu v zmysle článku IV) tejto Zmluvy a Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Pozemok 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a
 - b) Zamieňajúci 2 bezodplatne prevádza do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 1 Pozemky 2 a Zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Pozemky 2 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

IV)

- 1) Na základe dohody Zmluvných strán bola cena Pozemku 1 určená vo výške 13 125,- EUR (slovom: trinásťtisícstodvadsaťpäť eur) (ďalej ako „Cena Pozemku 1“).
- 2) Zamieňajúci 2 zaplatí Zamieňajúcemu 1 Cenu Pozemku 1 do piatich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet Zamieňajúceho 1 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu (IBAN): SK40 5600 0000 0008 1432 3001.

V)

- 1) Zámer previesť Pozemok 1 ako majetok Obce Žirany do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Žirany dňa 30.06.2020.
- 2) Obecné zastupiteľstvo v Žiranoch schválilo prevod pozemkov podľa tejto Zmluvy vo svojom Uznesení č. 10/10/20, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Žirany konaného dňa 17.07.2020.

VI)

- 1) Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom 1 voľne disponovať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené, že Pozemok 1 pred podpísaním tejto Zmluvy nepredal, nedaroval a ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani nevykonal úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník Pozemku 1, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy na Pozemku 1 neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka Pozemku 1 v jeho držbe, užívaní a v disponovaní s ním.
- 2) Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu je právny a faktický stav Pozemku 1 známy

- 3) Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkami 2 voľne disponovať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené, že Pozemok 2 pred podpísaním tejto Zmluvy nepredal, nedaroval a ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani nevykonal úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník Pozemkov 2, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy na Pozemkoch 2 neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka Pozemkov 2 v ich držbe, užívaní a v disponovaní s nimi.
- 4) Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu je právny a faktický stav Pozemkov 2 známy.

VII)

- 1) Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na túto Zmluvu sa vzťahujú primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti a účinnosti právnych úkonov a že Zmluva nadobúda vecnoprávnú účinnosť a príslušná Zmluvná strana nadobudne vlastnícke právo k pozemkom podľa tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva k pozemkom podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Žirany do príslušného listu vlastníctva a to na základe písomného návrhu Zmluvných strán.
- 2) Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že uzavretím tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany splnomocňujú Zamieňajúceho 2 na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, na prevzatie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých prípadne ďalších písomností im Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor doručovaných, ako i na všetky úkony až do ukončenia navrhovaného konania.

VIII)

- 1) Všetky poplatky spojené s touto Zmluvou a vkladom vlastníckeho práva podľa nej bude hradiť podľa dohody Zmluvných strán v celosti Zamieňajúci 2.

IX)

- 1) Každá zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nastane ktorákoľvek z nižšie uvedených skutočností:
 - a) Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo nerozhodne právoplatne o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy do 60 dní od uzavretia tejto Zmluvy, a
 - b) list vlastníctva, na ktorom bude ktorýkoľvek z pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy, zapísaný na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, bude v čase uvedeného zápisu v časti „C“ (Ťarchy) obsahovať akékoľvek právo tretej osoby, a/alebo v časti „Poznámka“ obsahovať akýkoľvek iný zápis ako „Bez zápisu“.
- 2) Zamieňajúci 1 je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak mu Zamieňajúci 2 nezaplatí Cenu Pozemku 1 podľa článku IV) tejto Zmluvy.

X)

- 1) Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Žirany.
- 2) Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia zmluvy budú predložené Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

XI)

- 1) Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, Zmluvné strany jej obsahu porozumeli, jej obsah schválili a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola nimi vlastnoručne podpísaná.

V Žiranoch dňa 19.08.2020

V Bratislave dňa 20.08.2020

Zamieňajúci 1:

Obec Žirany

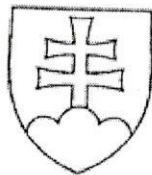
Ing. Jozef Zsebi, starosta



Zamieňajúci 2:

Jozef Gál





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Jozef Gál**, dátum narodenia **8**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsobom zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Bratislava dňa 20.8.2020



Komendová

Martina Komendová
pracovník poverený
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciu
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

