

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
č. 2/2014
uzatvorená v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

Budúci predávajúci: **VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**
Sídlo: Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
Zastúpený: Ing. Karol Urban, predseda predstavenstva
Ing. Tomáš Matulík, člen predstavenstva
IČO: 31 322 301
IČ DPH: SK 2020313427
Zapísaný v OR OS Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č. 398/B
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
Číslo účtu: 1428035065/1111
IBAN SK98 1111 0000 0014 2803 5065
BIC kód banky UNCRSKBX
(ďalej len „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci: **Obec Žirany**
Zastúpený: Ing. Jozef Zsebi, starosta obce
Sídlo: Žirany č. 194, 951 74 Žirany
IČO: 00308706
DIČ: 2021102952
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Nitra
a číslo účtu: 0814323001/5600
IBAN SK40 5600 0000 0008 1432 3001
BIC kód banky KOMASK2X
(ďalej len „budúci kupujúci“)

Čl.I.
Predmet zmluvy

- 1.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom technickej vybavenosti vybudovanej pre nájomný bytový dom 16 b.j. Žirany na parc.č. 3707/61 v k.ú. Žirany vedenej na LV č.1373. Jedná sa o kanalizačnú prípojku, vodovodnú prípojku, plynovú prípojku, elektrickú prípojku podľa vypracovanej projektovej dokumentácie projektantmi Ing.arch. Pavlom Čitovickým a Ing.arch. Marekom Fillom a vydaného stavebného povolenia č. 944/2013-02-Žá dňa 6.2.2014 Obcou Nitrianske Hrnčiarovce. Ďalej je výlučným vlastníkom areálovej komunikácie a spevnenej plochy podľa vypracovanej projektovej dokumentácie horeuvedených projektantov a vydaného stavebného povolenia č. 82/2014-02-Žá zo dňa 12.03.2014 Obcou Žirany.
- 1.2. Budúci kupujúci sa zaväzuje odkúpiť technickú vybavenosť za dohodnutú kúpnu cenu, ktorej je budúci predávajúci výlučným vlastníkom. Presnú kúpnu cenu a platobné podmienky si určia zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve a zároveň zhodne vyhlasujú, že takéto určenie kúpnej ceny je pre nich dostatočne určité.
- 1.3. Budúci predávajúci sa zaväzuje hore uvedenú technickú vybavenosť odpredať budúcemu kupujúcemu 10 dní pred kolaudáciou stavby 16 b.j. Žirany.

 

Čl.II.

Podmienky kúpnej zmluvy

- 2.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci prevedie právo k hore uvedenej technickej vybavenosti a odovzdá budúcemu kupujúcemu, ktorý za tieto zaplatí budúcemu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najmenej 100,-eur s DPH, slovom jednasto eur s DPH.
- 2.2. Budúci predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny odovzdá budúcemu kupujúcemu k uvedenej technickej vybavenosti preberací protokol, certifikáty zabudovaných materiálov a revízne správy k jednotlivých prevádzkovým súborom technickej vybavenosti.

Čl.III.

Ďalšie dojednania

- 3.1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že v cene budú zahrnuté všetky náklady spojené s jej realizáciou a to:
 - projektová dokumentácia
 - stavebné povolenie
 - poistenie stavby
 - samotná cena technickej vybavenosti a náklady spojené s jej kolaudáciou
- 3.2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že dielo bude vybudované podľa platných STN.
- 3.3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že stavba bude prevedená v súlade s budúcim kupujúcim odsúhlasenou projektovou dokumentáciou vypracovanou s projektantmi Ing.arch. Pavlom Citovickým a Ing.arch. Marekom Fillom.
- 3.4. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že stavba technická vybavenosť nebude zaťažaná právom tretích osôb a v čase prevodu vlastníckeho práva bude budúci predávajúci jej výlučným vlastníkom.
- 3.5. V prípade, ak Budúci kupujúci neuzavrie v lehote podľa bodu 1.3 tejto zmluvy s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je uvedená technickú vybavenosť, je budúci predávajúci oprávnený požiadať o nahradenie prejavu vôle Budúceho kupujúceho rozhodnutím príslušného súdu.

Čl.IV.

Iné práva a záväzky

Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci nadobudne vlastníctvo k uvedenej technickej vybavenosti po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny a zápisom do katastra nehnuteľností.

Čl.V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a to písomným a očíslovaným dodatkom. V prípade ak by sa stalo nejaké ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, nemá to za následok neplatnosť celej zmluvy, ale zmluvné strany sa zaväzuje nahradiť takéto ustanovenie novým.
- 5.2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane dva

rovnopisy.

- 5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 5.6. Akékoľvek spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou budú riešiť zmluvné strany vzájomnou dohodou, ak táto nebude možná ani na úrovni štatutárnych zástupcov, spor rozhodne všeobecný súd so sídlom v Slovenskej republike, ktorý má zároveň právo určiť aj obsah kúpnej zmluvy v prípade, ak niektorá zmluvná strana nedodrží dojednanie tejto zmluvy.

Prílohy zmluvy:

- Výpis z Obchodného registra budúceho predávajúceho
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Žiranoch

v Bratislave dňa 10.03.2014

[Faint illegible text]

[Faint illegible text]

[Handwritten signature of Ing. Karol Urban]

Ing. Karol Urban
Predseda predstavenstva

[Handwritten signature of Ing. Tomáš Matulík]

Ing. Tomáš Matulík
Člen predstavenstva

v Žiranoch dňa 10.03.2014



[Handwritten signature of Ing. Jozef Zsebi]

Ing. Jozef Zsebi
starosta obce

[Handwritten mark or signature]