

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, doleuvedeného dňa medzi účastníkmi

PREDÁVAJÚCIM: Ján Kašparovský, rodné priezvisko Kašparovský, nar. 19.04.1980, r. č. 800419/6783, trvale bytom 949 11 Nitra, Novomeského 502/31 na strane druhej /ďalej len „predávajúci“/

a

KUPUJÚCOU: OBEC Žirany, 951 74 Žirany č. 194, zastúpená Ing. Jozefom Zsebim, Starostom obce, IČO: 00308706, na jednej strane /ďalej len "kupujúca"/

Článok I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané v KN pre kat. úz. Žirany na LV č. 2564 ako **parcely** registra „C“ evidované na katastrálnej mape - parc. č. 111/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² a parc. č. 111/2 – záhrady o výmere 183 m².

Článok II.

Predávajúci predáva, nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy kupujúcej a kupujúca kupuje nehnuteľnosť, uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v sume 2.010,00 Eur (10,00 Eur/1 m2) slovom dvetisícdesať Eur, ktorá bude kupujúcou poukázaná na účet predávajúceho č. 4017622517/7500 vedený v pobočke banky ČSOB, a.s., Nitra do 5 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú jej známe žiadne vady predmetu kúpnej zmluvy, na ktoré by mala kupujúca osobitne upozorniť.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Kupujúca prehlasuje že sa so stavom nehnuteľnosti oboznámila a jej stav, ako leží a beží, je jej známi.

Článok IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy nie je ničím obmedzená..

Kupujúca sa zaväzuje do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy predložiť návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor. Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúcu k tomu, aby samostatne podala návrh na vklad vlastníckeho práva do KN.

Článok V.

Na základe tejto kúpnej zmluvy navrhujú jej účastníci vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na list vlastníctva č. 2564, pre kat. územie Žirany takto:

časť A/LV: Majetková podstata:

Bez zmeny.

časť B/LV: Vlastníci:

OBEC Žirany, 951 74 Žirany č. 194, IČO: 00308706.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

časť C/LV: Ťarchy:

Bez zápisu.

Článok VI.

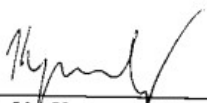
Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Účastníci vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu obojstranne podpísali.

Článok VII.

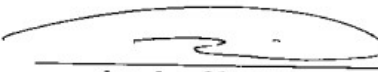
Kupujúca prehlasuje, že táto kúpna zmluva bola zverejnená podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v deň podpisu kupujúcej.

V Žiranoch, dňa 10.11.2014

V Žiranoch, dňa 10.11.2014



Ján Kašparovský
Predávajúci



Ing. Jozef Zsebi
starosta obce

Podľa knihy na ovedčovanie č. 259/2014
túto listinu pred Obcou Žirany
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
K A Š P A R O V S K Ý J Á N
bytom N I T R A - K L O K O C I N A , N O D H E L E V E C
rodné číslo 1 0 0 1 1 9 / 6 7 1 3
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom S J 6 7 4 2 8 1 1
V Žiranoch, dňa 10. 11. 2014

Osvedčujúci pracovník:

