

**DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY**  
uzatvorenEJ podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**I. Zmluvné strany**

**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**

Sídlo: Rontgenova 26, 851 01 Bratislava  
Zastúpený : Ing. Karol Urban, predseda predstavenstva  
Ing. Tomáš Matulík, člen predstavenstva  
IČO: 31 322 301  
IČ DPH: SK202031427  
Zapísaný v OR OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.398/B  
(ďalej len „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a z druhej strany medzi

**Obec Žirany**

Sídlo: Obecný úrad Žirany 194, 951 74 Žirany  
Zastúpený: Ing. Jozef Zsebi, starosta  
IČO: 00 308 706  
DIČ: 2021102952  
(ďalej len „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**II. Predmet**

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie účinnosti nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom - stavba - Bytový dom 16 b.j. Žirany na pozemku s pare. č. 3707/95, ktorá je zapísaná Okresným úradom Nitra, Katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 3261, v k.ú. Žirany, Obec Žirany, Okres Nitra a ktorej vlastníkom je prenajímateľ.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončujú platnosť aj účinnosť tejto nájomnej zmluvy pred akýmkoľvek plnením z nej a prehlasujú, že voči sebe nemajú žiadne splatné pohľadávky a ani nemajú vedomosť o tom, že by takéto pohľadávky mohli z tejto zmluvy vzniknúť.

**III. Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda obsahuje všetky medzi zmluvnými stranami dohodnuté práva a povinnosti.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami. Požiadavka písomnosti zmien a doplnení môže byť taktiež zmenená len v písomnej forme. Ústne vedľajšie dohody k zmluve neexistujú.
3. Dohoda, ako aj ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu dohody porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju podpisujú.

5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
6. Táto dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.

V Žiranoch dňa 28.07.2015

**Obec Žirany**



Ing. Jozef Ž  
starosta

**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**

