

N Á J O M N Á Z M L U V A
na krátkodobý prenájom priestorov KD

I.
Zmluvné strany

- 1.1. Prenajímateľ:** Obec Žirany, Obecný úrad Žirany č. 194, 951 74 Žirany
Starosta obce: Ing. Jozef Zsebi
IČO: 00308706
DIČ: 2021102952
číslo účtu: IBAN: SK40 56 000 000 000 814 323 001
- 1.2. Nájomca:**
- Sídlo/adresa:
-
- IČO/Číslo OP:

II.
Predmet a účel nájmu

- 2.1.** Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v obci Žirany, ktorá je vo vlastníctve obce Žirany. Budova kultúrneho domu je zapísaná v k. ú. Žirany na LV č. 1373, KN- C, parc. č. 447/1, súp. č. 194, obec Žirany, a to..... (uvedie sa konkrétny priestor Kult. domu)
- 2.2.** Účelom prenájmu je:
- 2.3.** Prenájom kuchynského inventára: áno nie

III.
Doba nájmu a zodpovedná osoba

- 3.1.** Nájom sa uzatvára na dobu určitú v čase
- 3.2.** Zodpovedná osoba prenájmu:

IV.
Nájomné a úhrada za služby

- 4.1.** Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zálohu za prenajaté priestory (za výpožičku kuchynského inventára) vo výške:€. Záloha je splatná vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. ú.: IBAN:SK40 56 000 000 000 814 323 001.
- 4.2.** V celkovej úhrade za služby sa doučtuje nájomné, náklady za energie, iné náklady (náklady na upratovanie, vzniknuté škody), ktoré vznikli v spojitosti s užívaním priestorov KD, resp. s používaním kuchynského inventára.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1.** Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania. V prípade prenájmu kuchynského inventára sa spíše záznam o odovzdaní kuchynského inventáru.

VI.

Práva a povinnosti a nájomcu

- 6.1.** Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
6.3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v obci Žirany.
6.4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z. z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.
6.5. Zodpovedná osoba prenájmu je povinná zabezpečiť dodržanie podmienok tohto prenájmu a nesie zodpovednosť za spôsobené škody počas prenájmu.

VII.

Skončenie nájmu

- 7.1.** Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7.3. Zmluvné strany spíšu o prevzatí nebytového priestoru zápis, v ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase prevzatia. V prípade prenájmu kuchynského inventára sa spíše záznam o prevzatí kuchynského inventáru.

VIII.

- 8.1.** Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
8.2. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8.3. V zmysle § 10 odsek 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení ďalších predpisov resp. Čl. 6 odsek 1 písm. b) GDPR nájomca podpisom tejto zmluvy berie na vedomie spracovanie svojich osobných údajov v záhlaví tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení.

V Žiranoch, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca