ZMLUVA O DIELO č. 2018/OZ01
Prístavba skladu pri MŠ-ZŠ Žirany

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Objednávateľ : OBEC ŽIRANY
Sídlo : Žirany 194
IČO: 00308706
Registrácia: v Obchodnom registri Nitra
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: SK4056000000000814323001
Zástupca : Ing Zsebi Jozef

a

2. Zhotoviteľ : DAN Daniel Andel
Sídlo : Žirany 263
Zástupca : Daniel Andel
IČO : 41819586
DIČ DPH: SK 1034581009
Bankové spojenie : Tatra banka
IBAN: SK3711000000002617980853

Článok I.
Predmet plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa – Vybudovať prístavbu skladu pri ZŠ- MŠ v obci Žirany.

Článok II.
Cena

(Alternatívy)
a) Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela bude v priloženej cenovej ponuke v prílohe – Rozpočet

1.) Ak bola cena určená na základe rozpočtu, ohľadne ktorého zo zmluvy vyplýva, že sa nezaručuje jeho úplnosť, môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny, ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia tejto zmluvy.

2.) Ak sa zmluvné strany nedohodnú na cene, alebo spôsobe akým bude určená, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu, ktorá sa obvykle platí za porovnateľné dielo v čase uzavretia zmluvy za obdobných obchodných podmienok.

Článok III.
Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu v lehote do 7 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa, po riadnom ukončení montážnych prác a prevzatí diela objednávateľom.

2. Objednávateľ sa zaväzuje platiť zhotoviteľovi nezávisle na postupe montážnych prác zálohy vo výške 50%. Vyplatené zálohy budú od dohodnutej ceny odpočítané.

Článok IV.
Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v týchto termínoch :

- začatie prác : od marca 2018

- odovzdanie diela : do 30. mája 2018

Článok V.
Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej

1. Vlastníkom zhotovovanej veci (napr.budovy, cesty a pod) je objednávateľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na nej.

2. Ak zanikol záväzok vykonať dielo z dôvodu, za ktorý objednávateľ nezodpovedá, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi to, o čo sa objednávateľ vykonávaním diela obohatil.

3. Ak zanikol záväzok vykonať dielo z dôvodu, za ktorý zodpovedá objednávateľ, môže zhotoviteľ požadovať úhradu ceny veci, ktoré účelne obstaral, a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovanej veci

Článok VI.
Iné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Pri určení spôsobu vykonávania diela nie je viazaný pokynmi objednávateľa.

2. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávateľovi.

3. Objednávateľ je povinný zabezpečiť tiež : ... (napr. elektrické prípojky, uzamknutie priestorov, šatne, prípojku vody a pod.) v termíne do – úkonu prác.

Článok VII.
Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov a informácií odovzdaných jemu pre vykonanie diela objednávateľom v prípade, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto podkladov nemohol zistiť.

3. Ak bude dodaním vadného diela porušená táto zmluva podstatným spôsobom, môže objednávateľ :
a) požadovať odstránenie vád opravou alebo
b) odstúpiť od zmluvy.

Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí. Oznámenie o vadách musí obsahovať aj zvolený nárok podľa písm.a) alebo b) tohto odseku.

4. Ak objednávateľ požaduje odstránenie vád diela, nemôže pred uplynutím dodatočnej primeranej lehoty, ktorú je povinný poskytnúť na tento účel zhotoviteľovi, uplatniť iné nároky z vád, okrem nároku na náhradu škody a na zmluvnú pokutu, ibaže mu zhotoviteľ oznámi, že nesplní svoje povinnosti v tejto lehote.

5. Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť zhotoveného diela v trvaní 24 mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi.

Článok VIII.
Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín vykonania diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny diela za každý začatý mesiac omeškania.

2. V prípade, ak objednávateľ v súvislosti s dodaním vadného diela odstúpi od zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny diela.

Článok IX.
Záverečné ustanovenie

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

2. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Žiranoch 28. 2. 2018

OBEC ŽIRANY

DAN
Daniel Andel
951 74 Žirany 263
IČO: 41 819 586, č.ž.r.: 430-27144
DIČ: 1034581009
Mob.: 0904 618 585, tel./fax: 037/63 18 282

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ

Dodávateľ: DAN Daniel Andel

Prístavba

Objekt Prístavba

Dátum: 13.2.2018

Prehľad rozpočtových nákladov

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Cena/Mj	Cena celkom
		Práce HSV				
		ZEMNÉ PRÁCE				
1/A 1	121101121	Odstránenie ornice do 100 m3 s vodorovným premiestnením na hromady a so zložením na vzdialenosť do 100 m	m3	7,20	1,17	8,44
1/A 1	132101101	Výkop ryhy do 100 m3 o šírke do 600 mm v hornine triedy 1 a 2	m3	9,60	12,21	117,22
1/A 1	162201101	Vodorovné premiestnenie výkopu v hornine triedy 1 až 4 do 20 m	M3	16,80	1,46	24,53
	-	ZEMNÉ PRÁCE				**150,18**
		ZÁKLADY				
2/A 1	271521111	Vankúš pod základy z hrubého kameniva drveného frakcie 63 až 125 mm	m3	4,80	27,58	132,38
11/A 1	273321211	Betón základových dosiek triedy C16/20 bez výstuže	m3	3,60	93,24	335,66
11/A 1	273351215	Debnenie z dielcov základových dosiek - zhotovenie	m2	3,00	11,60	34,80
11/A 1	273351216	Debnenie z dielcov základových dosiek - odstránenie	m2	3,00	2,38	7,14
11/A 1	273362021	Výstuž základových dosiek zo zváraných sietí KARI	t	0,13	1244,60	160,55
11/A 1	274313611	Betón základových pásov prostý triedy C20/25	m3	7,20	95,68	688,90
11/A 1	274361201	Výstuž základových pásov z ocele triedy 10 216	t	0,32	1201,67	389,34
		ZÁKLADY				**1748,78**
		ZVISLÉ KONŠTRUKCIE				
11/A 1	311275533	PORFIX Murivo nosné hrúbky 300 mm z tvárnic 500 x 250 x 300 mm	m3	13,20	137,17	1810,67
		ZVISLÉ KONŠTRUKCIE				**1810,67**
		VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE				
11/A 1	413321315	Betón nosníkov, železový tr.C 20/25	m3	0,26	94,22	24,03
11/A 1	413351107	Debnenie nosníka bez podpernej konštrukcie - zhotovenie	m2	2,72	18,35	49,91
11/A 1	413351108	Debnenie nosníka bez podpernej konštrukcie - odstránenie	m2	2,72	3,95	10,74
11/A 1	413351215	Podporná konštrukcia nosníkov pre zaťaženie do 20 kPa - zhotovenie	m2	1,02	21,00	21,42
11/A 1	413351216	Podporná konštrukcia nosníkov pre zaťaženie do 20 kPa - odstránenie	m2	1,02	5,48	5,59
11/A 1	413361821	Výstuž nosníkov, trámov a prievlakov oceľou triedy 10 505 /B500A/	t	0,03	1290,57	42,85
11/A 1	417321414	Betón železový stužujúcich pásov a vencov triedy C20/25	m3	2,85	97,06	276,62
11/A 1	417351115	Debnenie stužujúcich pásov a vencov - zhotovenie	m2	19,00	7,64	145,16
11/A 1	417351116	Debnenie stužujúcich pásov a vencov - odstránenie	m2	19,00	2,87	54,53
11/A 1	417361821	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z ocele triedy 10 505 /B500A/	t	0,35	1263,77	447,38

Rozpočet

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Cena/Mj	Cena celkom
		VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE				**1078,23**
		POVRCHOVÉ ÚPRAVY				
11/A 1	612465136	Vnútorná biela vápennocementová omietka MVR Uni stien, miešanie v miešačke, ručné nanášanie, hrúbka 10 mm	m2	60,00	8,12	487,20
11/A 1	612481119	Potiahnutie vnútorných alebo vonkajších stien sklotextílnou mriežkou	m2	165,09	3,71	611,99
11/A 1	622464211	Vonkajšia tenkovrstvá akrylátová omietka stien GranoporTop v škrabanej štruktúre v hrúbke zrna 1,5 mm	m2	105,09	14,23	1495,43
S/S90	6932001000	Mriežka sklotextilná	m2	174,00	1,11	193,14
		POVRCHOVÉ ÚPRAVY				**2787,76**
		OSTATNÉ PRÁCE				
3/A 1	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou podlahy do 1,9 m	m2	120,00	3,39	406,80
15/B 1	979087011	Odvoz demontovaných azbestocementových konštrukcií na skládku do 1 km	t	0,61	187,96	113,72
15/B 1	979087018	Príplatok za každých ďalších 5 km odvozu azbestocementových konštrukcií	t	0,61	4,47	2,70
		OSTATNÉ PRÁCE				**523,22**
		OSTATNĚ PRÁCE - BÚRANIE				
762/B 1	762331814	Demontáž viazaných konštrukcií krovov	m2	18,90	8,50	160,65
765/B 1	765323830	Demontáž azbestocementovej krytiny z vlnoviek na drevenej alebo oceľovej konštrukcii do sutinového odpadu	m2	18,90	0,98	18,52
		OSTATNĚ PRÁCE - BÚRANIE				**179,17**
		PRESUNY HMÔT				
11/A 1	998011001	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárnic,z kovu výšky do 6 m	t	59,56	9,84	586,04
		PRESUNY HMÔT				**586,04**
		Práce HSV				**8864,04**
		Práce PSV				
		IZOLÁCIE PROTI VODE A VLHKOSTI				
711/A 1	711111001	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti alebo povrchovej a podzemnej vode na vodorovnej ploche penetračným náterom za studena	m2	24,00	0,18	4,32
711/A 1	711124021	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti alebo povrchovej a podzemnej vode na vodorovnej ploche	m2	24,00	4,32	103,68
711/A 1	711124024	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti alebo povrchovej a podzemnej vode na zvislej ploche	m2	4,00	4,85	19,40
711/A 1	998711201	Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	246,56	0,03	7,15
S/S10	1116315000	Lak asfaltový izolačný ALP - PENETRAL dodávaný v sudoch	t	0,02	1420,23	28,41
S/S90	6283221000	Pás ťažký asfaltový Hydrobit v 60 s 35	m2	12,00	3,21	38,52
		IZOLÁCIE PROTI VODE A VLHKOSTI				**201,48**
		KONŠTRUKCIE TESÁRSKE				
762/A 1	762332140	Montáž viazanej konštrukcie krovu strechy z reziva	m2	42,90	13,47	577,86

Rozpočet

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Cena/Mj	Cena celkom
762/A 1	762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky (svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty, impregnácia) k montáži krovov, debnení, latovania, nadstrešných konštrukcii, spádových klinov	m3	1,47	28,06	41,25
762/A 1	998762102	Presun hmôt pre tesárske konštrukcie v objektoch výšky do 12 m	t	1,35	39,15	52,87
S/S80	6051010200	Drevo ihličnaté neopracované dosky a fošne	m3	2,32	267,24	620,26
S/S80	6053340500	Drevo ihličnaté neopracované laty smrek	m3	0,39	270,17	104,29
		KONŠTRUKCIE TESÁRSKE				**1396,53**
		KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE				
764/A 1	764311101	Strešná krytina z hladkého Pz plechu hrúbky 0,8 mm so sklonom do 30°	m2	42,90	26,39	1131,96
764/A 1	764311111	Montáž strešnej krytiny z hladkého Pz plechu hrúbky 0,8 mm so sklonom do 30°	m2	42,90	13,11	562,51
		KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE				**1694,46**
		KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE				
766/A 1	766621152	Montáž plastového jednodielneho okna so zasklením 1200 x 1000 mm	kus	2,00	43,00	85,99
921/M21	210020691	Montáž dvere vchodové	kus	1,00	47,36	47,36
S/S50	5534065100	Dvere vchodové 2000/1000 mm	kus	1,00	540,74	540,74
S/S90	6114113500	Plastové okno jednokrídlové otváravo-sklopné 1200/1000 mm	kus	2,00	147,02	294,03
		KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE				**968,12**
		MAĽBY				
784/A 1	784410151	Penetrovanie jednonásobné jemnozmného podkladu do 3,8 m	m2	60,00	0,70	42,24
784/A 1	784452371	Maľba dvojnásobná z maliarskych tekutých zmesí (typ Farmal, Primalex, Supralux) tónovaná ručne nanášaná na jemnozmný podklad v miestnosti výšky do 3,8 m	m2	60,00	1,58	94,98
		MAĽBY				**137,22**
		Práce PSV				**4397,81**
Prístavba					**Celkom**	**13261,85**
					DPH 20%	**2652,37**
					Celkom s DPH	**15914,22**

DAN
Daniel Andel
951 74 Žirany 263
IČO: 41 819 586, č.ž.r.: 430-27144
DIČ: 1034581009
Mob.: 0904 618 585, te./fax: 037/63 48 282