ZÁMENNÁ ZMLUVA

ev. č. účastníka v 2. rade : 15/173/1322400023-ZoS/ZZ

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov

medzi zúčastnenými stranami:

1. **Obec Žirany**

Sídlo:	Žirany 194, 951 74 Žirany
Zastúpená:	Ing. Jozef Zsebi - starosta
IČO:	00308 706
IČ DPH:	2021102952
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s. Slovensko, pobočka Nitra
Číslo bankového účtu:	0814323001/5600

(ďalej len účastník v 1. rade)

a

2. **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO :	36 361 518
IČ DPH :	SK2022189048
DIČ:	2022189048
bankové spojenie :	Tatra Banka, a.s.
číslo bankového účtu :	2626106826 / 1100
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len účastník v 2. rade)
(účastník v 1. rade a účastník v 2. rade ďalej spoločne aj ako **„účastníci zmluvy“**)

Čl. I.

1. Účastník tejto zmluvy v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1373, kat. územie Žirany, ako pozemok registra KN „C“ parc. č. 3707/61, druh pozemku Trvalé trávne porasty o výmere 2648 m^2.

Čl. II.

1. Účastník tejto zmluvy v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2614, kat. územie Žirany, ako pozemok registra KN „C“ parc.č. 3707/94, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m^2.

Čl. III.

1. Geometrickým plánom číslo 35/2015, vyhotoviteľ GEA s.r.o., Geodetická kancelária, Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra, overeným pod číslom 405/2015 dňa 26.03.2015 (ďalej len **„Geometrický plán“**) bol
   a) z pozemku parc. č. 3707/94, kat. územie Žirany, odčlenený diel č. 1 o výmere 16 m^2, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 3707/61 o výmere 2648 m^2, druh pozemku Trvalé trávne porasty,
   b) z pozemku parc. č. 3707/94, kat. územie Žirany, odčlenený diel č. 2 o výmere 4 m^2, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 3707/96, kat. územie Žirany, o výmere 20 m^2, druh pozemku Ostatná plocha,
   c) z pozemku parc. č. 3707/61, kat. územie Žirany, odčlenený diel č. 3 o výmere 16 m^2, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 3707/96, kat. územie Žirany, o výmere 20 m^2, druh pozemku Ostatná plocha.

   Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli zameniť diel č. 1 o výmere 16 m^2, ktorý bol geometrickým plánom odčlenený z pozemku parc. č. 3707/94, kat. územie Žirany, a ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 3707/61, kat. územie Žirany, a diel č. 3 o výmere 16 m^2, ktorý bol geometrickým plánom odčlenený z pozemku parc. č. 3707/61, kat. územie Žirany, a ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 3707/96, kat. územie Žirany, tak, že po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa účastník tejto zmluvy v 1. rade stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra KN „C" parc. č. 3707/61, kat. územie Žirany, o výmere 2648 m^2, druh pozemku Trvalé trávne porasty, a účastník tejto zmluvy v 2. rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra KN „C" 3707/96, kat. územie Žirany, o výmere 20 m^2, druh pozemku Ostatná plocha.

Čl. V.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že si nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zamieňajú navzájom **bezodplatne**.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že ak vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a účastníci si plnenia vrátia. Do tej doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Čl. VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach v súčasnosti nie sú a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že im je stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, známy z písomnej dokumentácie, z listov vlastníctva na ktorých sú zapísané, ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia, si navzájom zamieňajú a prijímajú.
4. Zámena nehnuteľnosti účastníkovi v 1.rade bola schválená Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 18.03.2015. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 16/03/15 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. VII.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účastník v 1. rade sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu účastníkmi tejto zmluvy a doručiť účastníkovi v 2. rade písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účastník tejto zmluvy v 1. rade vlastníctvo k nehnuteľnosti – pozemku registra KN „C" parc. č. 3707/61, kat. územie Žirany, o výmere 2648 m^2, druh pozemku Trvalé trávne porasty, a účastník tejto zmluvy v 2. rade vlastníctvo k nehnuteľnosti – pozemku registra KN „C" 3707/96, kat. územie Žirany, o výmere 20 m^2, druh pozemku Ostatná plocha, nadobudnú vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Čl. VIII.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník tejto zmluvy v 1. rade, pričom zároveň uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IX.

Zámenná zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží účastník v 1. rade, dve vyhotovenia obdrží účastník v 2. rade a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. X.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Žiranoch dňa 31. 3. 2015

Obec Žirany

Ing. Jozef Zsebi
starosta

V Bratislave dňa - 2 JÚN 2015

Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská dist
111
BRATISLAVA

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov