

Zmluva o nájme pozemku
podľa §663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
č. 1/2014

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: Obec Žirany
zastúpená: Ing. Jozef Zsebi, starosta obce
sídlo: Žirany č. 194, 951 74 Žirany
IČO: 00308706
DIČ: 2021102952
bankové spojenie Prima banka Slovensko, a.s. Nitra
a číslo účtu: 0814323001/5600
IBAN SK40 5600 0000 0008 1432 3001
BIC kód banky KOMASK2X
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
Sídlo: Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
Zastúpený: Ing. Karol Urban, predseda predstavenstva
Ing. Tomáš Matulík, člen predstavenstva
IČO: 31 322 301
IČ DPH: SK 2020313427
Zapísaný v OR OS Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č. 398/B
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
Číslo účtu: 1428035065/1111
IBAN SK98 1111 0000 0014 2803 5065
BIC kód banky UNCRSKBX
(ďalej len „nájomca“)

Čl.I.
Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je účelový nájom pozemku v kat. území Žirany, okres Nitra, parc. č. 3707/61 o celkovej výmere 3123 m², pričom predmetom nájmu je pozemok o výmere 3103 m² vedený na LV č. 1373, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa (ďalej len Predmet nájmu)
- 1.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie vyššie špecifikovaný pozemok, za účelom výstavby nájomných bytov, 16 bytových jednotiek (ďalej len „b.j.“) s príslušenstvom.
- 1.3 Nájomca sa týmto zaväzuje hore uvedený pozemok využiť prísne účelovo na výstavbu nájomných bytov, 16 b.j. Žirany.
Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca na vyššie uvedenom pozemku vykonal výstavbu 16 b.j. Žirany v zložení 1 byt jednoizbový + 15 bytov dvojizbových podľa stavebného povolenia č. 944/2013-02-Žá vydaného dňa 6.2.2014 a právoplatného dňa 03.03.2014 Obcou Nitrianske Hrnčiarovce a zabezpečil samotnú kolaudáciu stavby.

Deeey

fler

Čl.II.
Doba trvania zmluvy

- 2.1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 10.03.2014 do 31.05.2015, teda momentu odkúpenia podľa ods. 2.2.
- 2.2. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že doba nájmu bude trvať počas celej doby výstavby, až do odkúpenia skolaudovaných nájomných bytov obcou/prenajímateľom.

Čl.III.
Nájomné

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné, ktoré bude zaplatené vopred na celú dobu nájmu pozemku vo výške 100,- eur za predmet nájmu (slovom: jedното eur). Prenajímateľ nie je platcom DPH.
- 3.2. Nájomca je povinný nájomné za pozemok zaplatiť pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce alebo do 3 dní od podpisu zmluvy na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke

Čl.IV.
Zánik zmluvy

- 4.1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, vzájomnou dohodou zmluvných strán pred ukončením výstavby, alebo odstúpením od zmluvy nájomcom alebo prenajímateľom v prípade, ak nedôjde k výstavbe 16 b.j. Žirany.
- 4.2. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu tretej osobe, inak je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje, že ak nájom pozemku skončí z dôvodu, že nedôjde k výstavbe 16 b.j. Žirany, vráti pozemok v pôvodnom stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie a plynutie času. Zároveň sa zaväzuje upraviť prístupovú cestu k pozemku do stavu, v akom bola na začiatku nájmu pozemku, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.4. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že ak nedôjde k dostavbe a skolaudovaniu určenej stavby ani po dodatočnom predĺžení zmluvy o nájme pozemku z dôvodu na jeho strane, uvedie pozemok a prístupovú cestu do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa s prenajímateľom nedohodne formou dodatku inak.
- 4.5. Fotodokumentácia pozemku a prístupovej cesty urobená na začiatku nájmu pozemku tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl.V.
Ostatné dojednania

- 5.1. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom vyššie uvedeného pozemku, pozemok je zbavený práv tretích osôb, nie je naň uvalená žiadna t'archa, ani žiadna exekúcia.
- 5.2. Prenajímateľ ďalej prehlasuje, že uznesením obecného zastupiteľstva obec vyššie uvedený pozemok určuje na výstavbu 16 b.j. Žirany. Uznesenie obecného zastupiteľstva sa stane prílohou tejto zmluvy do 15 dní od jej podpisu.
- 5.4. Nájomca sa zaväzuje, že bude na uvedenom pozemku dodržiavať zákony súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia, požiarňou ochranou a ďalšími predpismi pri výstavbe bytov.
- 5.5. Nájomca kedykoľvek zabezpečí prenajímateľovi prístup na pozemok spolu so

sprievodom nájomcu za účelom kontroly postupu výstavby nájomných bytov.

5.6. Nájomca sa zaväzuje vrátiť pozemok obci:

a) po ukončení zmluvy o prenájme

b) po prevedení výstavby a skolaudovaní objektu nájomných bytov, 16 b.j. Žirany.

5.7. Nájomca sa zaväzuje na uvedenom pozemku počas výstavby skladovať prípadný nebezpečný odpad v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Čl.VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.

6.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť písomným dodatkom, ktorý sa po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V prípade ak by sa stalo nejaké ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, nemá to za následok neplatnosť celej zmluvy, ale zmluvné strany sa zaväzuje nahraďiť takéto ustanovenie novým.

6.3. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

6.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Prílohy k zmluve o nájme:

- List vlastníctva
- Kópia katastrálnej mapy
- Fotodokumentácia prístupovej cesty k pozemku pred začiatkom nájmu
- Fotodokumentácia pozemku pred začiatkom nájmu
- Uznesenie obecného zastupiteľstva
- Výpis z obchodného registra nájomcu

v Žiranoch dňa 20.03.2014



Ing. Jozef Zsebi
Starosta obce

v Bratislave dňa 10.03.2014

Ing. Karol Urban
predseda predstavenstva

Ing. Karol Urban
predseda predstavenstva

Ing. Tomáš Matulík
člen predstavenstva