

Zmluva o prevádzkovaní verejného vodovodu obce Žirany

uzatvorená v zmysle § 269 ods.2 Obchodného zákonníka a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách medzi:

1. ZMLUVÉ STRANY :

OBJEDNÁVATEL : OBEC ŽIRANY
Obecný úrad Žirany
Štatutárny zástupca : Ing. Zsebi Jozef
Bankové spojenie : Prima Banka a.s. , pobočka Nitra
Číslo účtu : 0814323001/5600
IČO : 00308706
DIČ : 2021102952

PREVÁDZKOVATEL : Daniel Andel DAN, Žirany č. 263, 951 74 Žirany
Štatutárny zástupca : Daniel Andel
Bankové spojenie : Tatra banka, a. s., pobočka Nitra
Číslo účtu : 2617980853/1100
IČO : 41819586
DIČ : 1034581009

Čl. I.

Účel a predmet zmluvy

1. Obec Žirany je vlastníkom verejného vodovodu, ktorý vybuďovala v rokoch 1991 až 2010 (rozhodnutím č. A/2010/01380-06/F38 zo dňa 17.9.2010 vydaným OUŽP Nitra). Za účelom riadneho a Odborného prevádzkovania tohto vodovodu a zariadení slúžiacich k jeho funkčnosti vlastník si objednáva metodické zariadenie prevádzkovania k tomu oprávnenej osobe (prevádzkovateľovi).
2. Daniel Andel DAN, ktorý má v predmete činnosti aj prevádzkovanie verejných vodovodov III. kategórie, bude vykonávať metodickú a technicko-poradenskú činnosť pri prevádzkovaní, opravách a údržbe verejného vodovodu Žirany.
3. Objednávateľ je povinný pred začatím zmluvného prevádzkovania odovzdať prevádzkovú, technickú a právnu dokumentáciu prevádzkovej stavby:
 - právoplatné povolenie na zriadenie vodnej stavby
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby vrátane geodetického zamerania v sústave S - JTSK v súbore dwg. na prenosnom médiu,
 - právoplatné povolenie na užívanie vodnej stavby,
 - schválený prevádzkový poriadok,
 - protokoly z odbornej prehliadky vyhradených technických zariadení v zmysle vyhlášky č. 718/2002 Z. z.,
 - doterajšie sledovanie kvality pitnej vody (§ 13 ods. 2).
4. Prevádzkovateľ je povinný metodicky usmerňovať a riadiť vedenie technicko-právnej dokumentácie vodovodnej siete podľa príslušných predpisov a noriem. V prípade nerešpektovania záväzných pokynov prevádzkovateľa objednávateľom tento preberá všetku zodpovednosť.
5. Prevádzkovateľ podľa tejto zmluvy nevykonáva odpočet spotreby vody odberateľovi a nemá nárok na úhradu za dodávku vody(ďalej len „vodné“). Odberatelia naďalej platia vodné vlastníčkovi verejného vodovodu podľa doterajšieho režimu.

Čl. II.

Doba trvania prevádzkovania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Predmetného prevádzkovaného diela za podmienok dohodnutých touto zmluvou až dňom účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvný vzťah môže byť ukončený:
 - a. dohodou zmluvných strán,
 - b. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany,
 - c. prevodom vlastníctva prevádzkovaného majetku na iného majiteľa.
3. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane (§ 15 ods. 2).

Čl. III.

Odplata za prevádzkovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za prevádzkovanie verejného vodovodu bude hradená v súlade s prílohou č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy.
Prípadné poruchy, opravy, náklady spojené s povinnými prehliadkami hradí obec na základe vystavených faktúr prevádzkovateľom
2. Výška DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov aktuálnych v čase fakturovania.
3. Ak je objednávateľ v omeškaní s platením fakturovanej odplaty zaplatí prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ berie na vedomie, že je povinný dodržiavať povinnosti vlastníka verejného vodovodu podľa § 15 zákona 442/2002 Z. z. okrem tých, ktorými v bode 5 tohto článku poveril prevádzkovateľa.
2. Objednávateľ je povinný v čas informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkovanie vodovodného zariadenia.
3. Objednávateľ je povinný na základe písomného upozornenia prevádzkovateľa včas zabezpečovať realizáciu požadovaných opráv, rekonštrukcií a prevádzkovej údržby zariadení verejného vodovodu.
4. Prevádzkovateľ berie na vedomie, že je povinný metodicky riadiť a usmerňovať dodržiavanie povinností a je oprávnený uplatňovať práva prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 17 zákona 442/2002 Z. z.
5. Objednávateľ touto zmluvou splnomocňuje prevádzkovateľa vykonávať v jeho mene nasledujúce úkony a činnosti (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.):
 - § 13 ods. 2 - vykonávať opatrenia zo sledovania kvality pitnej vody, ktorú zabezpečuje objednávateľ
 - § 17 ods. 2 - písmeno f až m
 - § 33 ods. 3 - schvaľovať prevádzkový poriadok verejného vodovodu a sledovať jeho dodržiavanie objednávatelom
 - vykonať výber dodávateľa vodomerov a prietokomerov
6. Prevádzkovateľ sa zaväzuje vykonávať predmet tejto zmluvy podľa čl. I. bod 2 tejto zmluvy odborne, riadne a hospodárne.
7. Prevádzkovateľ po dobu prevádzky bude riadiť činnosť objednávateľa tak, aby bola zabezpečená dodávka pitnej vody v požadovanej kvalite podľa vyhlášky MZ SR č. 29/2002 a platných noriem vrátane náhradného plnenia.
8. Prevádzkovateľ má výhradné právo vydať pokyn na manipuláciu so zariadením vodovodu.
9. Pokiaľ by došlo k neoprávnenej manipulácii iných subjektov so zariadením vodovodnej siete, prevádzkovateľ je povinný neodkladne vykonať opatrenia a informovať o nich objednávateľa.
10. Prevádzkovateľ po dobu opravy (havárie) predmetu zmluvy organizuje náhradné plnenie. Náklady na náhradné plnenie bude v zmysle § 32 ods.3 zákona č. 442/2002 Z. z. znáša objednávateľ.
11. Zmeny ktoré menia funkčnosť prevádzkovaného zariadenia a preložky vodovodu je prevádzkovateľ oprávnený vykonať len s písomným súhlasom objednávateľa a objednávatel len s písomným súhlasom prevádzkovateľa. Objednávateľ je povinný podľa § 15 ods. 1 písmená e zabezpečiť aktualizáciu prevádzkového poriadku vždy keď sa vykonajú vecné zmeny a úpravy na prevádzkovom zariadení, alebo to vyplynie zo zmien právnych alebo technických predpisov.
12. Porušením zmluvných povinností podľa tejto zmluvy s následkom vzniku škody vzniká zmluvným stranám nárok na náhradu škody. Za škody spôsobené tretím osobám, zvinené nesprávnymi metodickými pokynmi k prevádzkovaniu zariadenia zodpovedá prevádzkovateľ, za škody nezavinené prevádzkovateľom zodpovedá objednávatel. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody na majetku spôsobené tretím osobám.

Čl. V. Osobitné technické dojednania

1. Súhlas s pripojením nehnuteľností žiadateľa na verejný vodovod a technické podmienky zriadenia prípojky stanoví prevádzkovateľ. Pri vydaní súhlasu sa prevádzkovateľ riadi kapacitnými možnosťami predmetu zmluvy v danej lokalite a príslušnými predpismi a normami. Náklady na pripojenie na verejný vodovod znáša objednávatel ako vlastník vodovodu. Náklady na zriadenie vodovodnej prípojky znáša žiadateľ t. j. vlastník pripájanej nehnuteľnosti so súhlasom prevádzkovateľa môže prípojky zriadiť aj iná fyzická alebo právnická osoba, ktorá má na túto činnosť oprávnenie.

2. Meradlo umiestnenie na vodovodnej prípojke je podľa § 14 ods. 12 a § 29 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. ako aj podľa § 3 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z. je súčasťou verejného vodovodu a je vo vlastníctve vlastníka verejného vodovodu. Prvotné obstaranie meradla na vodovodnej prípojke a jeho pravidelné úradné overenie je nákladom vlastníka verejného vodovodu. Prevádzkovateľ bude pre vlastníka organizačne zabezpečovať pravidelné overovanie meradiel a to výmenným spôsobom.
3. Prevádzkovateľ metodicky riadi a usmerňuje a objednávateľ znáša náklady súvisiace s prevádzkou vodovodu s dôrazom na rozборы nezávadnosti pitnej vody.
4. Prevádzkovateľ má v nevyhnutných prípadoch právo pri svojej organizačno - riadiacej práci využívať verejne priestranstvo k realizácii prác potrebných pre prevádzku verejného vodovodu v súlade všeobecne záväznými nariadeniami obce.
5. Pri riešení operatívnych záležitostí prevádzkovania vodovodu sa určujú zástupcovia zmluvných strán:
 - a. za objednávateľa
 - b. za prevádzkovateľa,ktorí nemajú právo meniť zmluvu, ale iba konkretizujú jej obsah a riešia problémy, ktoré vzniknú realizáciou tejto zmluvy.
6. Prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné podmienky pripojenia na verejný vodovod podľa § 22 zákona č. 442/2002 Z. z.
7. Vytýčenie IS a vyjadrenie sa k cudzej investičnej a prevádzkovej činnosti pre potreby stavebnej činnosti tretích osôb bude zabezpečovať prevádzkovateľ na základe objednávky žiadateľa a na jeho náklady.
8. Vzniknuté spory budú zmluvné strany riešiť rokovaním a až keď nedôjde k dohode spor bude riešený súdnou cestou

Čl. VI. Ostatné dojednania

1. Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť v prípade:
 - a, neuhradenia splatnej odplaty za prevádzkovanie do 14 dní od doručenia druhej upomienky, resp. jej vrátenia z dôvodu neprevzatia,
 - b, nezačatie prevádzkovania v súlade so zmluvou,
 - c, ak objednávateľ odmietne zaplatiť zvýšené odplaty podľa článku III. V bode 1 tejto zmluvy,
 - d, ak objednávateľ odovzdá predmet prevádzkovania do prevádzky tretej osobe bez ukončenia zmluvného vzťahu,
 - e, ak objednávateľ nezabezpečí včas potrebné úpravy, rekonštrukcie, opravy a údržbárske práce na potrebu, ktorých bol prevádzkovateľom písomne upozornený a ktoré bránia riadnemu prevádzkovaniu.Pri odstúpení podľa písmena b sa zmluva ruší od začiatku. V ostatných prípadoch v termíne uvedenom v odstúpení od tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je platné do doručenia oznámenia prevádzkovateľa vlastníkovi. Po odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa prevádzkovateľ vyúčtuje odplatu dohodnutým spôsobom k dátumu ukončenia s možnou sankciou vypočítanou podľa výšky predpokladaného zisku za prevádzkované obdobie daného roka.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade neplnenia zákonných a dohodnutých povinností v tejto zmluve, a to hrubým a opakovaným spôsobom napriek písomným upozorneniam a márnom uplynutí lehôt určených na odstránenie nedostatkov. Informácie v zmysle zákona č. 211/2002 Z. z. bude podávať objednávateľ s tým, že o obsahu Svoje informácie bude neodkladne informovať prevádzkovateľa.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmeniť ale doplniť zmluvu možno len písomným a očíslovaným dodatkom ku ktorému sa druhá strana vyjadrí najneskôr do 30 dní od jeho doručenia. Pre ich platnosť sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť okamihom splnenia podmienok t.j. písomným odovzdaním kompletnej prevádzkovej, technickej a právnej dokumentácie predmetu prevádzkovania v stave spôsobilom na riadne prevádzkovanie.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dva výtlačky pre objednávateľa, dva výtlačky pre zhotoviteľa, jeden výtlačok pre orgán Štátnej vodnej správy a jeden výtlačok pre ministerstvo.

Vo Žiranoch: dňa 01.05.2019

V Žiranoch dňa 01.05.2019



Za objednávateľa

DAN
Daniel Anđel
951 74 Žirany 263
IČO: 41 819 586,
DIČ: 1034
Mob.: 0904 618 585, 11

Za prevádzkovateľa.....