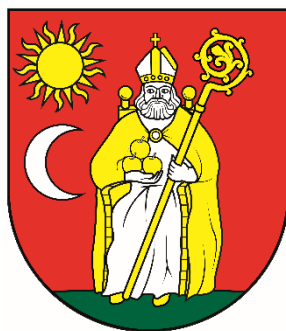


Obec Žirany, Žirany č. 194 , 951 74 Žirany



Obecné zastupiteľstvo v Žiranoch podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) určuje tieto zásady hospodárenia s majetkom obce Žirany (ďalej len „zásady“).

ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM

OBCE ŽIRANY

Mgr. Imrich Nagy, v. r.
starosta obce Žirany

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Obec Žirany (ďalej len „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom a týmito zásadami samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Zásady upravujú najmä:
 - a) právomoci a úlohy obce a jej orgánov pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce,
 - b) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
 - c) podmienky odňatia majetku obce organizáciám, ktoré obec zriadila,
 - d) podmienky nadobúdania a prevodu majetku obce,
 - e) postup prenechávania majetku obce do užívania,
 - f) podmienky zriadenia vecných bremien na majetok obce,
 - g) nakladanie s cennými papiermi, pohľadávkami a inými majetkovými právami obce,
 - h) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv,
 - i) kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný a podmienky nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce,
 - j) dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch a nájmoch majetku obce,
 - k) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - l) evidenciu a inventarizáciu majetku obce.
3. Štatutárnym orgánom obce v majetkovoprávných vzťahoch je starosta obce. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch právnických osôb zriadených alebo založených obcou je štatutárny zástupca príslušnej právnickej osoby.
4. Obec a právnické osoby, ktoré obec zriadila alebo založila, hospodária s majetkom obce spôsobom vymedzeným zákonom o majetku obcí a týmito zásadami.
5. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Článok 2 Vymedzenie pojmov

1. **Majetok obce** tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. **Správcom majetku obce** sa rozumie rozpočtová, alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu, ktorej bol konkrétny majetok zverený do správy, aby s ním hospodárila.
3. **Správa majetku obce** je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy, alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
4. **Prevodom vlastníctva majetku obce** sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
5. **Dočasným užívaním majetku obce** sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané

náležitosti.

6. **Prebytočný majetok obce** je majetok, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci, alebo obecným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti, alebo v súvislosti s ňou.
7. **Neupotrebitel'ný majetok obce** je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu, alebo rozhodnutia stavebného úradu.
8. **Hodnotou majetku obce** v prípade, ak ide o zámer previesť vlastnícke právo k veci, sa rozumie všeobecná hodnota majetku, stanovená podľa osobitného predpisu a v prípade zámeru vec prenajať, nájomné obvyklé v čase a mieste na rovnaký účel, aký bol dohodnutý.

Článok 3

Nakladanie s majetkom obce

1. O nakladaní s majetkom obce, ktoré nie je vo výlučnej kompetencii obecného zastupiteľstva podľa týchto zásad, rozhoduje starosta obce, resp. štatutárni zástupcovia rozpočtových a príspevkových organizácií.
2. Obec vykonáva úkony, súvisiace s nakladaním s majetkom, a to najmä:
 - a) zveruje a odníma majetok obce do správy príspevkovým a rozpočtovým organizáciám obce,
 - b) vkladá majetok obce do zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - c) predáva, kupuje, zamieňa, prenajíma, vypožičiava majetok obce,
 - d) preberá, uznáva alebo odpúšťa dlh,
 - e) zakladá majetok pre zriadenie záložného práva a zriaďuje vecné bremená k majetku obce,
 - f) rozhoduje o likvidácii majetku.

Článok 4

Hospodárenie s majetkom obce

1. Obec a jej príspevkové a rozpočtové organizácie sú povinné s majetkom hospodáriť v prospech rozvoja obce a jej občanov, ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Majetok obce sa má zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a podľa možností vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Za týmto účelom sú predovšetkým orgány obce (obecné zastupiteľstvo a starosta obce) a správcovia majetku obce povinní najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok obce,
 - b) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou, alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce, vrátane včasného uplatňovania svojich práv, alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v predpisanej evidencii a v účtovníctve podľa osobitného predpisu,
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku obce, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov podľa osobitného predpisu,
 - f) poistiť majetok obce v takom rozsahu a na také riziká, aby bolo poistenie účelné.
3. Podmienky hospodárenia s majetkom obce, ku ktorému vykonáva činnosti obdobné správe iná právnická osoba ako správca majetku obce, sa upravujú v príslušnej zmluve.

4. Na hospodárenie s majetkom obce, ktorý nie je vo výlučnom vlastníctve obce, ale je v spoluvlastníctve s inou fyzickou alebo právnickou osobou, pokiaľ ide o spoluvlastnícky podiel obce sa použijú tieto zásady. Ak to bude potrebné pre spoločné nakladanie s vecou, hospodárenie bude upravené osobitnou dohodou spoluvlastníkov.

Článok 5

Správa majetku obce

1. Obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo môže so svojim majetkom hospodáriť prostredníctvom správcu.
2. Za účelom správy majetku obce môže obec zriadiť svoju rozpočtovú alebo príspevkovú organizáciu podľa osobitného predpisu.
3. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať a užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a týmito zásadami.
4. Správa majetku vzniká:
 - a) zverením majetku obce do správy správcu majetku obce,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
5. Obec pri zriaďovaní príspevkovej alebo rozpočtovej organizácie podľa osobitného predpisu je povinná v zriaďovacej listine určiť, ktorý majetok obce sa zveruje novozriadenej organizácii do správy.
6. O zverení nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku nad hodnotu 5000,- € rozhoduje obecné zastupiteľstvo a o zverení hnutel'ného majetku s hodnotou nižšou ako 5000,- € rozhoduje starosta obce.
7. Účtovnú evidenciu majetku, ktorý bol zverený do správy správcovi, vedie tento správca. Obec vedie takýto majetok vo svojej účtovnej evidencii na podsúvahovom účte.
8. Majetok obce sa zveruje do správy formou písomného protokolu o zverení majetku obce do správy.
9. Písomný protokol o zverení majetku do správy musí obsahovať :
 - a) popis majetku, ktorý sa zveruje do správy; ak sa jedná o nehnuteľný majetok, musia byť uvedené údaje podľa evidencie katastra nehnuteľností v zmysle osobitného predpisu; ak ide o hnutel'nú vec je potrebné uviesť jej názov, technické údaje, výrobné číslo, prípadne ďalšie údaje bližšie identifikujúce hnutel'nú vec,
 - b) deň účinnosti zverenia majetku obce do správy,
 - c) doba, na ktorú sa majetok obce zveruje do správy,
 - d) účel, na ktorý sa majetok obce zveruje do správy,
 - e) rok nadobudnutia majetku do vlastníctva obce,
 - f) nadobúdacia hodnota zvereného majetku obce,
 - g) výška odpisov ku dňu zverenia majetku obce do správy,
 - h) zostatková hodnota majetku obce ku dňu zverenia do správy,
 - i) popis celkového stavu zvereného majetku obce, najmä jeho nedostatky a závady,
 - j) práva a povinnosti správcu súvisiace so zvereným majetkom obce,
 - k) zoznam nájomcov, ktorí majú zverený majetok obce v prenájme príslušnú dokumentáciu o prenájme.
10. Hnutel'ný a nehnuteľný majetok zverený do správy, pokiaľ sa nedohodne inak, poisťuje proti vzniknutým škodám zapríčinenými živelnou pohromou alebo konaním tretích osôb obec samostatne. V ostatných prípadoch si zabezpečuje poistenie majetku správcu na vlastné

náklady.

11. Zmluva o prevode alebo zámene správy majetku obce musí byť vyhotovená v písomnej forme a okrem všeobecných náležitostí zmlúv podľa § 43 až § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) musí obsahovať aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode alebo zámene správy majetku obce sa vyžaduje súhlas obce.

Článok 6

Vlastníctvo spravovaného majetku obce

1. Správca majetku obce nemôže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca majetku obce nadobúda, je vlastníctvom obce.
2. Správca majetku obce nie je oprávnený vlastníctvo k majetku obce, ktorý mu bol zverený do správy, previesť do vlastníctva tretích osôb ani majetok obce akýmkoľvek spôsobom zaťažiť.
3. Správca majetku obce vykonáva prostredníctvom svojho štatutárneho orgánu právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Taktiež prostredníctvom svojho štatutárneho orgánu v mene obce koná pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

Článok 7

Zánik správy majetku obce a odňatie majetku obce zo správy

1. Správa majetku obce zvereného správcovi zaniká:
 - a) odňatím majetku obce zo správy správcu majetku obce,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) zrušením, zlúčením, rozdelením, splynutím správcu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva.
2. O zverení nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku nad hodnotu 5000,- € rozhoduje obecné zastupiteľstvo a o zverení hnutel'ného majetku s hodnotou nižšou ako 5000,- € rozhoduje starosta obce.
3. Obec je oprávnená odňať majetok zo správy správcu majetku obce:
 - a) ak si správca, ktorému bol majetok obce zverený do správy, neplní riadne svoje povinnosti správcu vyplývajúce pre neho zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo týchto zásad, prípadne z príslušných ustanovení týchto zásad,
 - b) ak ide o majetok obce, ktorý je pre správcu prebytočný alebo neupotrebitel'ný,
 - c) v prípade reorganizácie správcu resp. pri zmene predmetu jeho činnosti,
 - d) ak je v záujme obce využívať majetok obce zverený do správy iným spôsobom, prípadne na iný účel v záujme účelnejšieho využitia tohto majetku obce,
 - e) ak to vyžaduje všestranný rozvoj územia obce alebo potrieb jej obyvateľ'ov,
 - f) ak má obec záujem majetok obce zverený do správy prenajať, predat' alebo inak scudzit', prípadne ho vložit' ako vklad do právnickej osoby.
4. O odňatí zvereného majetku obce alebo jeho časti zo správy vyhotoví obec písomný protokol.

Článok 8

Práva a povinnosti správcu majetku obce

1. O bežných veciach týkajúcich sa hospodárenia s majetkom obce zvereným do správy, ktorý

je určený na priamy výkon činnosti správcu majetku obce, rozhoduje štatutárny orgán správcu majetku obce. V ostatných veciach týkajúcich sa hospodárenia a nakladania s takýmto majetkom rozhoduje starosta obce alebo obecné zastupiteľstvo v súlade so zákonom o majetku obcí a týmito zásadami.

2. Správca majetku obce nadobúda majetok v mene obce.
3. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom obce je správca majetku obce povinný postupovať v súlade s týmito zásadami, zákonom o majetku obcí, zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Za podmienok stanovených v týchto zásadách je správca majetku obce oprávnený spravovaný majetok obce prenajať tretím osobám, pričom v nájomnej zmluve bude ako prenajíateľ uvedená obec v zastúpení príslušným správcom majetku obce.
5. Správca majetku obce je povinný bezodkladne oznámiť obci, ktorý majetok obce nepotrebuje k výkonu svojej činnosti a ktorý majetok obce je neupotrebitelný.

Článok 9

Nadobúdanie majetku obce

1. Obec môže nadobúdať hnutel'ný a nehnuteľný majetok najmä:
 - a) zákonným prevodom z vlastníctva štátu do majetku obce,
 - b) kúpou,
 - c) zámenou,
 - d) darovaním,
 - e) vydržaním,
 - f) dedením,
 - g) vlastnou podnikateľskou alebo investičnou činnosťou,
 - h) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
 - i) združovaním finančných prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.
2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku, podnikateľská činnosť obce, majetková účasť obce pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb a združovanie finančných prostriedkov obce s inými právnickými alebo fyzickými osobami podliehajú vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Odplatné nadobúdanie hnutel'ných vecí v obstarávacej cene minimálne 5000,- EUR v jednotlivom prípade podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. Za schválenie nadobudnutia hnutel'ných vecí obecným zastupiteľstvom sa považuje aj schválenie rozpočtu, v ktorom je obstaranie týchto hnutel'ných vecí obsiahnuté. O nadobudnutí hnutel'ných vecí v obstarávacej cene nižšej ako 5000,- EUR v jednotlivom prípade rozhoduje starosta obce. V prípade mimoriadnych udalostí, resp. havarijných stavov, keď je ohrozený život alebo zdravie obyvateľov obce alebo ich majetok alebo majetok obce, je starosta oprávnený rozhodnúť o nadobudnutí hnutel'ných vecí aj nad hodnotu uvedenú v predchádzajúcej vete.

Článok 10

Prevod majetku obce

1. Prevod majetku obce sa riadi ustanoveniami zákona o majetku obcí a týmito zásadami.
2. Prevod majetku obce (s výnimkou majetku obce uvedeného v bode 3 tohto článku) sa uskutočňuje:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“),

- b) dobrovoľnou dražbou podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov (ďalej len „dražba“),
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, za podmienok ustanovených v zákone o majetku obcí.
3. Spôsobom podľa bodu 2 tohto článku nie je potrebné uskutočniť prevod nasledovného majetku obce:
- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov“) alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000,- EUR,
 - e) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
 - f) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené nasledovné podmienky:
 - i. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
 - ii. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s týmito zásadami a
 - iii. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci neprevyšuje 3 000,- EUR.
4. O spôsobe prevodu nehnuteľného majetku obce vždy rozhoduje obecné zastupiteľstvo. O spôsobe prevodu hnuteľného majetku obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo, ak zostatková hodnota takéhoto majetku je v jednotlivom prípade minimálne 5000,- EUR. Ak je zostatková hodnota hnuteľného majetku v jednotlivom prípade nižšia ako 5000,- EUR, o spôsobe jeho prevodu rozhoduje starosta obce.
5. Pri predaji majetku obce obchodnou verejnou súťažou alebo dražbou schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby obecné zastupiteľstvo so stanovením minimálnej nadobúdacej ceny, pričom v odôvodnených prípadoch môže obecné zastupiteľstvo vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž alebo dražbu bez stanovenia minimálnej nadobúdacej ceny.
6. Obchodnú verejnú súťaž vyhlasuje v mene obce starosta obce. Vzor vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je prílohou č. 1 týchto zásad.
7. Predložené súťažné návrhy vyhodnocuje súťažná komisia, ktorej členov vymenováva starosta obce najneskôr do 15 dní od vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. Súťažná komisia má 5 členov, z ktorých musia byť minimálne traja poslanci obecného zastupiteľstva a minimálne jeden člen musí mať odbornú kvalifikáciu v oblasti, ktorej sa vyhlásená obchodná verejná súťaž týka. Ostatní členovia súťažnej komisie môžu byť menovaní z radov zamestnancov obce. Súťažná komisia si zo svojich členov zvolí predsedu

komisie a zapisovateľa. Členom súťažnej komisie nemôže byť osoba, ktorá je osobou blízkou k niektorému z predkladateľov súťažného návrhu alebo je sama prekladateľom takéhoto návrhu. Členovia súťažnej komisie sú povinní zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri výkone svojej funkcie. Súťažná komisia je uznášaniaschopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov, pričom rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov. Súťažná komisia vyhodnotí súťažné návrhy v lehote určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže. O vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže je súťažná komisia povinná spísať zápisnicu, ktorej vzor je prílohou č. 2 týchto zásad. Zápisnicu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže predkladá súťažná komisia starostovi obce, ktorý následne zabezpečí realizáciu príslušných úkonov.

8. Z obchodnej verejnej súťaže budú vylúčení predkladatelia súťažných návrhov, ktorí nespĺňajú podmienky príslušnej obchodnej verejnej súťaže, ako aj tí, ktorí majú voči obci alebo jej organizáciám ku dňu uzávierky na podávanie návrhov akýkoľvek záväzok po lehote splatnosti. Z obchodnej verejnej súťaže budú ďalej vylúčení predkladatelia súťažných návrhov, ktorí sú spracovateľmi podmienok vyhlasovanej obchodnej verejnej súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvaní znalci, ako aj osoby, ktoré sú osobami blízkymi vo vzťahu k uvedeným osobám.
9. Vzor oznámenia o priamom predaji majetku obce je prílohou č. 3 týchto zásad.
10. Prevod nehnuteľného majetku obce na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňuje vždy za odplatu.
11. Náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku obce znáša v celom rozsahu kupujúci.
12. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri prevode nehnuteľného majetku obce podáva obec až po úplnom uhradení kúpnej ceny.
13. Prevod nehnuteľného majetku obce schvaľuje vždy obecné zastupiteľstvo.
14. Prevod hnutel'ného majetku obce schvaľujú:
 - a) obecné zastupiteľstvo v prípade, ak je zostatková cena majetku v jednotlivom prípade minimálne 5000,- EUR,
 - b) starosta obce v prípade, ak je zostatková cena majetku v jednotlivom prípade nižšia ako 5000,- EUR.
15. Obec môže previesť majetok obce do vlastníctva fyzických a právnických osôb iba v prípade, že tieto osoby majú vysporiadané všetky záväzky voči obci a jej organizáciám.

Článok 11

Zámena majetku obce

1. K zámene majetku obce za iný majetok môže obec pristúpiť výnimočne a to najmä z dôvodov, že takýto spôsob naloženia s majetkom obce je pre obec z hľadiska sledovaného zámeru efektívnejší ako iný spôsob naloženia s takýmto majetkom, prípadne ak zámer, ktorý obec sleduje, nie je možné dosiahnuť iným spôsobom. K zámene majetku obce za iný majetok pristúpi obec aj v prípadoch, keď jej takýto spôsob naloženia s majetkom obce ukladá osobitný predpis.
2. Pri zámene majetku obce sa vždy prihliada k tomu, aby takýto postup nebol v rozpore s ustanoveniami zákona o majetku obcí a týchto zásad upravujúcim podmienky prevodu a nadobúdania majetku obce.
3. Zámena nehnuteľného majetku obce za hnutel'ný majetok je neprípustná.

Článok 12

Darovanie majetku obce

1. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný zákon neustanovuje inak.
2. Obec môže darovať hnutel'ný majetok, a to občianskym združeniam, nadáciám a iným organizáciám, ktoré poskytujú alebo zabezpečujú všeobecne prospešné služby v prospech obyvateľov obce. Vo výnimočných odôvodnených prípadoch môže hnutel'ný majetok darovať aj fyzickej osobe s trvalým pobytom v obci. Hnutel'ný majetok je možné darovať aj za účelom propagácie a prezentácie obce.
3. O darovaní hnutel'ného majetku obce rozhoduje:
 - a) obecné zastupiteľstvo, ak zostatková hodnota takéhoto majetku je najmenej 1 000,- EUR,
 - b) starosta obce, ak zostatková hodnota takéhoto majetku je nižšia ako 1 000,- EUR.

Článok 13

Dočasné užívanie majetku obce

1. Prenechanie majetku obce do dočasného užívania sa riadi ustanoveniami zákona o majetku obcí a týmito zásadami.
2. Majetok obce možno prenechať iným právnickým alebo fyzickým osobám majetok obce do dočasného užívania zmluvou o nájme alebo zmluvou o výpožičke.
3. Prenájom majetku obce (s výnimkou majetku obce uvedeného v bode 4 tohto článku) sa uskutočňuje:
 - a) uzatvorením zmluvy o nájme na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,
 - b) priamym uzatvorením zmluvy o nájme, za podmienok ustanovených v zákone o majetku obcí.
4. Spôsobom podľa bodu 3 tohto článku nie je potrebné uskutočniť prenájom nasledovného majetku obce:
 - a) hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- EUR,
 - b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,- EUR,
 - d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
 - e) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené nasledovné podmienky:
 - i. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
 - ii. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s týmito zásadami a
 - iii. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500,-

EUR.

5. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku obce a prenájom hnutel'ného majetku obce, ak je zostatková cena hnutel'ného majetku v jednotlivom prípade minimálne 3 500,- EUR.
6. Starosta obce schvaľuje prenájom hnutel'ného majetku obce, ak je zostatková cena hnutel'ného majetku v jednotlivom prípade nižšia ako 3 500,- EUR, a prenájom majetku obce, ktorý bol v súlade s týmito zásadami určený za prebytočný alebo neupotrebitel'ný.
7. V prípade prenájmu majetku obce, ktorý v zmysle týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo, je starosta obce oprávnený predĺžiť tomu istému nájomcovi obecným zastupiteľstvom stanovenú dobu trvania nájmu a to aj opakovane. Predĺženie doby nájmu však v takomto prípade nesmie trvať dlhšie ako 5 rokov.
8. V prípade prenájmu majetku obce, ktorý v zmysle týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo, je starosta obce oprávnený rozhodnúť o zmene podmienok nájmu výlučne vtedy, ak zmenou nedôjde k zmene v osobe nájomcu, k zníženiu stanovenej ceny nájmu (neplatí ak dôjde k zmenšeniu rozsahu predmetu nájmu), prípadne k zmene doby trvania nájmu z doby určitej na dobu neurčitú. Starosta zároveň oprávnený aj ukončiť prenájom a to aj pred uplynutím doby trvania nájmu stanovenej obecným zastupiteľstvom.
9. Podmienky prenájmu bytov a obytných miestností v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve obce sa riadia osobitným všeobecne záväzným nariadením obce.
10. Obec môže svoj majetok, ktorý bol v súlade s týmito zásadami určený za prebytočný alebo neupotrebitel'ný, dať aj do výpožičky. Z dôvodov plnenia úloh obce môže obec dať do výpožičky aj majetok, ktorý nebol určený za prebytočný alebo neupotrebitel'ný. Výpožičku hnutel'ného majetku obce, ktorého zostatková cena je v jednotlivom prípade nižšia ako 3 500,- EUR schvaľuje starosta obce. V ostatných prípadoch schvaľuje výpožičku majetku obce obecné zastupiteľstvo. Zmluvu o výpožičke je možné uzatvoriť maximálne na dobu 5 rokov.
11. Vo veciach výpožičky majetku obce, ktorú v zmysle týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo, nie je starosta oprávnený rozhodovať o zmene stanovených podmienok výpožičky.

Článok 14

Zriadenie vecného bremena a záložného práva k majetku obce

1. Zriadenie vecného bremena k nehnuteľnému majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
2. Vecné bremená k nehnuteľnému majetku obce sa zásadne zriaďujú za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným v zmysle osobitného predpisu, ktorý nesmie byť v deň schválenia zriadenia vecného bremena starší ako 6 mesiacov. Vo výnimočných odôvodnených prípadoch (najmä ak je to s prihliadnutím na všetky okolnosti konkrétneho prípadu vo verejnom záujme alebo v záujme obce) môže obecné zastupiteľstvo rozhodnúť o zriadení vecného bremena za nižšiu odplatu, ako je uvedená v predchádzajúcej vete, prípadne o bezodplatnom zriadení vecného bremena k nehnuteľnému majetku obce.
3. K pozemkom ako nehnuteľnému majetku obce možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (najmä podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod.

4. Vecné bremená k nehnuteľnému majetku obce sa zriaďujú na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. V zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnému majetku obce možno v odôvodnených prípadoch oprávneného z vecného bremena zaviazat' k povinnosti znášať v primeranej miere náklady spojené s údržbou a s užívaním zaťaženého nehnuteľného majetku obce podľa miery jeho užívania a to najmä v prípade, ak vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu alebo práve cesty.
5. Náklady spojené so zriadením vecného bremena k nehnuteľnému majetku obce znáša v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena.
6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnému majetku obce do katastra nehnuteľností podáva obec až po úplnom uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena, pokiaľ nejde o bezodplatné zriadenie vecného bremena.
7. Zriadenie záložného práva k nehnuteľnému majetku obce a k hnutel'nému majetku obce, ktorého zostatková cena je minimálne 3 500,- EUR v jednotlivom prípade, podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
8. O zriadení záložného práva k hnutel'nému majetku obce, ktorého zostatková cena nižšia ako 3 500,- EUR v jednotlivom prípade rozhoduje starosta obce.
9. Ustanovenia bodov 7 a 8 tohto článku sa uplatnia aj v prípade zriadenia iného práva zaťažujúceho majetok obce (napr. predkupného práva).

Článok 15

Nakladanie s cennými papiermi majetkovými podielmi a finančnými prostriedkami

1. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena ich vlastníctva, je obec povinná postupovať podľa zákona o majetku obcí a podľa týchto zásad.
2. O nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách sa realizuje podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenných papieroch“) a Obchodného zákonníka.
3. Orgány obce a právnické osoby zriadené obcou môžu použiť finančné prostriedky len v súlade so schválenými rozpočtami. Obec a právnické osoby zriadené obcou si zriaďujú účty v peňažných ústavoch v súlade splatnou právnou úpravou.

Článok 16

Spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv

1. Obec vykonáva svoje práva vyplývajúce z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv v súlade so zákonom o cenných papieroch a Obchodným zákonníkom s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom obce.
2. Založenie právnických osôb (najmä obchodných spoločností) s majetkovou účasťou obce a vklady majetku obce do právnických osôb (najmä obchodných spoločností) schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
3. Práva obce vyplývajúce z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov

v právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv vykonáva starosta obce.

4. Na výkon práv uplatnených starostom obce podľa tohto článku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie obecným zastupiteľstvom v nasledovných prípadoch:
 - a) schvaľovania riadnej individuálnej účtovnej závierky, mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, konsolidovanej účtovnej závierky a rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
 - b) rozhodnutia o zmene stanov, spoločenskej zmluvy, zakladateľskej listiny, zakladacej listiny, štatútu alebo iného zakladajúceho dokumentu právnických osôb, pokiaľ k nim nedochádza na základe iných právnych skutočností,
 - c) rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania, o nepeňažnom vklade, o možnosti započítania peňažnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu,
 - d) vymenovania, odvolania konateľa, riaditeľa, prokuristu, členov predstavenstva, členov správnej rady alebo členov iného štatutárneho orgánu právnickej osoby,
 - e) vymenovania, odvolania členov dozornej rady alebo iného dozorného orgánu právnickej osoby,
 - f) rozhodovania o zrušení právnickej osoby s likvidáciou, o menovaní, odvolaní a odmeňovaní likvidátora,
 - g) rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo časti podniku,
 - h) rozhodovania o splynutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou, o rozdelení podielu a o zmene právnej formy.

Článok 17

Nakladanie s pohľadávkami

1. Obec a správcovia majetku obce sú povinní starať sa o to, aby boli všetky povinnosti dlžníka včas a riadne splnené, prípadne aby boli riadne a včas uplatnené na príslušnom orgáne a aby následné rozhodnutia boli včas splnené, resp. vykonané.
2. Pokiaľ zo strany dlžníka nedôjde k zaplateniu pohľadávky v lehote jej splatnosti, sú obec a správcovia majetku obce povinní vymáhať takúto pohľadávku prostredníctvom príslušných orgánov. Súčasne s pohľadávkou sú povinní vymáhať aj príslušenstvo pohľadávky ako aj prípadne iné spôsoby zabezpečenia pohľadávky napr. zmluvné pokuty dohodnuté pre prípad omeškania.
3. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú obec a správcovia majetku obce oprávnení dočasne upustiť od jej vymáhania, avšak sú povinní zabezpečiť jej vymožitelnosť tak, aby nedošlo k jej premlčaniu, prípadne k zániku práva. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, sú obec a správcovia majetku obce povinní vykonať všetky úkony smerujúce k jej vymoženiu.
4. Ak osobitný zákon alebo tieto zásady neustanovuje inak, môže obec alebo správca majetku obce na písomné požiadanie dlžníka, ktorý nemôže svoj dlh riadne a včas splniť, uzavrieť s dlžníkom dohodu o splátkach dlhu. Dohodu o splátkach dlhu uzatvára starosta alebo štatutárny zástupca správcu majetku obce, pričom uzatvorenie dohody o splátkach dlhu vyššieho ako 3 500,- EUR podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom. Dohoda o splátkach dlhu môže byť uzatvorená maximálne na dobu 3 roky, pričom môže byť vyhotovená aj vo forme notárskej zápisnice podľa osobitných predpisov.

5. Dohodu o splátkach dlhu možno uzatvoriť, pokiaľ sú splnené nasledovné podmienky:
 - a) dlžník písomne uznal čo do dôvodu a výšky svoj dlh alebo pohľadávka voči dlžníkovi bola priznaná právoplatným a vykonateľným rozhodnutím príslušného orgánu,
 - b) dlžník z dôvodu zhoršenia jeho ekonomickej alebo sociálnej situácie nemôže pohľadávku uhradiť naraz.
6. Obec a správcovia majetku obce môžu trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky v nasledovných prípadoch:
 - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, ale nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil jej výšku podľa úvahy,
 - b) so zreteľom na všetky okolnosti je zrejmé, že pohľadávka je nevyožiteľná alebo jej ďalšie vymáhanie by bolo zjavne nehospodárne,
 - c) dlžník zomrel a pohľadávka nemôže byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov dlžníka,
 - d) došlo k premlčaniu práva na vymáhanie pohľadávky a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť, prípadne úspešne vzniesol námietku premlčania v súdnom konaní,
 - e) ak je pohľadávka nedobytná (napr. z dôvodu zastavenia exekúcie pre nemajetnosť dlžníka, z dôvodu zastavenia konkurzného konania pre nedostatok majetku dlžníka, z dôvodu zrušenia konkurzu pre nedostatok majetku, z dôvodu zániku dlžníka bez právneho nástupcu a pod.).Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
7. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi zákonom č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov.

Článok 18

Kritériá na určenie majetku obce za prebytočný a neupotrebitelný

1. Prebytočným je majetok obce, ktorý obec a správcovia majetku obce trvale nevyužívajú a nepotrebnú na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebenie alebo poškodenie, prípadne pre svoju zastaranosť alebo nehospodárnosť prevádzky už nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj stavby, ktoré vzhľadom k svojmu opotrebeniu resp. poškodeniu nemôžu slúžiť svojmu účelu a ich rekonštrukcia by vzhľadom na rozsah opotrebenia resp. poškodenia predstavovala nehospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami obce, ako aj stavby, ktoré je potrebné odstrániť.
3. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
4. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku obce rozhoduje:
 - a) obecné zastupiteľstvo, ak zostatková hodnota takéhoto majetku je najmenej 3 500,- EUR,
 - b) starosta obce, ak zostatková hodnota takéhoto majetku je nižšia ako 3 500,- EUR.

Článok 19

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

1. Obec vedie evidenciu o prebytočnom alebo neupotrebitelnom majetku obce.
2. Vlastnícke právo k majetku obce, ktorý sa stal pre obec prebytočným alebo neupotrebitelným, môže obec za podmienok stanovených týmito zásadami previesť na iné osoby a to formou jeho predaja, zámény, prípadne darovania. Prebytočný alebo

neupotrebitelný majetok môže obec za podmienok stanovených týmito zásadami taktiež prenechať iným osobám do prenájmu alebo výpožičky.

3. Prebytočný alebo neupotrebitelný nehnuteľný majetok obce nie je prípustné darovať, ak osobitný zákon neustanovuje inak.
4. S neupotrebitelným a prebytočným hnutelným majetkom, s ktorým vzhľadom k jeho stavu nie je možné naložiť niektorým zo spôsobov uvedených v tomto článku, je obec oprávnená naložiť tak, že pristúpi k jeho likvidácii.

Článok 20

Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch a nájmoch majetku obce

1. Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku obce bude obec považovať najmä:
 - a) prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu (zámena, predaj) alebo realizácie záujmov obce,
 - b) prevod nehnuteľnosti z dôvodu vysporiadania a zosúladenia právneho stavu so skutočným stavom,
 - c) prevod prilahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 200 m²,
 - d) prevod majetku, ktorým sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami),
 - e) prevod nehnuteľnosti na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom a najmenej 3 roky vykonáva túto činnosť,
 - f) prevod majetku na iný účel, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - g) prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - h) prevod pozemku, prevodom ktorého sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – napr. scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,
 - i) zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva majetku obce,
 - j) prevod prebytočného alebo neupotrebitelného majetku obce.
2. Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa pri nájmoch majetku obce bude považovať najmä:
 - a) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe,
 - b) nájom pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov a parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejné prístupné,
 - c) nájom pozemku pod stavbami a stavieb slúžiacich poskytovateľom sociálnych služieb a rôznym inštitúciám, ktoré na riešení problémov v sociálnej oblasti participujú, pozemky pod stavbami školských, telovýchovných a športových zariadení, zdravotníckych a iných o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - d) nájom za účelom zriadenia záhrad na prilahlých pozemkoch pri rodinných domoch,
 - e) nájom za účelom zriadenia staveniska,
 - f) nájom stavieb (časti stavieb) a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych a iných verejnoprospešných služieb,
 - g) nájom stavieb (časti stavieb) a nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie (napr. z dôvodu vložených investícií do

- majetku obce alebo priestory po skončení nájmu by mali ostať nevyužitú a pod.),
- h) dlhodobý prenájom objektov vo vlastníctve obce vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu,
 - i) nájom majetku fyzickej osobe pri nízkej hodnote majetku alebo nízkej výmere pozemku, kedy bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 až 7, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady v pomere k hodnote pozemku
 - j) nájom majetku z dôvodu chybného prevodu majetku zdokladovaného príslušným orgánom,
 - k) nájom majetku, ktorým sa dosiahne verejnoprospešný účel,
 - l) nájom majetku na iný účel, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok 21

Podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude možné v prípadoch prevodov, ktorých cieľom je podpora alebo dosiahnutie všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu prevyšujúceho ekonomický prínos.
2. Znížiť nájomné oproti všeobecnej hodnote nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude možné v prípadoch nájmov, ktorých cieľom je podpora alebo dosiahnutie všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu prevyšujúceho ekonomický prínos.

Článok 22

Evidencia a inventarizácia majetku obce

1. Majetok obce sa eviduje, účtuje a inventarizuje podľa príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
2. Evidenciu o stave a pohybe majetku obce vedie obecný úrad.
3. Za evidenciu a inventarizáciu majetku obce je zodpovedný starosta obce a štatutárny orgán právnickej osoby, ktorá je oprávnená nakladať s majetkom obce.
4. Evidencia hmotného majetku je vedená v inventárnych záznamoch. Evidencia finančných prostriedkov v hotovosti je vedená v pokladničnej knihe a na bankových výpisoch z účtov obce.

Článok 23

Záverečné ustanovenia

1. Tieto zásady sú záväzné pre orgány Obce Žirany a subjekty nakladajúce s majetkom a majetkovými právami Obce Žirany.
2. Zmeny a doplnky týchto zásad sa vyhotovujú písomne a musia byť schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Žirany.
3. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia Obecným zastupiteľstvom Obce Žirany dňa 6.6.2024 uznesením č. 16/10/24.

V Z O R
oznámenia o vyhlásení OVS

Obec Žirany vyhlasuje podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž na odkúpenie (*identifikovať predmet*)

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu zmluvy a základnú informáciu o predmete je možné získať

· *na adrese* : Obec Žirany, Žirany č. 194, 951 74 Žirany *alebo na internetovej stránke* :
<https://www.zirany.eu/>

· *e-mailom na adrese* : podatelna@zirany.eu

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytnú pracovník obce Žirany ,
tel., e-mail :.....

Prístup k nehnuteľnostiam za účelom obhliadky je možné dohodnúť s pracovníkom obce Žirany
....., tel., e-mail :.....

Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa, o hod.

Starosta obce

V Z O R

zápisnice o vyhodnotení OVS

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na

(predmet súťaže)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Obec Žirany vyhlásila verejnú obchodnú súťaž s podmienkami uvedenými v prílohe č.1 tejto zápisnice. Súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce,.....
(periodiká)

Na posúdenie predložených návrhov zmlúv vymenoval starosta obce Žirany menovacím dekrétom dňa komisiu v zložení

Komisia zasadala k vyhodnoteniu podaných návrhov zmlúv dňao ...hod., oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie návrhov doručili vyhlasovateľovi svoje návrhy títo navrhovatelia:

1.....

2.....

(vymenovať súťažiacich, ktorí do konca lehoty na predkladanie návrhov doručili návrhy)

(pokiaľ by boli do súťaže doručené návrhy aj po lehote na predkladanie návrhov, takýchto navrhovateľov je potrebné uviesť osobitne s uvedením, že tieto návrhy boli doručené po lehote na predkladanie návrhov)

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

4.1. Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska sú prípustné návrhy, ktoré podali:

.....

.....

(vymenovať súťažiacich, ktorí dodržali vyhlásenú lehotu)

4.2. Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska sú neprípustné návrhy, ktoré podali :

.....

.....

(vymenovať súťažiacich, ktorí nedodržali vyhlásenú lehotu)

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- vo všetkých prípadoch zodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam

- nezodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam v tom, že: *(uviest', ktorý návrh nezodpovedá tej ktorej podmienke)*

6. NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Na základe výsledkov vyhodnotenia podľa bodu 4. a 5. komisia konštatuje, že podľa § 284 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka je prípustné do súťaže zahrnúť návrhy *(alternatívy)*

- všetkých súťažiacich

- nasledovných súťažiacich *(vymenovať)*

7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v rozsahu ponúkaných podmienok. Po výmene názorov sa členovia komisie k návrhu vyjadrili. Z vyjadrení vyplynul nasledovný záver *(alternatívy)*

- Komisia väčšinou hlasov o d p o r ú ě a p r i j a ť súťažný návrh zmluvy účastníka

..... *(prípadne poradie)*

- Komisia odporúča n e p r i j a ť žiaden súťažný návrh a vyhlásenú súťaž z r u š i ť.

Činnosť komisie sa skončila dňao hod.

(mená a podpisy členov komisie)

V Z O R
oznámenia o priamom predaji

Obec Žirany ponúka na predaj (*identifikovať predmet*)

za nasledovných podmienok :

1. minimálna cena stanovená na základe znaleckého posudku:.....
2. lehota na doručenie ponúk: deň....., do hod.

Základnú informáciu o predmete je možné získať

na adrese: Obec,.....

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne pracovník obce Žirany,, tel.,
e-mail :.....

Prístup k nehnuteľnostiam za účelom obhliadky je možné dohodnúť pracovníkom obce Žirany
....., tel., e-mail :.....

Starosta obce