

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve

Predávajúci : **Obec Žirany**
Žirany č. 194, 951 74
IČO: 00308706
zastúpený: Ing. Jozef Zsebi

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci : **Vojtech Rác, rod. Rác**
nar.
trvale bytom: Žirany č. 227, 951 74
občianstvo SR

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej aj všetci spoločne „Zmluvné strany“)

uzavreli **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti** podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru č. V 4344/2021-6 zo dňa 02.06.2021 bolo konanie o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností prerušené, pričom je potrebné odstrániť rozpor medzi čl. I a II. kúpnej zmluvy a geometrickým plánom G1-752/2020. Z uvedeného dôvodu Zmluvné strany pristúpili uzatvoreniu tohto **Dodatku č. 1.**

Pôvodný čl. I Kúpnej zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

I. **Základné ustanovenia**

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku novovytvorenej parc. registra „CKN“ č. 645/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² podľa geometrického plánu č. 64/2020, číslo úradného overenia G1-752/2020, odčlenenej od parcely registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 645/1 - ostatná plocha o výmere 4448 m² zapísaná na LV č. 2726 kat. úz. Žirany.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 10/22/18 zo dňa 31.05.2018, a uznesením č. 14/14/21 zo dňa 12.03.2021 schválilo odpredaj nehnuteľného majetku predávajúceho, a to pozemku - novovytvorenej parc. registra „CKN“ č. 645/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² podľa geometrického plánu č. 64/2020, číslo úradného overenia G1-752/2020, odčlenenej od parcely registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 645/1 - ostatná plocha o výmere 4448 m² zapísaná na LV č. 2726 kat. úz. Žirany.

Pôvodný čl. II Kúpnej zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

II.

Predmet zmluvy

Predmetom Kúpnej zmluvy je:

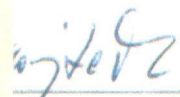
- novovytvorená parc. registra „CKN“ č. 645/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² podľa geometrického plánu č. 64/2020 vypracovaného GEO Nitra s.r.o. zo dňa 31.03.2020, číslo úradného overenia G1-752/2020, odčlenenej od parcely registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 645/1 - ostatná plocha o výmere 4448 m² zapísaná na LV č. 2726 kat. úz. Žirany (ďalej len ako "Predmet zmluvy").

V ostatných častiach ostáva Kúpna zmluva nezmenená.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny, že Dodatok č. 1 nie je uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a keďže znenie tohto Dodatku č. 1 je v plnom súlade s ich prejavenu vólou, tento na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpísali.

V Žiranoch, dňa 06.07.2021


Obec Žirany
Ing. Jozef Zsebi - st


Rác, rod. Rác

Podľa knihy na osvedčovanie č. 173/2021
tuto listinu pred Obcou Žirany
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
Ing. JOZEF ZSEBI
bytom ŽIRANY 365
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianekym preukazom
V Žiranoch, dňa 06.07.2021



Osvedčujúci pracovník